



Fylkesmannen i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/1194 - 19/21009

Saksbehandlar:
Eirik Berntsen
eirik.berntsen@lindas.kommune.no

Dato:
28.06.2019

Oversender søknad om tilbygg til uttale - gbnr 245/18 Kvamme (Ostereidet)

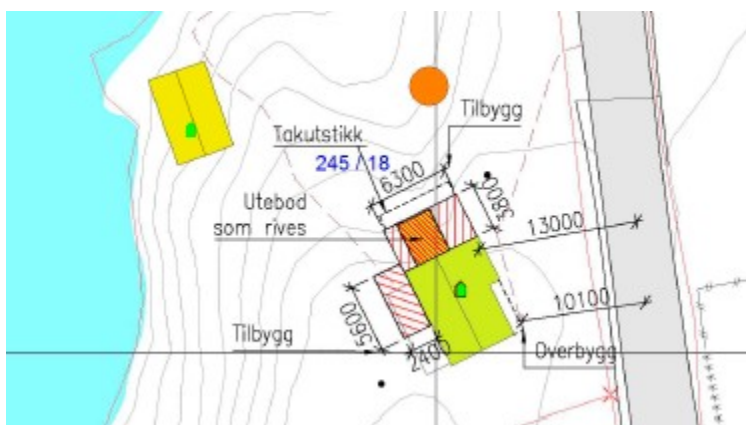
Tiltak: Tilbygg
Byggjestad: Gbnr: 245/18
Tiltakshavar: Roy Hjelmeland
Ansvarleg søkjar: Flo 1 AS

Saka gjeld søknad om to tilbygg til eksisterende hytte. Tilbyggene er ca. 13,5 m² og ca. 24 m².

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF-område.

Tiltaket er avhengig av dispensasjon i frå LNF-formålet, pbl § 1-8 avstand til sjø og avstand til veg.



Tidligere saksgang



Det har tidligare vært søkt om større tilbygg og endringar av naust (vår sak 17/2017). Tilbygga vart godkjent av både administrasjonen og Plan- og miljøutvalet. Fylkesmannenn i Hordaland påklaget vedtaket og settefylkesmannen ophevet vedtaket, og ga avslag. Den gang vart det søkt om to tilbygg på ca. 43 m² og 10,5 m². Tilbygga er altså vesentleg redusert i den nye søknaden, samt at endringa av naustet ikkje lengre søkast om.

Omkringliggende godkjente tiltak

Vi gjer merksam på at det i seinare tid har blitt godkjent fleire tiltak i området, som vi meiner er av lignande karakter. Vi visar blant anna til eigedommane 245/12 (sak 14/312), samt eigedom 245/9 og 14 (sak 18/3176). I sak 18/3176 har dykk ikkje påklaga dispensasjonen som Plan- og miljøutvalet gav.

Byggegrense mot veg

Statens vegvesen har 06.05.19 uttalt seg positivt til dispensasjon i frå byggegrense mot veg.

Frist

Frist for uttale er 8 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3) og dykkar brev om forlenga høyringsfrist i sommar.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Eirik Berntsen
saksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om tiltak gbnr 245/18 Kvamme

Søknad (Org PDF)

Søknad

Opplysningar om tiltakets ytre ramme

Søknad om dispensasjon

Nabovarsel

Situasjonsplan

Teikningar

Følgebrev

Gjennomføringsplan og ansvarsrett

Uttale frå Statens vegvesen

Svar på søknad om dispensasjon fra byggegrense - Fv. 394 - Tilbygg - gbnr 245/18 Kvamme

Dokument 1783618-4 Svar på søknad om dispensasjon fra byggegrense - Fv. 394 - Tilbygg - gnr. 245, bnr

Vedk nytt nabovarsel - gbnr 245/18 Kvamme

Når eit prosjekt er avslått

Vedk nabovarsel - gbnr 245/18 Kvamme

Svar til nabomerknad

Vedk nytt nabovarsel datert 28.03.19

Merknad til nabovarsel Stranda 228 - gbnr 245/18 Kvamme

Mottakarar:

Mottakarar:

Fylkesmannen i Vestland

Njøsavegen 2

6863

LEIKANGER