



Tippetue Arkitekter AS
Sandviksbodene 5
5035 BERGEN

Referanser:

Dykkar:

Vår: 14/6840 - 19/21051

Saksbehandlar:

Ingrid Bjørge Pedersen

Ingrid.Bjorge.Pedersen@lindas.kommune.no

Dato:

28.06.2019

Mellombels bruksløyve for leilegheitane A 202 og A 205 - gbnr 138/21 Tveiten øvre

Administrativt vedtak. Saknr:

Tiltakshavar: F G Eiendom AS

Ansvarleg søkjar: Forum Arkitekter v/Anne Carlsen

Søknadstype: Søknad om mellombels bruksløyve etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-10.

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka datert 28.10.2014.

Ansvarleg søkjar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå til å takast i bruk. Følgjande arbeid står att:

1. Sluttmontering etter maling
2. VVS og sprinkler i leilegheita A 101-106,201,203,204 og 206,306 og 401-402
3. Heismontasje, dette er opplyst ferdigstilt i veke 25
4. rekkverk på private terrassar, tømrararbeid på kjøkken, garderober, dører, golv og lister

Mellombels bruksløyve gjeld leilegheitane A 202 og A 205.

Ansvarleg søkjar har opplyst tidspunkt for ferdigstilling til: 20.12.2019.

Det vert elles vist til søknad motteken .

VURDERING

Kommunen legg motteken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for leilegheitane A 202 og A 205, jf. plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd.

Post

postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311
Org.nr. 935 084 733



Skildring

Adresse:	
Bygningstiltak:	bustablokk
Bygningsnummer:	300740893
Avløp:	offentleg
Vatn:	offentleg

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for leilegheit A 202 og A 205 på gbnr gbnr 138/21 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: leilegheitane A 202 og A 205
2. Søknad om ferdigattest skal ligg føre innan 20.12.2019.

Bortfall av mellombels bruksløyve

Mellombels bruksløyve fell bort på fristdato for ferdigattest. Om det ikkje ligg føre ferdigattest innan fristen er bruk ikkje lenger lovleg og må opphøyra. Om attståande arbeid ikkje vert ferdigstilt innan fristen skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling etter plan- og bygningslova kapittel 32. Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen. Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 14/6840

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Ingrid Bjørge Pedersen
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

F G Eiendom AS
Tippetue Arkitekter AS

Sagstadvegen 67 5919
Sandviksbodene 5 5035

FREKHAUG
BERGEN