

---

**Fra:** Eirik Berntsen  
**Sendt:** fredag 28. juni 2019 13:18  
**Til:** 'Gro Borkner'  
**Emne:** SV: 591 20190620 Forhåndskonferanse Kvassnesveien 27

Hei, og beklager jeg ikke har fått svart på denne tidligere.

Når det gjelder referatet, så har dette tatt lengre tid enn forespeilet. Grunnen til dette er at vi i ettertid har hatt en diskusjon om tolkningen av parkeringsbestemmelsene. Det kan se ut som vi ga feil tilbakemelding i konferansen. Vurderinger er om det er tillatt med parkering i underetasjen, slik dere hadde, eller om parkeringen kun kan benytte kjelleretasje som i sin helhet er under bakken. Dersom dette blir resultatet, vil hele deres parkeringsetasje være avhengig av dispensasjon. Utfordringen oppstår når man ser de bindende kotehøydene på veganlegget rundt. Vi har ikke landet endelig tilbakemelding på dette, og derfor har det strukket litt ut i tid. Dere vil samtidig få tilbakemelding om de andre forholdene vi snakket om.

Dere vil få endelig tilbakemelding og referat over sommeren, vi klarer det dessverre ikke før.

Når det gjelder de andre spørsmålene dine, har jeg følgende tilbakemelding:

1. Dere må henvende dere til infoland for å få tilsendt tidligere byggetegninger.  
(<https://infoland.ambita.com/> )
2. Jeg har snakket med teknisk avdeling som sitter på planene for veganlegget i områdeplanen for Knarvik. De kan opplyse om at det ikke er utarbeidet mer detaljerte planer for veganlegget i dette området, og de kjente heller ikke til planer om å utarbeide dem. De hadde ingen annen tilbakemelding enn at man må forholde seg til bindende høyder i områdeplanen (illustrasjonsplanen).

Av det jeg klarer å lese av områdeplanen er det ikke krav om teknisk veiplan for private områder, slik at en detaljert utomhusplan (§ 2.4) vil dekke dette kravet i byggesaken.

Mvh  
Eirik Berntsen

---

**Fra:** Gro Borkner [<mailto:gro@se-arkitektur.no>]  
**Sendt:** torsdag 27. juni 2019 16:13  
**Til:** Eirik Berntsen  
**Emne:** VS: 591 20190620 Forhåndskonferanse Kvassnesveien 27

Heissan igjen:-)

Kan ikke se å ha mottatt referat fra forhåndskonferansen eller svar vår henvendelse av 20.juni 2019.

Flott om vi får en snarlig tilbakemelding:-)

Skulle det være noen spørsmål vennligst ta kontakt.

Mvh

Gro

---

**Fra:** Gro Borkner

**Sendt:** torsdag 20. juni 2019 14.55

**Til:** [eirik.berntsen@lindas.kommune.no](mailto:eirik.berntsen@lindas.kommune.no)

**Emne:** 591 20190620 Forhåndskonferanse Kvassnesveien 27

Heissan igjen:-)

Viser til hyggelig avholdt forhåndskonferanse for Kvassnesveien 27. Vi lurte på om det er kommet noen avklaringer om de forhold vi drøftet på møtet?

Vi ønsker gjerne også tilsendt informasjon om følgende:

1. Byggemeldingstegninger  
Vi ønsker gjerne oversendt eksisterende byggemeldingstegninger for bygget med høydeangivelser.
2. Vegplaner rundt bygget.  
Tilknyttet områdeplanen for Knarvik sentrum foreligger det illustrasjonsplan som er påført noen høyder i veganlegget. Vi ønsker gjerne informasjon om det foreligger mer detaljerte tegninger for veganlegget. Om det er utarbeidet detaljplaner for omkringliggende veger ønsker vi gjerne det oversendt slik at vi kan ta hensyn til dette i planleggingen. Om det ikke foreligger utarbeidet grunnlag ønsker vi tilbakemelding på hvordan vi skal forholde oss til dette punktet. Er det ønskelig at tiltakshaver igangsetter egen konsulent for utarbeidelse eller har kommunen spesielle ønsker omkring dette forholdet?

Hører gjerne fra dere med det første:-)

Mvh

Gro