

LINDÅS KOMMUNE
FELLES POSTMOTTAK
KVERNHUSMYRANE 20
5914 ISDALSTØ

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
22 MAR 2019	
Ark. saknr. 19/246	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode



Deres ref.:

Sak:
14260086

Dato:
20.03.2019

Retur av tinglyst dokument

Vi returnerer med dette dokumenter som er tinglyst med dokumentnummer

- 2019/327077/200

Vedlagt følger bekreftet utskrift fra grunnboken over den/de aktuelle registerenheten(e), jf. forskrift om tinglysing § 17 fjerde ledd.

På vår nettside <http://seeiendom.kartverket.no> kan du se hva som er tinglyst på eiendommer og borettslagsandeler.

Med vennlig hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPPLYSNINGER**

Matrikkelenheten er seksjonert, se seksjonene for mer informasjon.

Ingen hjemmelsdokumenter registrert

HEFTELSER

Matrikkelenheten er seksjonert, se seksjonene for mer informasjon.

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

Ingen heftelser registrert

GRUNNDATA**2017/494708-1/200**

10.05.2017 15.03

REGISTRERING AV GRUNN

DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:1263 GNR:141

BNR:3

ELEKTRONISK INNSENDT

2019/327077-1/200

19.03.2019 21.00

SEKSJONERING

OPPRETTET SEKSJONER:

SNR: 1

FORMÅL: Bolig

TILLEGGSDDEL: Bygning

SAMEIEBRØK: 1/2

SNR: 2

FORMÅL: Bolig

TILLEGGSDDEL: Bygning

SAMEIEBRØK: 1/2

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

2018/966573-1/200 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
02.07.2018 21.00 VEDERLAG: NOK 1 600 000
 MAJO EIGEDOM AS
 ORG.NR: 986 462 929
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSER

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

1900/900091-1/51 **UTSKIFTING**
30.05.1900 over nedre og øvre Kvammens innmark og en del av utmarken
 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:75
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1904/902561-1/51 **UTSKIFTING**
06.06.1904 over utmark og fjellbeiter unnder Kvamme nedre og øvre Kvamme
 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:75
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1904/900117-2/51 **BESTEMMELSE OM VEG**
06.12.1904 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:8
 Bestemmelse om vannledning
 Bestemmelse om vannrenne
 samt til gnr. 141 og 142 rettigheter over vassdraget.
 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:75
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1904/900118-2/51 **BESTEMMELSE OM VEG**
06.12.1904 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:9
 Bestemmelse om vannrett
 Med flere bestemmelser
 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:75
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1905/900117-1/51 **ERKLÆRING/AVTALE**
19.01.1905 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:8
 Diverse rettigheter og forbehold
 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:75
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1905/900127-1/51 **BESTEMMELSE OM VEG**
06.03.1905 Med flere bestemmelser
 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:75
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1924/900027-2/51 **BESTEMMELSE OM VEG**
05.03.1924 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:11
 Bestemmelse om båt/bryggeplass
 Med hensyn til rettigheter til nøsttomter og veier, henvises til utskiftning av 03.06.1899.
 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:75
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Kommune: 1263 LINDÅS
Gnr: 141 Bnr: 75 Snr: 1

1929/900326-1/51
06.05.1929
ERKLÆRING/AVTALE
Bestemmelse om regulering av innsjø/vann/elv
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:75
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1935/900046-1/51
28.03.1935
RETTIGHET
RETTIGHETSHAVER: ERDAL HANS / ERDAL BERTHA
LEIEAVTALE
BELØP: NOK 100
LEIE-TID: 25 ÅR, LEIE-FORLENGELSE: 10 ÅR
EN HOLME
BESTEMMELSER OM FORKJØPSRETT
MED FLERE BESTEMMELSER
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:75
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1949/1611-1/51
14.05.1949
** TRANSPORT AV RETTIGHET
FRA: LANGLIE KONRAD
TIL: ERDAL HANS / ERDAL BERTHA
OG JOHANNESSEN AGNETE

1959/4638-2/51
26.10.1959
** NYE VILKÅR I LEIE

1939/3195-1/51
29.11.1939
ERKLÆRING/AVTALE
Bestemmelse om vannledning
Vegvesenets betingelser vedtatt
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:75
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1951/2695-2/51
09.09.1951
BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:21
Bestemmelse om vannrett
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:75
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1973/8311-1/51
08.11.1973
BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:44
Bestemmelse om vannrett
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:75
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1983/320-1/51
12.01.1983
ERKLÆRING/AVTALE
Avtale vedrørende kanalisering m.v.
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:75
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1988/2743-1/51
06.04.1988
RETTIGHET
RETTIGHETSHAVER: NORDHORDLAND TRAVLAG
LEIEAVTALE
LEIE-TID: 30 ÅR TIL 31.12.2018
GJELDER BRUK AV SKOGSVEI, LEIE KR 0,- M.V.
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:75
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2018/966573-2/200
02.07.2018 21.00
**BESTEMMELSE OM MEDLEMSKAP I VELFORENING/
HUSEIERFORENING**
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:75
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2018/966622-1/200
02.07.2018 21.00
PANTEDOKUMENT
BELØP: NOK 800 000
PANTHAVER: KVAMME ASGEIR
F.NR: 260638
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:75
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Kommune: 1263 LINDÅS

Gnr: 141 Bnr: 75 Snr: 1

2018/1317486-1/200

25.09.2018 21.00

PANTEDOKUMENT

BELØP: NOK 10 000 000

PANTHAVER: NORDEA BANK ABP, FILIAL I NORGE

ORG.NR: 920 058 817

OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:75

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

2019/327077-1/200

19.03.2019 21.00

SEKSJONERING

OPPRETTET SEKSJONER:

SNR: 1

FORMÅL: Bolig

TILLEGGSDDEL: Bygning

SAMEIEBRØK: 1/2

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysningsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

2018/966573-1/200 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
02.07.2018 21.00 VEDERLAG: NOK 1 600 000
 MAJO EIGEDOM AS
 ORG.NR: 986 462 929
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSE

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

1900/900091-1/51 **UTSKIFTING**
30.05.1900 over nedre og øvre Kvammens innmark og en del av
 utmarken
 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:75
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1904/902561-1/51 **UTSKIFTING**
06.06.1904 over utmark og fjellbeiter unnder Kvamme nedre og
 øvre Kvamme
 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:75
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1904/900117-2/51 **BESTEMMELSE OM VEG**
06.12.1904 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:8
 Bestemmelse om vannledning
 Bestemmelse om vannrenne
 samt til gnr. 141 og 142 rettigheter over vassdraget.
 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:75
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1904/900118-2/51 **BESTEMMELSE OM VEG**
06.12.1904 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:9
 Bestemmelse om vannrett
 Med flere bestemmelser
 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:75
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1905/900117-1/51 **ERKLÆRING/AVTALE**
19.01.1905 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:8
 Diverse rettigheter og forbehold
 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:75
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1905/900127-1/51 **BESTEMMELSE OM VEG**
06.03.1905 Med flere bestemmelser
 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:75
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1924/900027-2/51 **BESTEMMELSE OM VEG**
05.03.1924 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:11
 Bestemmelse om båt/bryggeplass
 Med hensyn til rettigheter til nøsttomter og
 veier, henvises til utskiftning av 03.06.1899.
 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:75
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Kommune: 1263 LINDÅS
Gnr: 141 Bnr: 75 Snr: 2

1929/900326-1/51
06.05.1929
ERKLÆRING/AVTALE
Bestemmelse om regulering av innsjø/vann/elv
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:75
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1935/900046-1/51
28.03.1935
RETTIGHET
RETTIGHETSHAVER: ERDAL HANS / ERDAL BERTHA
LEIEAVTALE
BELØP: NOK 100
LEIE-TID: 25 ÅR, LEIE-FORLENGELSE: 10 ÅR
EN HOLME
BESTEMMELSER OM FORKJØPSRETT
MED FLERE BESTEMMELSER
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:75
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1949/1611-1/51
14.05.1949
** TRANSPORT AV RETTIGHET
FRA: LANGLIE KONRAD
TIL: ERDAL HANS / ERDAL BERTHA
OG JOHANNESSEN AGNETE

1959/4638-2/51
26.10.1959
** NYE VILKÅR I LEIE

1939/3195-1/51
29.11.1939
ERKLÆRING/AVTALE
Bestemmelse om vannledning
Vegvesenets betingelser vedtatt
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:75
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1951/2695-2/51
09.09.1951
BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:21
Bestemmelse om vannrett
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:75
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1973/8311-1/51
08.11.1973
BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:44
Bestemmelse om vannrett
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:75
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1983/320-1/51
12.01.1983
ERKLÆRING/AVTALE
Avtale vedrørende kanalisering m.v.
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:75
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1988/2743-1/51
06.04.1988
RETTIGHET
RETTIGHETSHAVER: NORDHORDLAND TRAVLAG
LEIEAVTALE
LEIE-TID: 30 ÅR TIL 31.12.2018
GJELDER BRUK AV SKOGSVEI, LEIE KR 0,- M.V.
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:75
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2018/966573-2/200
02.07.2018 21.00
**BESTEMMELSE OM MEDLEMSKAP I VELFORENING/
HUSEIERFORENING**
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:75
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2018/966622-1/200
02.07.2018 21.00
PANTEDOKUMENT
BELØP: NOK 800 000
PANTHAVER: KVAMME ASGEIR
F.NR: 260638
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:75
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Kommune: 1263 LINDÅS

Gnr: 141 Bnr: 75 Snr: 2

2018/1317486-1/200

25.09.2018 21.00

PANTEDOKUMENT

BELØP: NOK 10 000 000

PANTHAVER: NORDEA BANK ABP, FILIAL I NORGE

ORG.NR: 920 058 817

OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:75

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

2019/327077-1/200

19.03.2019 21.00

SEKSJONERING

OPPRETTET SEKSJONER:

SNR: 2

FORMÅL: Bolig

TILLEGGSDDEL: Bygning

SAMEIEBRØK: 1/2

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysningsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.



Kartverket Tinglysing
Postboks 600 Sentrum
3507 HØNEFOSS

Referanser: Dykkar: Vår: 19/246 - 19/9063

Saksbehandlar: Anngunn Marie Gullbrå
Anngunn.Gullbra@meland.kommune.no

Dato: 15.03.2019

Oversending av seksjonering av GBNR 141/75 til tinglysing

Vedlagt oversendast 2 eksemplar av melding til tinglysing og søknad om seksjonering med vedlegga situasjonskart og planteikning.

Med helsing

Anngunn Marie Gullbrå
Avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Vedlegg til tinglysingen

Mottakarar:

Kartverket Tinglysing Postboks 600 3507 HØNEFOSS
Sentrum





Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 602504599
Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr 935084733
Navn LINDÅS KOMMUNE

Adresse Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr 986462929
Navn MAJO EIGEDOM AS

Bruksenhet Lindåsvegen 154, 5916 ISDALSTØ

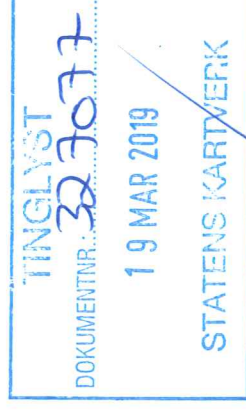
Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
1263	141	75

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt utareal
1263	141	75	0	1	1 / 2	Boligseksjon	Ja	Nei
1263	141	75	0	2	1 / 2	Boligseksjon	Ja	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikelloven § 24



Wenche Gunnarsson
Wenche Gunnarsson

Søknad om seksjonering

Tinglysingsrekvirenten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn	Kommunens adresse	Kontaktperson
Lindås	Postmottak, Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø	

1. Opplysninger om innsenderen			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).			
Navn	Fødselsnr./Org.nr.	E-postadresse	
Majo EIGEDOM AS	986462929	JON.MAGNE.GABRIELLI@BOLIGPARTNER.NO	
Adresse	Postnummer	Poststed	Telefonnummer
LINDÅSVN 159	5916	ISDALSTØ	99975339

2. Opplysninger om eiendommen				
Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
1263	Lindås	141	75	

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
986462929	Majo Eigedom AS	1/1

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)																			
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.																			
Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.																			
Seksjonsnummer	Seksjonens formål B = Bollseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon nærling				Sameiebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)										
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
1	B	1	B	13				25				37				49			
2	B	1	B	14				26				38				50			
3				15				27				39				51			
4				16				28				40				52			
5				17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere: 2				Nevner = 2															

Date	Innsenderens underskrift
24/11/19	Jon Magne S. Gabrielli

5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a) hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c) det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d) seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e) seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festegrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspåtlige tiltak i eksisterende bygg
- h) arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i) det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom
eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig,
eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Innsenderens underskrift

24/11 9

Jon Magn S. Eide


8. Vedlegg som skal følge søknaden

- a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
- b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
- c) Sameiets vedtekter
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
- e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

9. Innsendte plantegninger

Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen


10. Underskrifter

Sted og dato	Hj	Gjenta navn med blokkbokstaver
Bonalsp 24/1-19		Magnus Johan Helgesen for Majo Eigedom AS
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

11. Kommunens saksbehandling

- a) Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
- b) Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):

Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
1263	Lindås	141	75	
Dato	Underskrift	Stempel		
15.03.19	A.M. Gullbrå	 Lindås kommune		

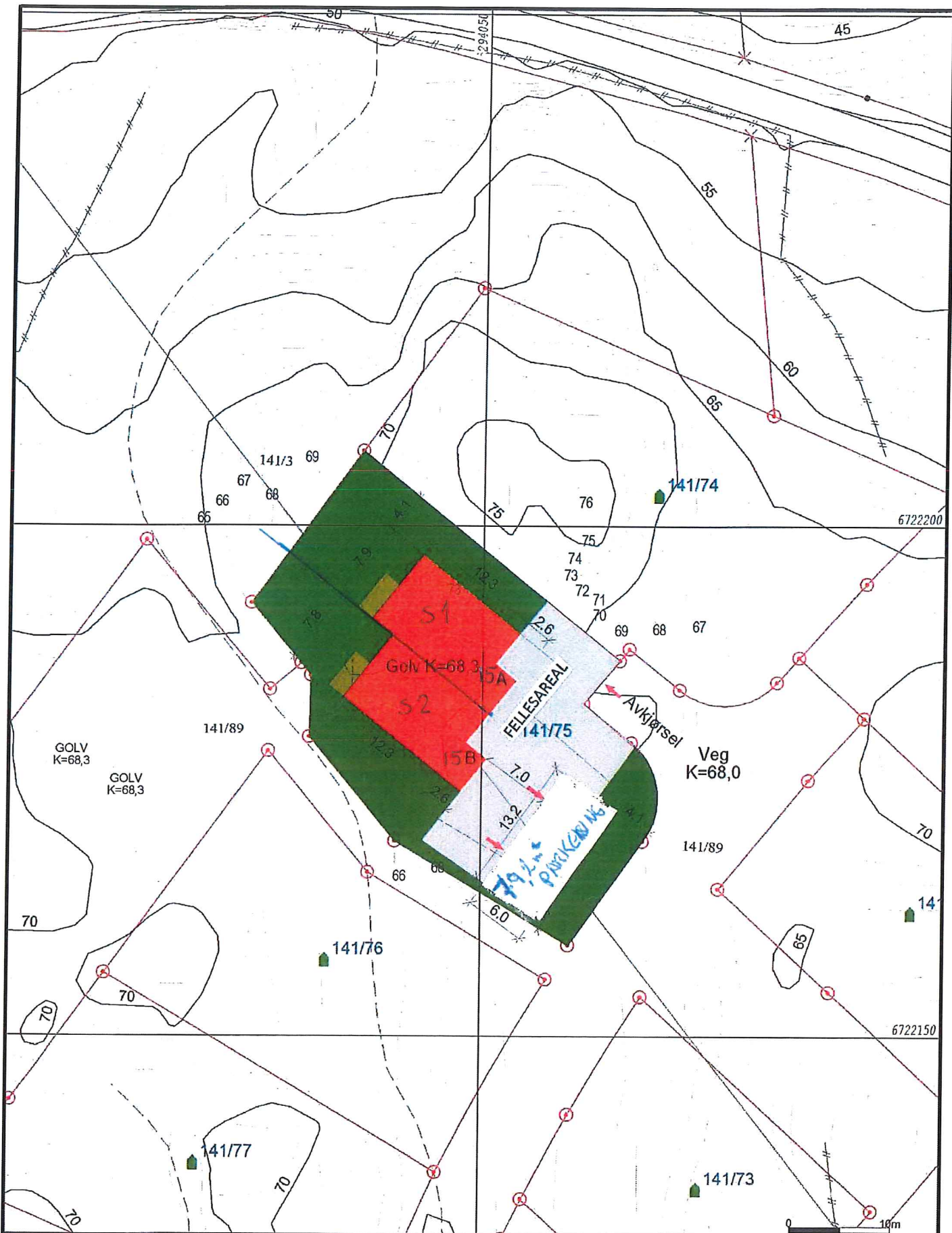
Dato	Innsenderens underskrift
24/1-19	

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen), fortsettelse.

Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor

Seksjonsnummer	Seksjonens formål			Sameiebrøk (teller)			Tilleggsareal								
	B = Bøllgseksjon (omfatter også fritidsboliger)	N = næringsseksjon	SB = samleseksjon bolig	SN = samleseksjon næring	Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.			Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)							
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
61				85				109				133			157
62				86				110				134			158
63				87				111				135			159
64				88				112				136			160
65				89				113				137			161
66				90				114				138			162
67				91				115				139			163
68				92				116				140			164
69				93				117				141			165
70				94				118				142			166
71				95				119				143			167
72				96				120				144			168
73				97				121				145			169
74				98				122				146			170
75				99				123				147			171
76				100				124				148			172
77				101				125				149			173
78				102				126				150			174
79				103				127				151			175
80				104				128				152			176
81				105				129				153			177
82				106				130				154			178
83				107				131				155			179
84				108				132				156			180
Sum tellere:				Nevner =											

Dato	Innsenderens underskrift
------	--------------------------



— Målte Grenser	■ Våningshus
- - - Registrerte Grenser	■ Større bustader
· · · Udefinert grenser	■ Hytte/feriehus
↑ Terrengmålte grense	■ Garasje/uthus
▲ Konstruert grensepunkt	■ Industri/lager
■ Bolig	■ Andre bygg
■ Bustad m/leilighet	

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: UTM(EUREFB9) - SONE 32 (EPSG:32632)
 Høydesystem: (EPSG:)



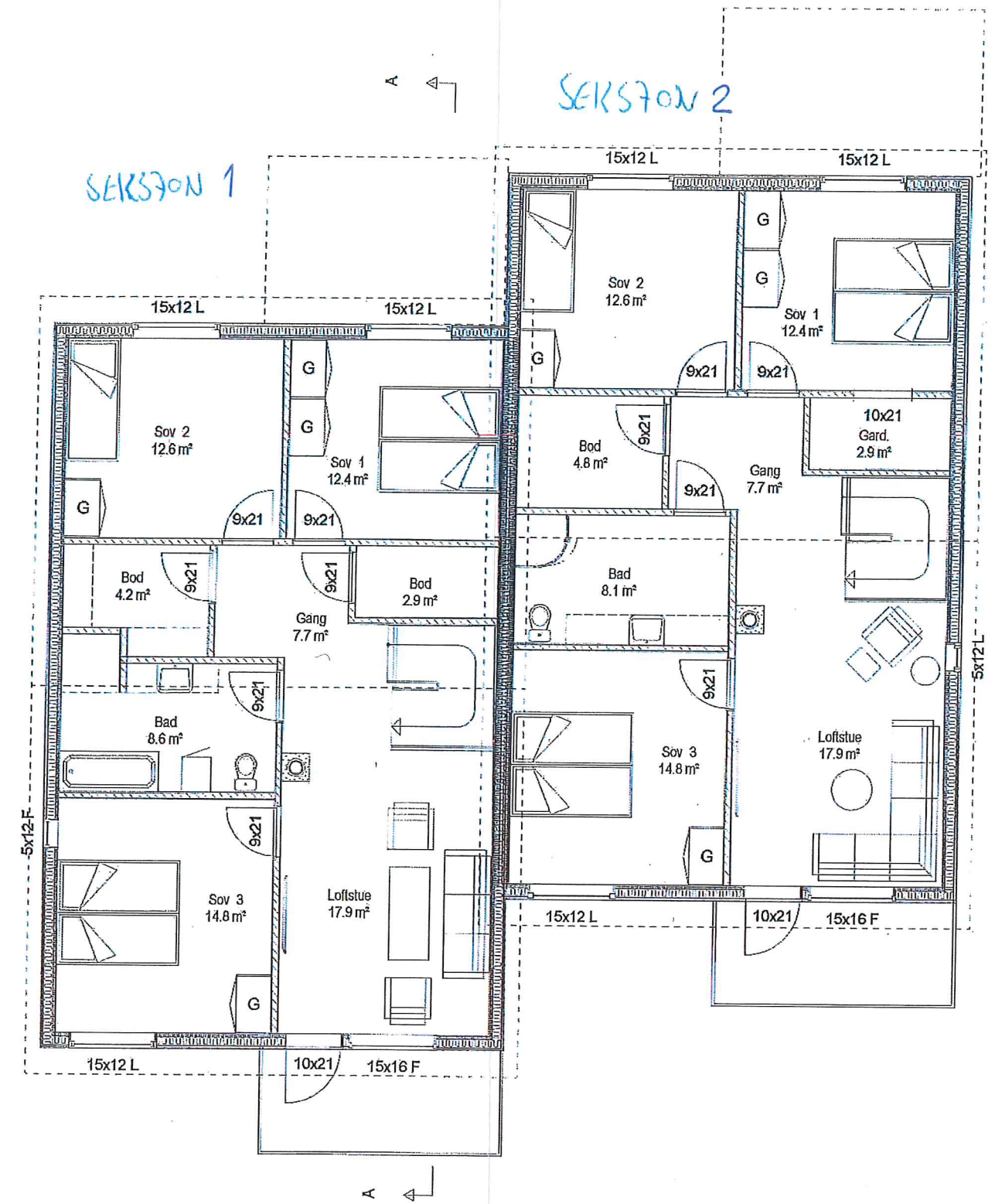
Lindås kommune
 Geodata avdeling
 Grunnkart.

Dato: 2018.04.10
 Sign: s90

G.nr. 141, b.nr. 75.

N

Målestokk
 1:500



(A) Seksjon 1

Arealberegninger i hht. NS 3940	Bruksareal BRA i m²			Sum BRA
	Prelasje	Utvendig bod/garasje	Åpent overbygd areal og carport	
1. etg. plan	89.0	5.0	11.0	105.0
2. etg. plan	89.0	0.0	0.0	89.0
SUM:	178.0	5.0	11.0	194.0
BYA:	99.0	6.0	11.0	116.0

(B) Seksjon 2

Arealberegninger i hht. NS 3940	Bruksareal BRA i m²			Sum BRA
	Prelasje	Utvendig bod/garasje	Åpent overbygd areal og carport	
1. etg. plan	89.0	5.0	11.0	105.0
2. etg. plan	89.0	0.0	0.0	89.0
SUM:	178.0	5.0	11.0	194.0
BYA:	99.0	6.0	11.0	116.0

Tiltakshaver: MAJO EIGEDOM	Mål: 1:100	Tegn: amh	Dato: 10.04.2018
Byggeplass: Stølshaugane 2, Alversund		Sak: 2-M-BOLIG	
Kommune: Lindås Gnr 141 Bnr 75	Disk stat	Arkitekt:	
Utbygger: MAJO EIGEDOM		Tegn.: OPTIMERA	
		Jær-tegning as	
		tlf.: 51 42 09 85	

© Tegningen er beskyttet iht lov om opphavsrett