

Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Vår dato: 28.06.2019
Vår ref.: 201801689-5
Arkiv: 323
Dykkar dato: 04.06.2019
Dykkar ref.: 14/1855

Sakshandsamar:
Toralf Otnes
22959527/toot@nve.no

NVE sitt svar på konkret førespurnad - Offentleg ettersyn - Områdereguleringsplan Ostereidet - PlanID 1263-201802 - Lindås kommune

Vi syner til brev datert 04.06.2019. Saka gjeld offentleg ettersyn av områdereguleringsplan Ostereidet. Føremålet med planframlegget er å legge til rette for god stadutvikling på Ostereidet.

I epost av 24.06.2019 spør de konkret om overvatn kan leggest i røyr ved område o_BU, eller om det bør etablerast ein open kanal ved sida av parkeringsplass.

Til det konkrete spørsmålet

Vårt svar på dette konkrete spørsmålet er forankra i [Statlege planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpassing](#) som blei fastsett ved kgl. res. 28. september 2018. Føremålet med planretningslinjene er mellom anna at planlegginga skal bidra til at samfunnet blir førebudd på, og tilpassa klimaendringane. I planretningslinjene heiter det mellom anna:

«Ved planlegging av nye områder for utbygging, fortetting eller transformasjon, skal det vurderes hvordan hensynet til et endret klima kan ivaretas. Det bør legges vekt på gode helhetlige løsninger og ivaretagelse av økosystemer og arealbruk med betydning for klimatilpassing, som også kan bidra til økt kvalitet i uteområder. Planer skal ta hensyn til behovet for åpne vannveier, overordnede blågrønne strukturer, og forsvarlig overvannshåndtering.

Bevaring, restaurering eller etablering av naturbaserte løsninger (slik som eksisterende våtmarker og naturlige bekker eller nye grønne tak og vegger, kunstige bekker og basseng mv.) bør vurderes. Dersom andre løsninger velges, skal det begrunnes hvorfor naturbaserte løsninger er valgt bort.»

I planretningslinjene er altså utgangspunktet at opne løysingar bør velgast. Dersom de vel lukka løysing for overvatnet og/eller mindre bekker må de grunngi kvifor den opne løysinga er valt vekk. NVE stør opp om desse tilrådingane. I tillegg til at opne løysingar kan tilføre planområdet miljøkvalitetar så utgjær

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 14-18
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsvæien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR

lukka løysingar auka risiko for overvassflaumar. Lukka løysingar er potensielle kritiske punkt. Manglande kapasitet gjennom kulvertar og røyr, eventuelt og tilstopping med rask, is og snø, kan føre til at flaumvatnet tek nye vegar på overflata og gi store skadar på bygningar nedanfor.

Flaumvegane bør innarbeidast i plankartet

I VA rammeplanen som Multiconsult har utarbeidd er nedbørfelt definert. Overvassmengdene er rekna ut for nedbørfelta før og etter utbygging. Dagens flaumvegar er kartfesta som liner. I kapittel 4.3 og 4.4 er det nokre skildringar om overvatn og flaumvegar. Mellom anna er det skildra litt om infrastruktur, og litt om område der vatn kan ta vegen og samlast ved uheldige omstende. Det vi saknar er ei systematisk kartlegging av kritiske punkt, t.d. røyr/kulvertar som ikkje har nok kapasitet, og ei kartfesting av kvar vatn kan ta vegen under «uheldige omstende».

Dagens flaumvegar, og område der vatn kan ta vegen ved for liten kapasitet, er å sjå på som fareområde. Difor bør desse kartfestast og innarbeidast i plankartet som omsynssoner H320 Flaumfare. Til desse omsynssonene bør de knyte føresegner slik at dei ikkje vert bygde i før flaumfaren er eliminert.

Planen bør og ta stilling til kvar flaumvegane skal gå i framtida. Det kan vi ikkje sjå at planen gjer. De bør innarbeide dei i det juridisk bindande plankartet slik at ein får ein heilskap, og dei vert sikra tilstrekkeleg kapasitet gjennom heile planområdet. Der det ikkje er snakk om årssikker vassføring kan de nytte føremålet blå/grønstruktur, overvassiltak, eller overvassnett, jf. kart og planforskrifta vedlegg A. Bekkar og vassvegar med årssikker vassføring kan de regulere til «Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone. Langs slike bør de og sette av areal til kantvegetasjon.

Med helsing

Siss-May Edvardsen
fung. regionsjef

Toralf Otnes
senioringeniør

Dokumentet vert sendt utan underskrift. Det er godkjent etter interne rutinar.

Kopi til:

FYLKESMANNEN I VESTLAND