

Nabovarsel

Skal sendast til berørte naboar og gjenbuvar i Lindås kommune
Ved riving skal kreditorar med pengehefte i eiendomen varslast, pbl § 21-3

Nullstill



LINDÅS KOMMUNE
Klassering
01 JUL 2019
Ark. saknr. 19/16
Løpnr.
Tilgangskode

Til (nabo/gjenbuvar)
Lindås kommune
Felles postmottak Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Tiltak på eiendomen:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
28	2		

Eiendomen si adresse
Reikeråsvegen 268

Postnr. | Poststad
5913 | EIKANGERVÅG

Kommune
Lindås

Eigar/festar
Egil Øvretveit

Som eigar/festar av:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
28	3		

Eiendomen si adresse

Det blir med dette varsla om

<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Mellombels bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkeleining (eigedomsdeling) eller bortfeste	<input checked="" type="checkbox"/> Anna

Dispensasjon etter plan- og bygningslova kapittel 19

<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplanar	<input type="checkbox"/> Veglova	Vedlegg nr. B - 1
--	--	---	----------------------------------	-------------------

Arealdisponering

Set kryss for gjeldande plan

<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Utbyggingsplan
---	--	---

Namn på plan
1263-200815 Arealdelen av kommuneplan 2011 - 2023

Beskriv nærare kva nabovarslet gjeld

-Etablering av ny nettstasjon på Reikerås (Lite bygg med transformator i, 1,6x2,2m)
-Bygging av ny 22kv luftkabel frå eskisterande linje og fram til ny nettstasjon. Enkle stolper med høgde inntil 12m

Vedlegg nr. Q -

Spørsmål som gjeld nabovarsel skal rettast til

Føretak/tiltakshavar
BKK Nett AS

Kontaktperson, namn Ingvard Jordal	E-post ingvard.jordal@bkk.no	Telefon 55127173	Mobil
---------------------------------------	---------------------------------	---------------------	-------

Søknaden finst på heimeside:
(ikkje obligatorisk)

Merknader skal sendast til

Eventuelle merknader skal vere mottekne innan 2 veker etter at dette varslat er sendt.
Ansvarleg søkjar/tiltakshavar skal saman med søknad sende innkomne merknader og gjere greie for ev. endringar.

Namn Ingvard Jordal	Postadresse Postboks 7050
Postnr. Poststad 5020 Bergen	E-post ingvard.jordal@bkk.no

Vedlegg

Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 -	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	2 - 3	<input type="checkbox"/>
Teikningar snitt, fasade	E	4 -	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Underskrift

Stad Bergn	Dato 21.06.2019	Underskrift ansvarleg søkjar eller tiltakshavar
		Gjenta med blokkbokstavar Ingvard Jordal

Tom Hess

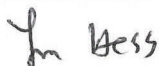
Søknad om dispensasjon frå arealdelen i gjeldande kommuneplan

BKK Nett har problem med å levere ei straumforsyning i samsvar med leveringsvilkåra på Reikerås og er derfor nøyd til å gjere tiltak.

Tiltaket blir å etablere ein ny nettstasjon på Reikerås som skal forsyne dei to bruka der oppe. Nettstasjonen er planlagt plassert i LNFR området og er i strid med gjeldande arealplan. Me søker hermed om dispensasjon frå arealplanen for å kunne etablere nettstasjon.

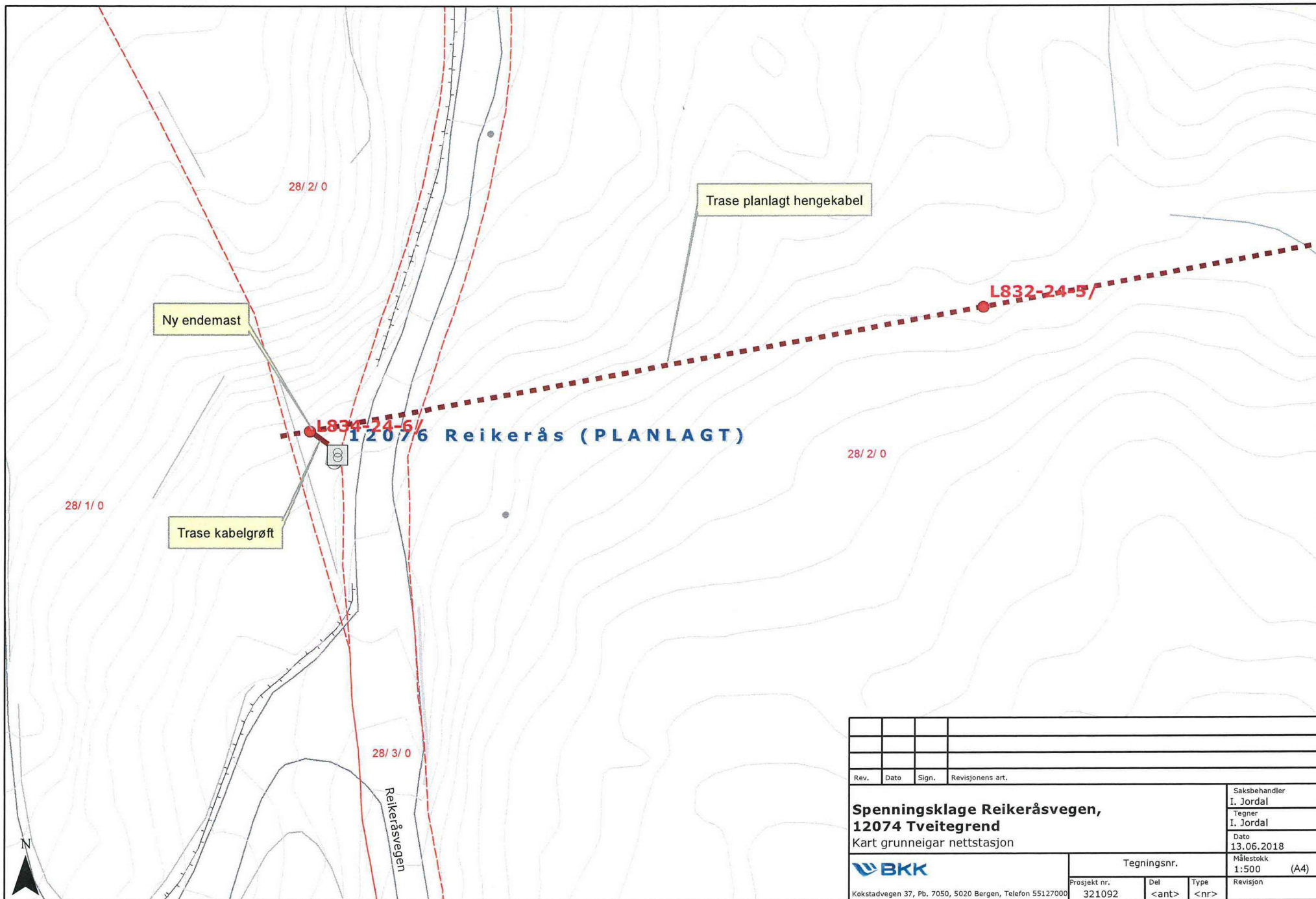
- BKK Nett har sett på ulike alternativ for å betre straumforsyninga til Reikerås, konklusjonen er at dei må ha eigen nettstasjon
- Straumforsyning er ein del av offentleg infrastruktur på linje med veg. Dette LNFR området har spesiell omsyn til landbruk. For å kunne bu og drive på Reikerås er straum naudsynt og BKK Nett er pålagt å overhalde leveringsvilkåra på spenningskvalitet. Slik me ser det er dette tiltaket ein føresetnad for å kunne oppretthalde busetnad og landbruk på Reikerås.
- Nettstasjonen er plassert i samråd med grunneigar og er plassert på eit lite området som ligg for seg sjølv skild frå resten av innmarka med vegen opp til huset.
- Dette er ikkje urørt natur, her har vore gjort tiltak for å leggje til rette for å bu og drive jordbruk heile tida. Nettstasjonen ligg i ein skråning og vil gli inn i landskapet. Den vil ikkje bli synleg frå nokon av husa.
- I følge grunnkartet er det Lindås kommune som eig grunnen heilt opp i tunet til bruk 28/2. Det stemmer ikkje med vegkartet eller grunneigar sin oppfatning. Lindås kommune har stadfesta i e-post at dei vil endre matrikkelen og at me ikkje treng søkje dispensasjon for byggjegrænse langs offentleg veg. E-posten ligg ved søknaden.


Ingvard Jordal
Saksbehandlar

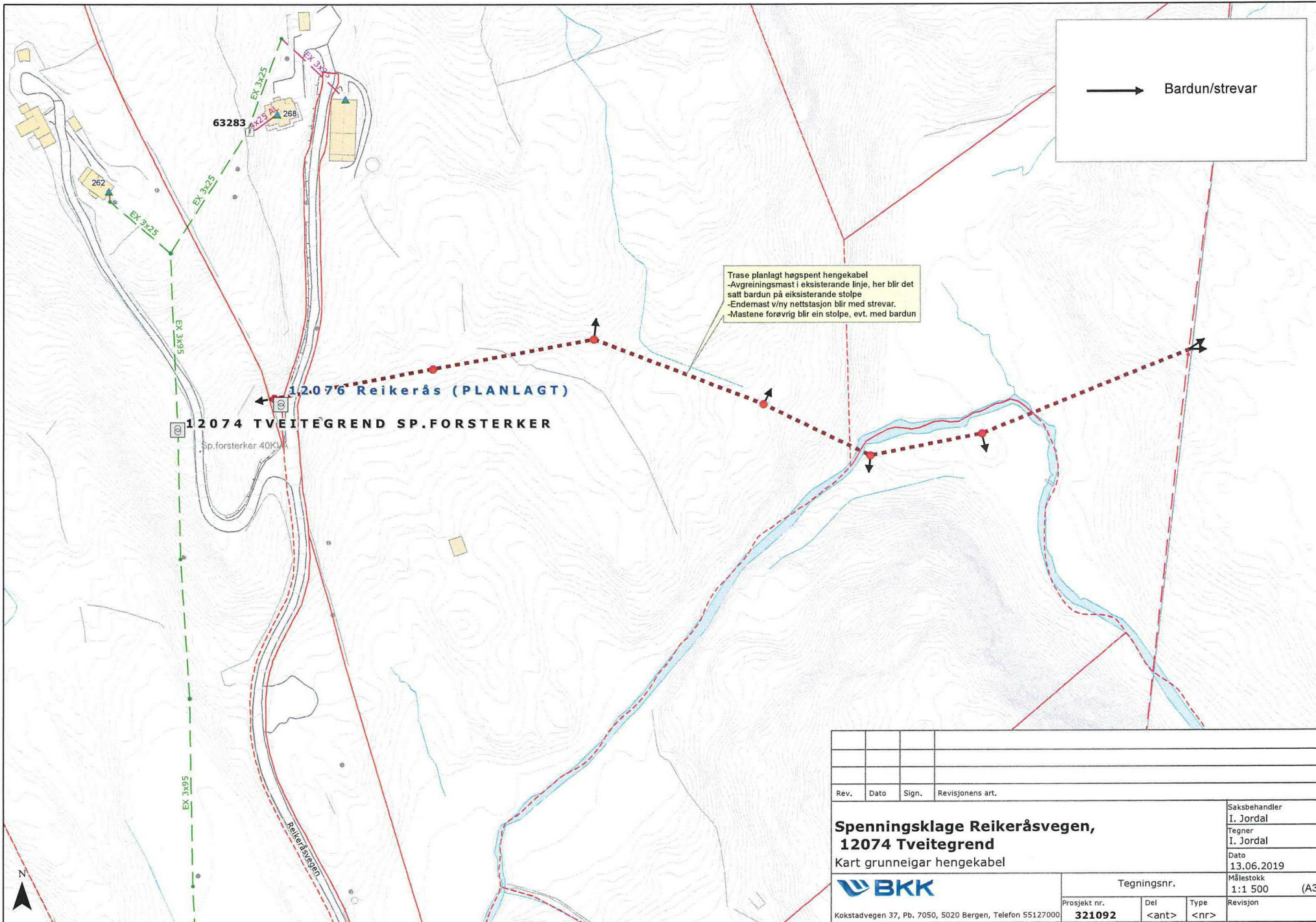


Morgendagen er her | bkk.no





Rev.	Dato	Sign.	Revisjonens art.
Spenningsklage Reikeråsvegen, 12074 Tveitegrend Kart grunneigar nettstasjon			Saksbehandler I. Jordal Tegner I. Jordal Dato 13.06.2018 Målestokk 1:500 (A4)
		Tegningsnr.	
Kokstadvegen 37, Pb. 7050, 5020 Bergen, Telefon 55127000		Prosjekt nr. 321092	Del <ant> Type <nr> Revisjon



→ Bardun/strevar

Trase planlagt høgspennet hengekabel
 -Avgreiningsmast i eksisterande linje, her blir det
 satt bardun på eksisterande stolpe
 -Endemast v/ny nettstasjon blir med strevar.
 -Mastene forøvrig blir ein stolpe, evt. med bardun

12076 Reikerås (PLANLAGT)

12074 TVEITEGREND SP.FORSTERKER

Sp.försterker 40KV

Rev.	Dato	Sign.	Revisjonens art.
Spenningsklage Reikeråsvegen, 12074 Tveitegrend Kart grunneigar hengekabel			Saksbehandlar I. Jordal Tegner I. Jordal Dato 13.06.2019
BKK Kokstadvegen 37, Pb. 7050, 5020 Bergen, Telefon 55127000		Tegningsnr. 321092	Målestokk 1:1 500 (A3) Revisjon
Del <ant>		Type <nr>	

Målskisse SiNETT 315 U

