

Inger Johanne Kolstad Isdal

Alvervegen 55

5911 Alversund

Lindås kommune

Byggesaksavdelinga

Tilbakemelding på: Førebels svar med trong for tilleggskontroll - gbnr 137/326 Alver

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn den ikkje fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon: Punkt 1, 3 og 4.

Avtale om vegrett til fots over gbnr 137/351 Lindås kommune.

Det må gis tilbakemelding om kor parkering skal skje.

Det må ligge føre privat avtale om parkering for bil i nærleiken av nausttomta.

Når det gjelder disse 3 punktene trude vi at dette var avklar med Lindås tomtelag den gong utbygginga av Ikenberget byggefelt vart starta, då var me i kontakt med tomtelaget angående nausttomten og tilkomsten til denne. Det vart då dokumentert vår veirett til tomten med å vise Skylddelingsforretning av 21/6-1933 (vedlagt dokument), der svaret var at det vart laga veg mellom gbnr 137/650 og 137/641 som skulle ivareta vegretten til tomten. At Lindås kommune i ettertid har laga ein regel om at ein må ha parkeringsplass i tilknytning til nausttomten har ikkje me vorte informert om, dette var heller ikke eit tema sist me fekk byggeløyve. Når vi prøver å nøste opp i korleis ein skal gå fram for å skaffe seg dette er det igjen som kan svare på det.

Har vore i kontak med kommunen fleire gonger og til slutt vorte råda til å sende forespørsel til Lindås kommune postmottak v/Line valle (Eigedomsavdelingen), som vi no prøver.

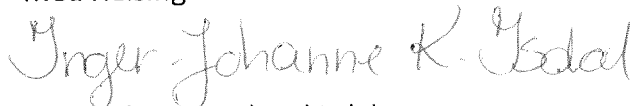
Når det gjelder punkt 2: Naboerklæring frå gbnr 137/351 Lindås kommune for plassering av tiltak nærare enn 1 m frå nabogrensa.

Vi sender vedlagt skjema.

Me har vore på rettleiingsmøte med Ingrid Pedersen byggesak uten å verta informert om at dette skulle vera med.

Håper at denne tilleggsdokumentasjonen er nok til at saka kan behandlast vidare utan ytterligere forsinkingar.

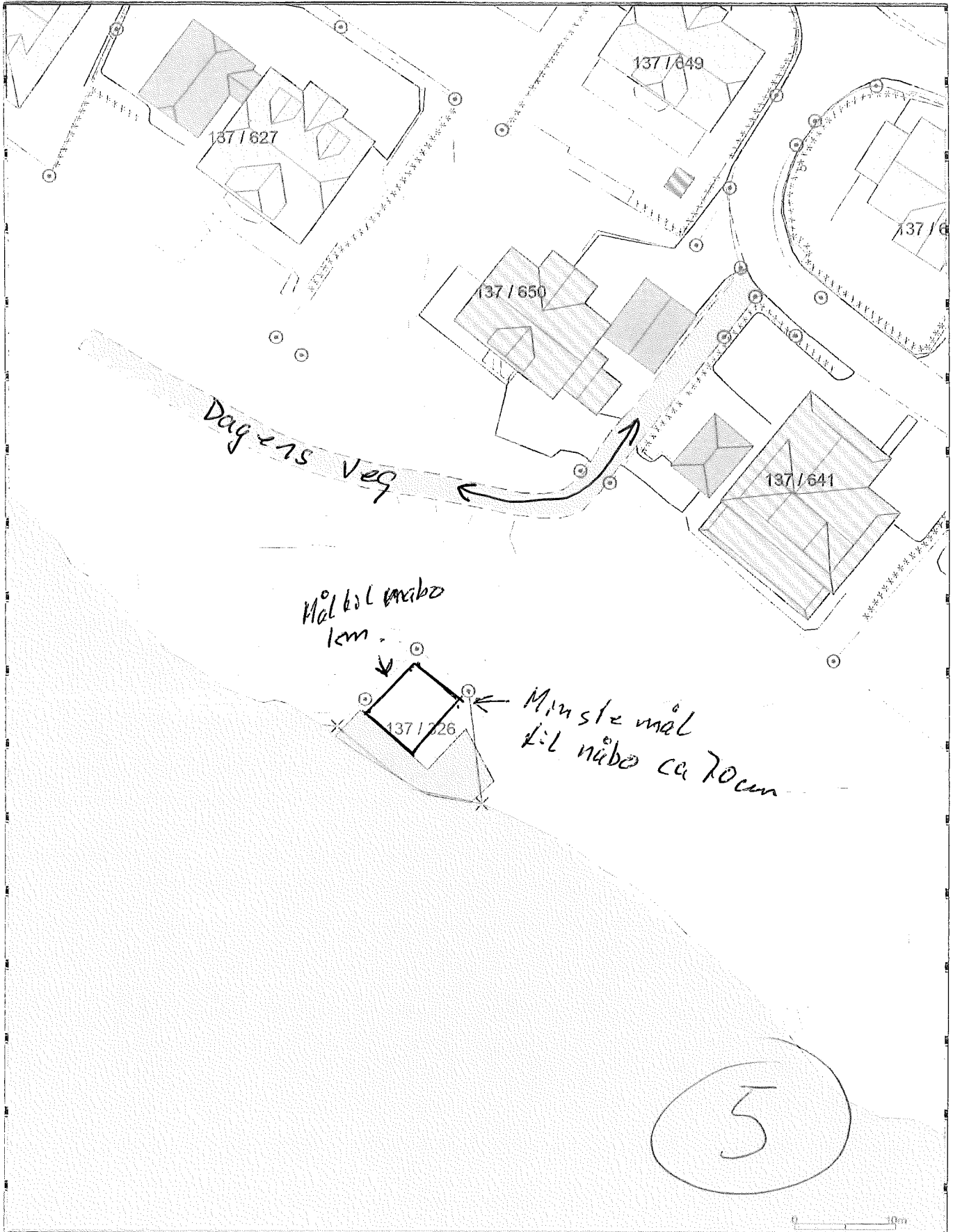
Med Helsing



Inger Johanne Kolstad Isdal

Vedlegg:

1. Skylddelingsforretning
2. Situasjonkart
3. Naboerklæring



— Målte Grenser	■ Større bustader
— Registrerte Grenser	■ Hytte feriehuis
- Udefinert grenser	■ Garasje/uthus
— Ferengnålte grense	■ Industrielager
● Konstruert grensepunkt	■ Andre bygg
□ Bolig	
□ Bustad m/leilighet	
□ Våningshus	

Beligggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.

Powel ASA
Gemini

dato: 2017.05.30	
Sign: liin	

N

Miljø&A
1:500



NABOERKLÆRING

i samsvar med plan- og bygningslova § 29-4

Denne erklæringa er berre gyldig i Lindås kommune

Saka gjeld

Gardsnr. Bruksnr. Festenr.

Evt. sak nr. Eigar
annlegg/bygning/tilbygg/garasje mv.

Naboerklæringa er frå

Namn Adresse

Gardsnr. Bruksnr. Festenr.

DET ER TO ALTERNATIV TIL NABOERKLÆRING SOM KAN NYTTAST Kryss av for alt.1 eller alt.2

ALTERNATIV nr. 1 Eg er kjend med at eg fråskriv meg retten til å føra opp tiltak på min eigedom nærare ovannemnde tiltak enn det som er fastsett i lova om avstand mellom tiltak.
Eg gjev med dette erklæring om at ovannemnde eigedom i Lindås kommune får løyve til å plassera tiltaket m, frå grenselinja mot min eigedom.
(§ 29-4 i plan- og bygningslova)

Denne erklæringa kan tinglysast som hefte på min eigedom.

ALTERNATIV nr. 2 Vilkåret for mitt samtykke er at tiltaket vort utført brannteknisk på ein slik måte at det ikkje får konsekvensar for min rett til å føra opp tiltak på min eigedom etter gjeldane plan- og bygningslov med forskrifter.
Eg gjev med dette erklæring om at ovannemnde eigedom i Lindås kommune får løyve til å plassera tiltaket m, frå grenselinja mot min eigedom.
(§ 29-4 i plan- og bygningslova)

Denne erklæringa kan tinglysast som hefte på min eigedom.

Stad Dato Underskrift av eigar til Gnr. Bnr. Fnr.

81
8/3
NI 540.

Skylddelingsforretning.

KOPI

År 1933 den 8 mar avholdt undertegnede av lensmannen opnevnte menn skylddelingsforretning over gården *Alver*

g.-nr. *49* br.nr. *9* av skyld mark *0.73* i *Alversund Bond*

herred tilhørende *Hans A. Alver*

i anledning av, at det er solgt *1* parsell av gården til *Johannes*

Lugvaldsen Thidenes

Mennsopnevnelsen vedlegges. Av mennene har *alle* følgende avlagt ed som skjønsmenn

Ved forretningen møtte: ¹⁾

Fidgiver Hans A. Alver og kjøperen Johannes F. Thidenes. Av tilstedende naboer møtte Johannes A. Alver, Leivung B. Alver Sigurd Hjelmset, Ole K. Tust og K. Oves.

Mennene valgte til formann *Fredrik P. Fosse*

Over de *u* del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende grensebeskrivelse:²⁾

*Parsellen nordøstre hjørne støter mot bruk no 21 og Gure Tusts utmark. Fra dette punkt gaar en linje i sydøstlig retning 73 m til br. no 29. Denne linje danner parsellens østre grenselinje. Parsellen støter mot syd til merkeslinjen mot br. no. 29, hvor merkestener og delvis gjerde var oppført i henhold til eldre skylddelingsforretning. Mot vest ~~er~~ merkesgjerdet til br. no 19 og Glåveds Prahl's eieendom *Breemyret*, hvor*

1) Hvis nogen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses, om det er godt gjort at varsel er gitt dem, eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 8).

2) Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommer blir ikke å beskrive, dersom disse eiene ikke er tilstede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene, efter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det fornødne herom.

merkes gjerde var afførd. Nordre grænselinie
skoler mol br. no 21 i hele parsellens læng-
de, hvor gjerde er afførd.

VB! → Rettigheder og forpligtelser:

Parsellens eier har ret til en vaskelomb paa
hovedareals udmark med syden, der er av-
merket med krasser i berg og har en længde
af 60 m. og bredde 4.90 m.

Parsellens eier har ret paa ^{til og fra ring vaskelomb} ~~uden~~ hoved-
areals udmark med nordre grænselinie
hvor der er bekvemtest fremkomst. I tilfælde
der blir solgt flere parceller skal De og have
ret til benyttelse af samme vei. ←

Kjøperne har ret paa samme vei ^{som selgeren} fra Bre-
myren til bygdenen i Isdalsklo Alue.

Parsellens eier affører og vedligeholder den
paa parselen paamilende gjerdet.

Forøvrigt har parsellens eier ingen rettigheder
uden for sine grænser

Paa grund af at der raader nogen uklarhed med
hensyn til den i forretnungen kunnede skylddeling af 1868
har skylddelingsmændene paany opgaet og avmerket linjerne paa mol
br. no 29. Denne linje begynder ved første linses endeprægt
ved Gure Tveds udmark, hvor nedsluttes markstuen med
vedner. Herfra denne markstuen udsluttes linjen og gaar
i vestlig retning 40.2 m til x i berg, samme retning 18.9 m til mark.
n. v. samme retning 72.7 m til x i berg s. retning 60.4 m til mark. n. v.
samme retning 9 m til x i berg, s. v. 72.1 til mark. n. v. Her løber linjen
og gaar i
og nordlig retning 6.15 m til mark. n. v. Her løber linjen og gaar
igjen i vestlig retning 100 m til mark. n. v., samme retning 29.8 m til x i
en stor plue i sidste kant af de kjørene hvor linjen ender

KOPI

- 1. Omfatter den eiendom, som deles, jordbruk med skog?
- 2. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den til husbehov og gårdsfornödenhet nødvendige skog?
- 3. Omfatter den eiendom, som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver, og bekker?
- 4. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den for bruken nødvendige fjellstrekning?

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

- 5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen?
- 6. Eller finner skylddelingmennene det godt gjort, at den parsell, som fraskilles eiendommen, er bestemt til å opdyrkes eller anvendes til byggetomt, vei, industrielt anlegg eller annet lignende øiemed? *Garbuere*
- 7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsætesretten av 26. juni 1821?

Det bevidnes:

a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. Dog har vi samtykket i, at av utmarken

kan benyttes i fellesskap av *Garbuere* idet vi har funnet videregående deling utjenlig.¹⁾

b) At hvert bruk har fått en for fredning, og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for de *n* fraskilte deler blev bestemt til *0.25*

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør *0.48*

De *n* fraskilte deler er gitt bruksnavn²⁾ "*Kjystad*"

Bestemmelse angående omkostningene ved forretningens avholdelse og tinglysning:³⁾

Omkostningene ved denne forretning og tinglysning deles like mellom kjøper og selger.

1) Det, som ikke passer overstrykes.
 2) Som bruksnavn må ikke i noget tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og, som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov av 9. februar 1923 nr. 2, § 21).
 3) Hvis det ikke opplyses eller fra noen av partene påstås å være truffet avtale om, hvem som skal bære omkostningene ved forretningens avholdelse, skal mennene i forretningen innta bestemmelse om, hvorledes omkostningene skal fordeles mellom partene.

Partene blev gjort bekjent med, at forretningen kan påankes til overskjønn, forsåvidt angår skyldansettelsen og den i marken foretatte deling,¹⁾ og at begjæring herom må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra nærværende forretnings tinglysning.

Vi erklærer, at vi har utført forretningen efter beste, skjønn og overbevisning i henhold til avlagt ed eller tilbud om ed.¹⁾

Vi har bestemt, at Erik Tuest skal besørge forretningen innlevert (innsendt) til tinglysning.

Fosse Henrik Tuest

Reginald O. Alver

Antatt til tinglysning

9 de mai 19 33

Gebyr for tinglysning Kr. 200

betalt.

FOR SURESKRIVEREN

M. Brund

~~Tinglyst ved~~

Tinglæst ved Tinglysningstinget for Nordhord-lands sorenskriveri den 6. juni 19 33, indført i panteboken og ekstrahert i panteregistret, hvorhos bemærkes:

De n fraskilte del har fått g.nr. 49 br.nr. 81.

ES.O
34.0
betalt

¹⁾ Det som ikke passer, overstrykes.