LINDÅS KOMMUNE
Byggesaksavdelinga

Fylkesmannen i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar:	Per Sveinar Morsund	03.07.2019
Vår: 19/1878 - 19/21653	Per.Sveinar.Morsund@lindas.kommune.no	

Oversender søknadom dispensasjon til uttale - gbnr 215/2 Eidsnes ytre

Tiltak:	dispensasjon
Byggjestad:	Gbnr: 215/2
Tiltakshavar:	Egil Magnar Eidsnes
Ansvarleg søkjar:	Egil Magnar Eidsnes

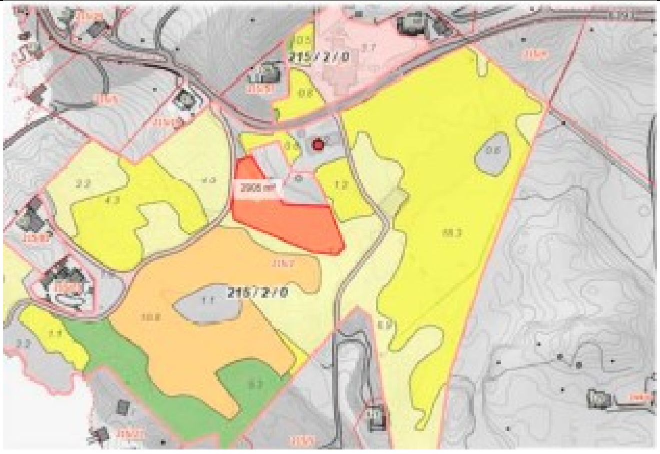
Saka gjeld søknad om dispensasjon for oppretting av eigedommar til bustadføremål. Tiltakshavar ynskjer å frådele areal frå gbnr 215/2 for oppretting av 2 bustadeigedommar. Dei nye tomtene skal knytast opp mot 2 tomter som allereie er frådelt frå eigedommen.
Det er søkt om dispensasjon frå plankravet i kommuneplanen for Lindås kommune for frådeling av areal.

Planstatus
Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF.

VURDERING
Administrasjonen har ikkje tatt endeleg stilling til saka, men er i utgangspunktet kritisk til at det delast frå fleire eigedommar utan regulering av området. Administrasjonen vil vurdere saka etter å ha motteke uttale frå høyringspartar. For at deling skal skje må følgjande vere på plass:

- Dispensasjon frå plankrav i kommuneplan.
- Vedtak etter jordlov.
- Utsleppsløyve etter forureiningslova.
- Utvida bruk av eksisterande avkøyrsle.

Fullstendig søknad om dispensasjon ligg som vedlegg til oversendelsen.

Oversiktskart	Areal til frådeling (oransje)
	

Veglova
Tiltaket vil krevje utvida bruk av eksisterande avkøyrsle dersom areal vert frådelt og nye eigedommar vert oppretta.

Landbruk
Søknad om deling vil kreve vedtak etter jordlova.

Frist
Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3). Fylkesmannen i Vestland og Statens Vegvesen har orientert om utvida høyringsfrist til 8 veker i perioden 17. juni – 18. august.

Med helsing

Siril Sylta avdelingsleiar	Per Sveinar Morsund rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:
Søknad om dispensasjon - gbnr 215/2 Eidsnes ytre

Kopi til:

Egil Magnar Eidsnes	Eidsnesvegen 107 B	5913	EIKANGERVÅG

Mottakarar:

Fylkesmannen i Vestland Kjartan Nyhammer	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER

Mottakarar:

Planavdelinga			
Statens vegvesen Region vest	Askedalen 4	6863	LEIKANGER