



Byggm Øyvind Litangen
Orrhøyflaten 12
5918 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/2944 - 19/21692

Saksbehandlar:
Trygve Solberg
Trygve.Solberg@lindas.kommune.no

Dato:
04.07.2019

Godkjent endring av løyve - gbnr 56/160 Hundvin

Administrativt vedtak. Saknr: 411/19

Tiltakshavar: Christian Frønningen og Renate Litangen
Ansvarleg søkjar: Byggm Øyvind Litangen
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) §§ 20-1 og 20-3.

Tiltak

Saka gjeld søknad om endring av gitt løyve til oppføring av bustad med leilegheit, jf. vedtak datert 31.10.2018. Endringa gjeld ny plassering av bustad, endring av bruksareal med 1m² samt innsetting av to takvindaug.

Det vert elles vist til søknad motteken 27.06.2019.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 27.06.2019 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 3 veker frå denne dato.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Hundvin er definert som bustadområde.

Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i kart datert 27.03.2019.

På situasjonsplanen er minsteavstand til nabogrense vist til å vere 3,4meter. Eigar av gnr. 56, bnr. 159 har i dokument datert 20.05.2019 samtykka til at tiltaket kan plasserast 3,4 meter frå nabogrensa.



Eigar av gnr. 56, bnr. 161 har i dokument datert 20.05.2019 samtykka til at tiltaket kan plasserast 3,9 meter frå nabogrensa.

Vatn og avløp (VA)

Eigedomen er sikra lovleg vassforsyning og avlaup i samsvar med pbl. §§ 27-1 og 27-2.
Ingen endringer jf. opprinneleg vedtak.

Tilkomst, avkjørsle og parkering

Eigedomen er sikra lovleg tilkomst til offentlig veg via privat veg i samsvar med pbl. § 27-4.
Ingen endringar jf. opprinneleg vedtak.

Avfallsplan

Alt avfall skal leverast som næringsavfall til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

VURDERING

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til endring av tiltak ved oppføring av bustad med leilegheit på følgjande vilkår:

- 1. Tiltaket skal plasserast som vist i kart datert 27.03.2019 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
- 2. Takvindaug skal plasserast som vist i teikningar vedlagt søknad.**

Før det vert gjeve ferdigattest for tiltaket skal følgande ligge føre:

- 1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig VA anlegg**
- 2. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkjørsle.**
- 3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.**

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 18/2944

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar byggesak

Trygve Solberg
sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Byggm Øyvind Litangen

Christian Frønningen og Renate
Litangen

Orrhøyflaten 12 5918

Mjåtveitmarka 58 5918
B

FREKHAUG

FREKHAUG