

Uavhengig kontroll – Alverparken

Rev	Beskrivelse	Saksb	Internk	Dato
-	Uavhengig kontroll	AR	AM	27.06.19
1	Revidert til sluttrapport uten gjenstående avvik	AR	AM	27.06.19
2				

Oppdragsinformasjon

Konsepta AS er engasjert¹ av Åsane Byggmesterforretning AS v/Gisle Clementsen for å utføre kontroll av brannsikkerhet i forbindelse med prosjektering av boligbygget Alverparken i Lindås kommune (gnr/bnr: 137/66). Firesafe AS har formelt ansvar for prosjektering av brannkonsept i byggesaken, og det er deres dokumenter som ligger til grunn for vår kontroll.

Kontrollen er basert på div korrespondanse med saksbehandler i Firesafe samt følgende dokumenter:

- Brannkonsept datert 24.06.19
- Brannskisser datert 20.06.19
- Utfylt sjekklister for internkontroll av prosjektering, datert 24.06.19
- Rutine for brannteknisk prosjektering datert 03.06.14 og System for oppfyllelse av Plan- og bygningsloven (udatert)

Situasjonen oppfattes slik:

Tiltaket gjelder oppføring av 3 etasjes boligbygg med til sammen 10 leiligheter. Bygget sprinklerbeskyttes og utstyres med heldekkende brannalarmanlegg. For øvrige detaljer henvises det til brannkonseptet fra Firesafe.

Formelle forhold

Utførelse av kontrollen følger Veiledning om uavhengig kontroll, utarbeidet av Direktoratet for byggkvalitet. Kontrollen skal bekrefte at det er samsvar mellom aktuelle deler av prosjekterende foretaks styringssystem og faktisk utført kvalitetssikring. Prosjektering skal samsvare med krav gitt etter plan- og bygningsloven, herunder Byggteknisk forskrift (TEK17). Det skal påvises i kontrollen at brannkonseptet definerer de nødvendige ytelsene som skal oppfylles i detaljprosjekteringen, og at det er verifisert at forskriften er oppfylt.

Eventuelle avvik som avdekkes under kontrollen dokumenteres og meldes til de ansvarlige foretakene. Ansvarlig prosjekterende foretak har ansvar for å lukke avvik. Kontrollforetakets ansvar omfatter ikke ansvar for retting eller lukking av avvik, jf. SAK10 § 12-5 andre ledd. Det skal ikke gjøres en ny kontroll, det er tilstrekkelig å konstatere at avviket er bekreftet lukket.

¹ Konsepta AS' ansvar er basert på foretakets gjeldende forsikringsavtale samt vilkårene i NS8401, hvis ikke annet avtales særskilt

Kontroll av prosjektering

Gjennomgang av dokumenter som angitt innledningsvis er loggført i internt skjema for uavhengig kontroll. Prosjekterende foretaks kontrollrutiner er fulgt og kvalitetssikring utført iht. sjekklister, som inneholder relevante krav. Det er identifisert ett mindre avvik som ifølge vår vurdering må lukkes før kontrollerklæring kan utstedes uten merknader:

Avvik	Kommentar	Status
1	Ytelser vedrørende kobling av brannalarmanlegget til vaktsselskap e.l. er ikke omtalt i konseptet.	Bekreftet lukket på epost fra Firesafe 27.06.19

Videre saksgang

Ingen gjenstående avvik, kontrollerklæring utstedes uten merknader.