

Lindås kommune  
Avd. for Byggesak  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

Deres ref.:

Vår ref.: Pål-Jøran Carlsen

Dato: 08.07.2019

## Søknad om tillatelse til tiltak på eiendom med gnr.141/bnr.39, Kvamsvågen 26 i Lindås kommune

På vegne av tiltakshaver, vil vi med dette søke om tillatelse til tiltak på eiendom med gbnr.141/39, Kvamsvågen 26 i Lindås kommune. Tiltaket gjelder påbygg på eksisterende enebolig, og det søkes om ett-trinns behandling av byggesaken. Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS erklærer ansvar for arkitekturprosjektering og rolle som ansvarlig søker for tiltaket.

### Tiltak

Planlagt tiltak dreier seg om et nytt påbygg som følger byggets ytre utstrekning i plan, men der eksisterende tak/kaldt loft rives til fordel for en ny og brukbar loftsetasje. Dette medfører at takvinkel og mønehøyde endres i forhold til dagens situasjon. For å få til gode bruksrom i den nye loftsetasjen, er det planlagt i alt fire tak-arker som henvender seg i hver sin retning - vinkelrett på takflaten. Med dette oppnår man et godt og gjennomlyst oppholdsrom sentralt i loftsetasjen, samt vinduer med tilstrekkelig dagslys og utsyn i soverom (og bad).

Bakgrunnen for tiltaket er at tiltakshaver ønsker økt bruksareal og en generell oppgradering/modernisering av eksisterende bolig. Eiendommen er attraktiv med tanke på vestvendt orientering i skrånende terreng med nærhet til sjø. Tomten er opparbeidet med flott hageareal, beplantning, terrasse på terreng og etablert garasje. Gangsoner er steinsatt, og kjørbart areal er asfaltert. Eiendommens beskaffenhet/topografi og husets plassering på tomten, gjør at tilbygg av en viss størrelse ikke kan løses uten å forrige utsikts- og solforhold for eksisterende oppholdsrom og etablerte uteplasser. Det ble derfor vurdert at et påbygg var mest hensiktsmessig for å kunne løse ønsket romprogram.

For å få nyttbart areal og gode rom med tilstrekkelig høyde i den nye loftsetasjen, endres takvinkelen fra dagens 22,5° til 35,0° helning. Gesimshøyden forblir mer eller mindre uendret, mens mønehøyden øker fra 7,30m til 8,99m – målt på høyeste eksponerte fasade. Det nye taket isoleres tilsvarende dagens standard, og nye vinduer overholder gjeldende krav til U-verdi (isolasjonsevne). Vi vil imidlertid ikke klare dagens forskriftskrav for huset som helhet, da det i hoved-/1.etasje kun er planlagt innvendig ombygging og nødvendige tilpasninger ifbm. konstruksjoner til den nye loftsetasjen. Det er utført jevnlig vedlikehold på huset siden det ble oppført på slutten av 1970-tallet. Vi er p.t. usikker på om eksisterende vinduer vil bli skiftet, selv om en del av fasadekledningen må bygges nytt for å få til en fin overgang mot det nye taket. På bakgrunn av dette, søker vi om fravik fra TEK for eksisterende byggverk. I søknadsblankett 5175 er det markert at redegjørelsen for fraviket er formulert i vedlegg B-2. Det er imidlertid ikke laget eget vedlegg for dette, da vi håper at forklaringen i dette avsnittet er tilstrekkelig beskrivelse av forholdene.

Eksisterende bolig er ikke tilrettelagt med universell standard. Siden planlagt tiltak kun gjelder delvis ombygging/ «modernisering» og tilpasning av eksisterende del av bolig for å kunne etablere ny loftsetasje, blir ikke hensyn til universell utforming endret som følge av

tiltaket. Parkeringsplass for boligen er i dag løst med garasje på egen tomt, samt andel i felles garasje som er oppført på eiendom med gnr.144/bnr.13 og 15. Omsøkt tiltak medfører ingen endring av dagens parkeringsløsning.

Som nevnt, er det nye husets omfang i plan uendret i forhold til dagens situasjon. Eksisterende bolig ligger nærmere nabogrense enn 4,0m. På bakgrunn av dette er det innhentet erklæring fra eier av gnr.141/bnr.18. Naboerklæringen er vedlagt søknaden.

### **Hensyn til overordnet plan**

Den aktuelle eiendommen er uregulert, og tiltaket omfattes dermed av kommuneplanens arealdel (KPA). Av plankartet fremgår det at restriksjonsområde for strandsone sammenfaller med eksisterende hus sin sør-vestre fasade (fasade mot sjøen). Dvs. at planlagt tiltak ikke avhenger av dispensasjon i forhold til 100-metersbelte fra sjø.

Generelt stilles det krav til utarbeiding av reguleringsplan for tiltak i uregulerte områder i kommunen. Det er imidlertid gitt noen unntak fra plankravet. Av pkt. 2.14 i KPA fremgår det at *mindre tiltak* på eksisterende boligeiendommer, kan tillates dersom tiltaket er innenfor gitte arealkrav og maks. byggehøyder. Det stilles krav til maks. grense for bebygd areal (BYA) tilsvarende 20% av tomtearealet, samt en maks. grense for samlet bruksareal (BRA) på 400m<sup>2</sup>. Maksimal gesimshøyde er satt til 6,0m og maks. mønehøyde er 9,0m – målt fra planert terreng.

Omsøkt tiltak er innenfor areal -og høydekrav stilt av KPA, men Plan -og bygningsloven definerer «mindre tiltak» som *tilbygg* og ikke påbygg. Dvs. at det må søkes om dispensasjon fra plankravet i kommuneplanen for tiltaket. Søknad om dispensasjon følger som eget vedlegg (B-1).

### **Nabovarsel**

Det er ikke mottatt merknader/kommentarer eller spørsmål til tiltaket innenfor gitt tidsfrist (27.06.2019). Grunnet ferieavvikling sendes søknad om tiltak en uke seinere enn planlagt, og vi kan opplyse om at det heller ikke i denne perioden er kommet innvendinger til tiltaket.

### **Vedlegg**

- Søknad om tiltak (ett trinn)
- Søknad om dispensasjon fra plankrav
- Gjenpart av nabovarsel, inkl. kopi av naboliste og kvitteringer for sendt varsel
- Naboerklæring vedr. avstand til eiendomsgrense
- Gjennomføringsplan med tilhørende erklæring om ansvarsrett
- Basiskart/situasjonsplan, dagens situasjon
- Hustegninger, dagens situasjon
- Basiskart/situasjonsplan, ny situasjon
- Hustegninger, ny situasjon

*Med dette håper vi å ha gitt tilstrekkelig informasjon om tiltaket til at søknaden kan behandles!*

Vennlig hilsen

**Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS**

v/Pål-Jøran Carlsen  
Sivilarkitekt MNAL

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS  
Hagellia 6 – 5914 Isdalstø  
Tlf: 400 41 614  
E-post: [post@arkbc.no](mailto:post@arkbc.no)

**Søknad om tillatelse til tiltak**

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

 Rammetillatelse Ett-trinns søknadsbehandlingOppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd?  Ja  Nei**Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker**Foreligger sentral godkjenning?  Ja  Nei

Nullstill

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd?  Ja  Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	141	39					Lindås
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Kvamsvågen 26			5911	Alversund		
Planlagt bruk/formål	Beskriv						Bygn.typekode (jf. s. 2)
	<input checked="" type="checkbox"/> Bolig	<input type="checkbox"/> Fritidsbolig	<input type="checkbox"/> Garasje	<input type="checkbox"/> Annet:		111	
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep	
	Endring av bygg og anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)	<input checked="" type="checkbox"/> Fasade				
		<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift				
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg			
	Bygn.tekn. installasj.**)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon			
	Endring av bruksenhet i bolig	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning				
	Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.				
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)				**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.			

Vedlegg				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant	
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 – 1	<input type="checkbox"/>	
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 – 1	<input type="checkbox"/>	
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 – 3	<input type="checkbox"/>	
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 – 3	<input type="checkbox"/>	
Tegninger	E	1 – 11	<input type="checkbox"/>	
Redegjørelser/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 – 6	<input type="checkbox"/>	
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Andre vedlegg	Q	1 – 2	<input type="checkbox"/>	

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak	Org.nr.	Navn	
Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS	911678403		
Adresse		Adresse	
Hagellia 6			
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed
5914	Isdalstø		
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	Eventuelt organisasjonsnummer
Pål-Jøran Carlsen	40041614	40041614	
E-post	E-post		
post@arkbc.no	Telefon (dagtid)		
Dato	Underskrift	Dato	Underskrift
28.06.2019			
Gjentas med blokkbokstaver		Gjentas med blokkbokstaver	
PÅL-JØRAN CARLSEN			

## Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

### Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	141	39					Lindås
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Kvamsvågen 26				5911	Alversund	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK			
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)		Vedlegg nr.
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl	B – 1
		<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven
Pbl § 31-2	<input checked="" type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)		Vedlegg nr.
	Redegjørelse i eget vedlegg		B – 2

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	<input checked="" type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan	<input type="checkbox"/>	Bebyggelsesplan
	Navn på plan					
	Arealdelen av kommuneplanen 2011-2023					
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv						
Bolig						
Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*						
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan		20,00 %	m <sup>2</sup>	%	400.0 m <sup>2</sup>	
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	884.8 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- 0.0 m <sup>2</sup>		- m <sup>2</sup>		
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m <sup>2</sup>
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 884,8 m <sup>2</sup>		= m <sup>2</sup>		= m <sup>2</sup>
Grad av utnyttning	Arealbenevnelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BTB
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	177.0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	400.0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	g. Areal eksisterende bebyggelse	175.9 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	240.8 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	h. Areal som skal rives	- 0.0 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- 0.0 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>
	i. Areal ny bebyggelse	+ 0.0 m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ 95.8 m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>
	j. Parkeringsareal på terreng	+ 0.0 m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ 0.0 m <sup>2</sup>	
	k. Areal byggesak	= 175.9 m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= 336.6 m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	19.9 %	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	
Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		- 0.0 m <sup>2</sup>		- 0.0 m <sup>2</sup>	
	j. Parkeringsareal på terreng		- 0.0 m <sup>2</sup>		- 0.0 m <sup>2</sup>	
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= 175.9 m <sup>2</sup>		= 336.6 m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>
	Antall etasjer 2 + loft	Antall bruksenheter bolig 1	Boliger 155.9 m <sup>2</sup>		Boliger 318.6 m <sup>2</sup>	Boliger m <sup>2</sup>
	Antall bruksenheter annet 1	Annet 20.0 m <sup>2</sup>	Garasje	Annet 18.0 m <sup>2</sup>	Annet m <sup>2</sup>	
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. D -

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen	
Næringsgruppekode X	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. <b>Unntak:</b> Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.
Næringsgrupper – gyldige koder	
A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon av motorvogner	H Transport og lagring I Overnattings- og serveringsvirksomhet J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forsikringsvirksomhet L Omsetning og drift av fast eiendom M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting N Forretningsmessig tjenesteyting O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning
P Undervisning Q Helse- og sosialtjenester R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter S Annen tjenesteyting T Lønnet arbeid i private husholdninger U Internasjonale organisasjoner og organer X Bolig Y Annet som ikke er næring.	

Plassering av tiltaket	
Er det høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, må avklaring med berørte myndigheter/rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)	
Skal byggverket plasseres i område med fare for:	
<b>Flom</b> (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
<b>Skred</b> (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
<b>Andre natur- og miljøforhold</b> (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg
	Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og ledningsnett	
<b>Adkomst</b> vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Vannforsyning</b> pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Beskriv Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Avløp</b> pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Overvann</b>	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng
	Vedlegg nr. Q –

Løfteinnretninger	
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau

## Tiltak på eiendom med gnr.141/bnr.39, Kvamsvågen 26 i Lindås kommune

### Søknad om dispensasjon fra KPA § 1.1 - plankrav

Vi vil med dette søke om dispensasjon fra plankravet i KPA § 1.1 for planlagt tiltak på eiendom med gbnr.141/39, Kvamsvågen 26 i Lindås kommune. Tiltaket gjelder påbygg på eksisterende enebolig.

#### Tiltak

Planlagt tiltak dreier seg om et nytt påbygg som følger byggets ytre utstrekning i plan, men der eksisterende tak/kaldt loft rives til fordel for en ny og brukbar loftsetasje. Dette medfører at takvinkel og mønehøyde endres i forhold til dagens situasjon. For å få til gode bruksrom i den nye loftsetasjen, er det planlagt i alt fire tak-arker som henvender seg i hver sin retning vinkelrett på takflaten. Med dette oppnår man et godt og gjennomlyst oppholdsrom sentralt i loftsetasjen, samt vinduer med tilstrekkelig dagslys og utsyn i soverom (og bad).

#### Overordnet plan

Den aktuelle eiendommen er uregulert, og tiltaket omfattes dermed av kommuneplanens arealdel (KPA). Generelt stilles det krav til utarbeiding av reguleringsplan for tiltak i uregulerte områder i kommunen. Det er imidlertid gitt noen unntak fra plankravet. Av pkt. 2.14 i KPA fremgår det at mindre tiltak på eksisterende boligeiendommer kan tillates dersom tiltaket er innenfor gitte arealkrav og maks. byggehøyder. Det stilles krav til maks. grense for bebygd areal (BYA) tilsvarende 20% av tomtearealet, samt en maks. grense for samlet bruksareal (BRA) på 400m<sup>2</sup>. Maksimal gesimshøyde er satt til 6,0m og maks. mønehøyde er 9,0m.

Omsøkt tiltak er innenfor areal -og høydekrav stilt av KPA, men Plan -og bygningsloven definerer «mindre tiltak» som *tilbygg* og ikke påbygg. Dvs. at det må søkes om dispensasjon fra plankravet i kommuneplanen.

#### Søknad om dispensasjon

Plan –og bygningsloven § 19 setter to kumulative krav dersom søknad om dispensasjon skal innvilges. Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

1. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensyn bak bestemmelsen det blir dispensert fra, eller hensyn i loven sin formålsbestemmelse, blir vesentlig satt til side.
2. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter

en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven, skal det legges særlig vekt på dispensasjonen sine konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

---

Bakgrunnen for planlagt tiltak er at tiltakshaver ønsker økt bruksareal og en generell oppgradering/modernisering av eksisterende bolig. Eiendommen er attraktiv med tanke på vestvendt orientering i skrånende terreng med nærhet til sjø. Tomten er opparbeidet med flott hageareal, beplantning, terrasse på terreng og etablert garasje. Gangsoner er steinsatt, og kjørbart areal er asfaltert.

Eiendommens beskaffenhet/topografi og husets plassering på tomten, gjør at tilbygg av en viss størrelse ikke kan løses uten å forringe utsikts- og solforhold for eksisterende oppholdsrom. Det ble derfor vurdert at et nytt *påbygg* var mest hensiktsmessig for å kunne løse ønsket romprogram.

Dagens hus består av kjeller, 1. etasje (hovedetasje) og «koffertloft» med tilkomst via loftsluke/stige. Huset er bygget i en tid da dette var en vanlig løsning for boligene her på Vestlandet. I nyere og mer moderne boliger er oftest loftsetasjen innredet med oppholds-/soverom som en viktig del av hovedboligen. I vårt tilfelle er ikke dette mulig å få til uten å heve taket, siden den lave loftsetasjen ikke er egnet for innredning.

Under planleggingen av tiltaket ble det tidlig klart at dagens takvinkel ikke kunne beholdes uten forholdsvis høye knevegger. Høye knevegger gir tette veggfelt over eksisterende vindusåpninger i hovedetasjen, og resultatet blir ofte at det tilførte bygningsvolumet ødelegger skalaen i fasadene slik at påbygget bokstavelig talt ser ut som et påbygg. Derfor ble det besluttet å forholde seg noenlunde til dagens gesims/kiste og heller gjøre takvinkelen noe brattere enn på eksisterende tak. Dette gir økt mønehøyde, men huset får til gjengjeld et mer helhetlig uttrykk der det nye påbygget inngår på en bedre måte som del av eksisterende hus.

Kommuneplanens arealdel viser til Plan -og bygningslovens definisjon av «enkle tiltak» i forhold til fritak av det generelle plankravet som gjelder for uregulerte områder i kommunen. Påbygg og underbygging (kjeller) er ikke inkludert i denne definisjonen. Det åpnes imidlertid for at et tilbygg kan underbygges med kjeller dersom det har et maks. bruksareal (BRA) -og maks. bebygd areal (BYA) på 50m<sup>2</sup>. Dette mener vi viser at det ikke er *prinsippet* ved tiltak med flere etasjer som er årsaken til at påbygg ikke betraktes som enkle tiltak.

Kommuneplanens arealdel (KPA) gir klare rammer for tiltakets areal -og høydebegrensninger. I vårt tilfelle er planlagt påbygg løst innenfor disse rammene. Dvs. at bakgrunnen for å søke om dispensasjon i denne saken er knyttet til selve begrepet «enkle tiltak» - ikke målbar avvik eller manglende kvalitetskriterier i forhold til de kravene som er stilt for å sikre en fornuftig og forsvarlig utbygging. Hvis et tiltak følger de rammene som er gitt av KPA, så mener vi at tiltaket isolert sett tilfredsstillende de kriteriene som kommunen har satt for å sikre en forutsigbar utbygging i uregulerte områder – uavhengig av hvordan Plan -og bygningsloven definerer enkle tiltak.

Et generelt plankrav for uregulerte områder skal sikre en helhetlig og gjennomtenkt utvikling av bygningsmiljøet og plassene som genereres av bebyggelsen. Alternativet til søknad om dispensasjon fra plankravet er å utarbeide reguleringsplan som ivaretar de forholdene det dispenseres fra. I forhold til omsøkt tiltak, er det vår vurdering at en reguleringsplan i dette tilfellet ikke vil gi noe bedre beslutningsgrunnlag enn det en dispensasjon og påfølgende byggesak vil frembringe. Området er allerede utbygget, og dermed ser vi ikke noen åpenbar gevinst ved å utarbeide en reguleringsplan - hverken for området eller kun for den aktuelle eiendommen. Formål, areal og byggehøyder er i tråd med kommuneplanen.

På bakgrunn av dette resonnementet, kan vi ikke se at intensjonen med plankravet i denne saken blir vesentlig tilsidesatt ved et positivt vedtak på dispensasjonssøknaden. Tiltaket overholder de målbare kriteriene gitt av kommuneplanen, og definisjonen av enkle tiltak i Plan -og bygningsloven er den eneste grunnen til at en dispensasjon er nødvendig. Vi kan ikke se at innvilget dispensasjon vil ha noen negative konsekvenser da tiltaket er planlagt i et allerede etablert/utbygd område med gitt formål. Fordelen med et positivt vedtak er selvsagt knyttet til økt bruksverdi og at tiltaket forlenger boligens «levetid».

Vi håper med dette å ha gjort tilstrekkelig rede for tiltaket, og at kommunen finner våre argumenter for å kunne fatte et positivt vedtak i forhold til dispensasjonssøknaden, som tilstrekkelig.

## **Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS**

v/Pål-Jøran Carlsen  
Sivilarkitekt MNAL



Vedlegg nr.  
C -

Nullstill



## Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
141	39			Kvamsvågen 26	5911	Alversund
Eier/fester				Kommune		
Kjersti Aase Johansen				Lindås		

Det varsles herved om						
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input checked="" type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet			

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B - 1		

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		
Arealdelen av kommuneplanen 2011 - 2023		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
<p>Påbygg til eksisterende enebolig. Tiltaket gjelder modernisering/opprusting av eksisterende hovedetasje og etablering av ny loftsetasje. Ny, nyttbar loftsetasje medfører fjerning av dagens tak til fordel for nytt, med endret takvinkel og mønehøyde. Det er planlagt i alt fire tak-ark på det nye taket (mot sør, nord, øst og vest). Tak-ark sikrer tilstrekkelig dagslysinnslipp og utsyn fra planlagte oppholds- og soverom.</p>	
Vedlegg nr. Q - 1	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Pål-Jøran Carlsen	post@arkbc.no	40041614	40041614
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS	Hagellia 6
Postnr.   Poststed	E-post
5914   Isdalstø	post@arkbc.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 11	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 - 1	<input type="checkbox"/>

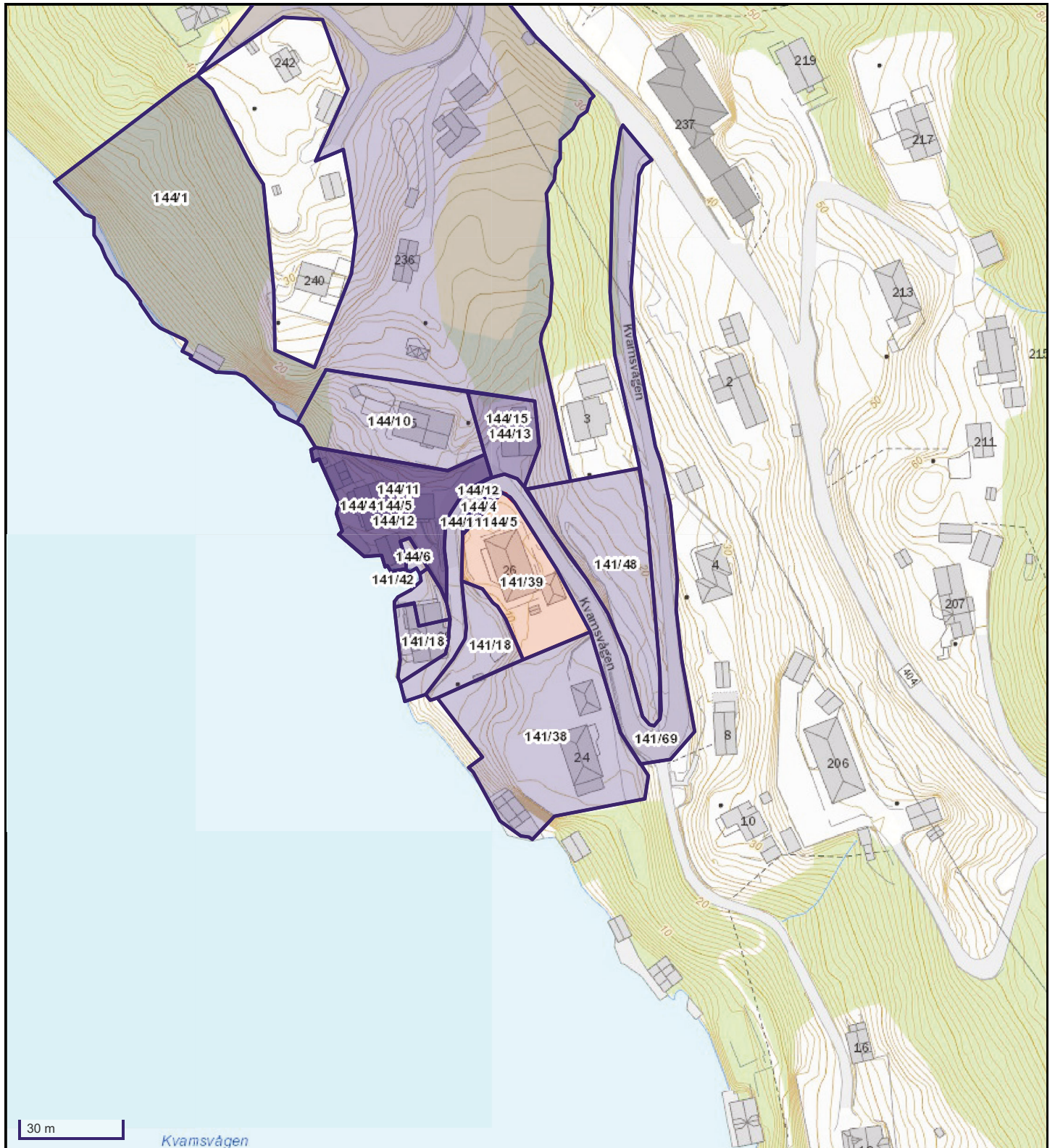
Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Isdalstø	11.06.2019	
		Gjentas med blokkbokstaver Pål-Jøran Carlsen

# KART - Naboliste

Vedlagte liste (csv-fil) angir hjemmelshavere for den enkelte eiendom. I h.h.t. plan- og bygningsloven er det eiere og festere av nabo- og gjenboereiendommer som skal varsles. Eier er ikke alltid ensbetydende med hjemmelshaver. Det er ansvarlig søker/melder som er ansvarlig for å gjøre de nødvendige undersøkelser og sørge for at korrekt eier og fester varsles.

**Gnr:** 141      **Bnr:** 39      **Fnr:** 0      **Snr:** 0

**Kommune:** LINDÅS (HORDALAND)      **Adresse:** Kvamsvågen 26, 5911 ALVERSUND



# Kvittering for nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket

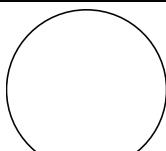
Tiltaket gjelder	
Gnr. 141  Bnr. 39  Festenr. 0  Seksjonsnr 0	Bygningsnr.  Bolignr.  Kommune 1263
Adresse Kvamsvågen 26	Postnr. 5911  Poststed ALVERSUND

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sendig av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom	Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr. 141  Bnr. 69  Festenr. 0  Seksjonsnr 0	Eiers/festers navn Lindås Kommune	Dato sendt e-post
Adresse	Adresse Felles postmottak Kvernhusmyrane 20	Kvittering vedlegges
Postnr.  Poststed	Postnr. 5914  Poststed ISDALSTØ	Poststedets reg.nr
<input type="checkbox"/> mottatt varsel   Dato   Sign	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket   Dato   Sign	
Nabo-/gjenboereiendom	Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr. 144  Bnr. 15  Festenr. 0  Seksjonsnr 0	Eiers/festers navn Johansen Kjersti Aase	Dato sendt e-post
Adresse	Adresse Kvamsvågen 26	Kvittering vedlegges
Postnr.  Poststed	Postnr. 5911  Poststed ALVERSUND	Poststedets reg.nr
<input type="checkbox"/> mottatt varsel   Dato   Sign	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket   Dato   Sign	
Nabo-/gjenboereiendom	Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr. 144  Bnr. 10  Festenr. 0  Seksjonsnr 0	Eiers/festers navn Fosse Trine Somby Aasen	Dato sendt e-post
Adresse Kvamsvågen 25	Adresse Kvamsvågen 25	Kvittering vedlegges
Postnr. 5911  Poststed ALVERSUND	Postnr. 5911  Poststed ALVERSUND	Poststedets reg.nr
<input type="checkbox"/> mottatt varsel   Dato   Sign	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket   Dato   Sign	
Nabo-/gjenboereiendom	Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr. 144  Bnr. 10  Festenr. 0  Seksjonsnr 0	Eiers/festers navn Fosse Henning Aasen	Dato sendt e-post
Adresse Kvamsvågen 25	Adresse Kvamsvågen 25	Kvittering vedlegges
Postnr. 5911  Poststed ALVERSUND	Postnr. 5911  Poststed ALVERSUND	Poststedets reg.nr
<input type="checkbox"/> mottatt varsel   Dato   Sign	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket   Dato   Sign	
Nabo-/gjenboereiendom	Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr. 141  Bnr. 48  Festenr. 0  Seksjonsnr 0	Eiers/festers navn Johansen Kjersti Aase	Dato sendt e-post
Adresse	Adresse Kvamsvågen 26	Kvittering vedlegges
Postnr.  Poststed	Postnr. 5911  Poststed ALVERSUND	Poststedets reg.nr
<input type="checkbox"/> mottatt varsel   Dato   Sign	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket   Dato   Sign	
Nabo-/gjenboereiendom	Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr. 141  Bnr. 38  Festenr. 0  Seksjonsnr 0	Eiers/festers navn Pollen Marit Johanne	Dato sendt e-post
Adresse Kvamsvågen 24	Adresse Kvamsvågen 24	Kvittering vedlegges
Postnr. 5911  Poststed ALVERSUND	Postnr. 5911  Poststed ALVERSUND	Poststedets reg.nr
<input type="checkbox"/> mottatt varsel   Dato   Sign	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket   Dato   Sign	
Nabo-/gjenboereiendom	Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr. 144  Bnr. 13  Festenr. 0  Seksjonsnr 0	Eiers/festers navn Johansen Kjersti Aase	Dato sendt e-post
Adresse	Adresse Kvamsvågen 26	Kvittering vedlegges
Postnr.  Poststed	Postnr. 5911  Poststed ALVERSUND	Poststedets reg.nr
<input type="checkbox"/> mottatt varsel   Dato   Sign	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket   Dato   Sign	

Nabo-/gjenboereiendom		Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr. 144  Bnr. 12  Festenr. 0  Seksjonsnr 0	Eiers/festers navn Rogne Jan Ottar	Dato sendt e-post	
Adresse	Adresse Kvamsvågen 27	Kvittering vedlegges	
Postnr.  Poststed	Postnr. 5911  Poststed ALVERSUND	Poststedets reg.nr	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel   Dato   Sign	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket   Dato   Sign		
Nabo-/gjenboereiendom		Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr. 144  Bnr. 11  Festenr. 0  Seksjonsnr 0	Eiers/festers navn Rogne Jan Ottar	Dato sendt e-post	
Adresse	Adresse Kvamsvågen 27	Kvittering vedlegges	
Postnr.  Poststed	Postnr. 5911  Poststed ALVERSUND	Poststedets reg.nr	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel   Dato   Sign	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket   Dato   Sign		
Nabo-/gjenboereiendom		Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr. 144  Bnr. 6  Festenr. 0  Seksjonsnr 0	Eiers/festers navn Hamre Lars Are	Dato sendt e-post	
Adresse	Adresse Gjøas vei 40	Kvittering vedlegges	
Postnr.  Poststed	Postnr. 5067  Poststed BERGEN	Poststedets reg.nr	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel   Dato   Sign	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket   Dato   Sign		
Nabo-/gjenboereiendom		Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr. 144  Bnr. 5  Festenr. 0  Seksjonsnr 0	Eiers/festers navn Rogne Jan Ottar	Dato sendt e-post	
Adresse	Adresse Kvamsvågen 27	Kvittering vedlegges	
Postnr.  Poststed	Postnr. 5911  Poststed ALVERSUND	Poststedets reg.nr	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel   Dato   Sign	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket   Dato   Sign		
Nabo-/gjenboereiendom		Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr. 144  Bnr. 4  Festenr. 0  Seksjonsnr 0	Eiers/festers navn Rogne Jan Ottar	Dato sendt e-post	
Adresse Kvamsvågen 27	Adresse Kvamsvågen 27	Kvittering vedlegges	
Postnr. 5911  Poststed ALVERSUND	Postnr. 5911  Poststed ALVERSUND	Poststedets reg.nr	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel   Dato   Sign	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket   Dato   Sign		
Nabo-/gjenboereiendom		Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr. 144  Bnr. 1  Festenr. 0  Seksjonsnr 0	Eiers/festers navn Tonning Geir Bruland	Dato sendt e-post	
Adresse Skarsvegen 236	Adresse Skarsvegen 236	Kvittering vedlegges	
Postnr. 5911  Poststed ALVERSUND	Postnr. 5911  Poststed ALVERSUND	Poststedets reg.nr	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel   Dato   Sign	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket   Dato   Sign		
Nabo-/gjenboereiendom		Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr. 144  Bnr. 1  Festenr. 0  Seksjonsnr 0	Eiers/festers navn Tonning Elisabeth Bruland	Dato sendt e-post	
Adresse Skarsvegen 236	Adresse Skarsvegen 236	Kvittering vedlegges	
Postnr. 5911  Poststed ALVERSUND	Postnr. 5911  Poststed ALVERSUND	Poststedets reg.nr	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel   Dato   Sign	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket   Dato   Sign		
Nabo-/gjenboereiendom		Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr. 141  Bnr. 42  Festenr. 0  Seksjonsnr 0	Eiers/festers navn Johansen Sigfred	Dato sendt e-post	
Adresse	Adresse Kvamsvågen 29	Kvittering vedlegges	
Postnr.  Poststed	Postnr. 5911  Poststed ALVERSUND	Poststedets reg.nr	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel   Dato   Sign	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket   Dato   Sign		
Nabo-/gjenboereiendom		Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr. 141  Bnr. 18  Festenr. 0  Seksjonsnr 0	Eiers/festers navn Johansen Sigfred	Dato sendt e-post	
Adresse Kvamsvågen 29	Adresse Kvamsvågen 29	Kvittering vedlegges	
Postnr. 5911  Poststed ALVERSUND	Postnr. 5911  Poststed ALVERSUND	Poststedets reg.nr	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel   Dato   Sign	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket   Dato   Sign		

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.



Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign.

**Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden**

**Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.**

<b>Tiltaket gjelder</b>							
<b>Eiendom/ byggsted</b>	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	141 39				Lindås		
Adresse Kvamsvågen 26				Postnr.	Poststed 5911 Alversund		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
141	69			Lindås kommune			
Adresse Kvamsvågen				Adresse Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	Alversund			5914	Isdalstø		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
144	10			Trine S. Aa. Fosse og Henning Aa. Fosse			
Adresse Kvamsvågen 25				Adresse Kvamsvågen 25			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	Alversund			5911	Alversund		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
141	38			Marit Johanne Pollen			
Adresse Kvamsvågen 24				Adresse Kvamsvågen 24			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	Alversund			5911	Alversund		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
144	4,5,11,12			Jan Ottar Rogne			
Adresse Kvamsvågen				Adresse Kvamsvågen 27			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	Alversund			5911	Alversund		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
144	6			Lars Are Hamre			
Adresse Kvamsvågen				Adresse Gjøas vei 40			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5911	Alversund			5067	Bergen		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_

Sign.

*Therese Naudal*

124837	Dato: 12/16
--------	----------------

**Kvittering for nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

**Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.**

<b>Tiltaket gjelder</b>							
<b>Eiendom/ byggsted</b>	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	141 39				Lindås		
Adresse Kvamsvågen 26				Postnr.	Poststed 5911 Alversund		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
144	1			Elisabeth B. Tonning og Geir B. Tonning			
Adresse Skarsvegen 236				Adresse Skarsvegen 236			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5911	Alversund			5911	Alversund		
Poststedets reg.nr.							
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
141	18,42			Sigfred Johansen			
Adresse Kvamsvågen				Adresse Kvamsvågen 29			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5911	Alversund			5911	Alversund		
Poststedets reg.nr.							
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
Poststedets reg.nr.							
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
Poststedets reg.nr.							
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
Poststedets reg.nr.							
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_

Sign.

*Therese  
Nandaf*

124837 Dato: 12/6



**Gjennomføringsplan**

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festn.	Saksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune
141	39					Lindås

Adresse	Versionnr.	Dato	Signatur, ansv. søker
Kvamsvågen 26	01	28.06.2019	
Postnr.	Poststed		
5911	Alversund		

	Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)	Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring erstattes med dato når denne foreligger					(9)
				(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
SØK	Ansvarlig søker	1	Arkitektkontoret Børnveit & Carlsen AS. 911678403	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
PRO	Arkitekturprosjektering	1	Arkitektkontoret Børnveit & Carlsen AS. 911678403	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
PRO	Innv. sanitærinstallasjoner	1	Vest WVS AS. 822810772	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
UTF	Innv. sanitærinstallasjoner	1	Vest WVS AS. 822810772	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
UTF	Tømrerarbeid	1	Sudmann & Vaage Bygg Ltd. 992845465	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
UTF	Membran og flisarbeider	1	Bru & Wese-Hansen Murn, foretn. AS. 971652527	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
UTF	Forfenging og reparasjon av eksist. skorstein	1	Bru & Wese-Hansen Murn, foretn. AS. 971652527	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
KONTROLL	Kontroll av våtrom	1	Kleivdal Taksring AS. 916271654	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
KONTROLL	Kontroll av lufttethet i bolig	1	Kleivdal Taksring AS. 916271654	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



## Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

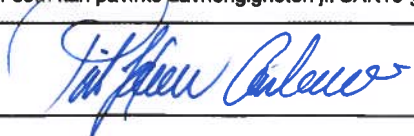
Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	141	39					Lindås
Adresse				Postnr.	Poststed		
Kvamsvågen 26				5911	Alversund		

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS			911678403
Adresse		Postnr.	Poststed
Hagellia 6		5914	Isdalstø
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Pål-Jøran Carlsen		40041614	40041614
E-post			
post@arkbc.no			
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
SØK	Ansvarlig søker	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
PRO	Arkitekturprosjektering	1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
28.06.2019	
Gjentas med blokkbokstaver	
PÅL-JØRAN CARLSEN	

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr.	Side
	G-	1 av 1

Nullstill



## Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festestr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	141	39					Lindås
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Kvamsvågen 26			5911	Alversund		

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
Vest VVS AS			822810772
Adresse		Postnr.	Poststed
Torvhusmyrane 18		5913	Eikangervåg
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Einar Stusdal		99167795	99167795
E-post			
post@vestvvs.no			
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
PRO	Innv. sanitærinstallasjoner	1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
UTF	Innv. sanitærinstallasjoner	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4
<input type="checkbox"/>	Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5
Dato	Underskrift
25.06.2019	Ricky Vetås
Gjentas med blokkbokstaver	
Ricky Leander Vetås	

## Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	141	39					Lindås
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Kvamsvågen 26			5911	Alversund		

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
Sudmann & Vaage Bygg Ltd			992845465
Adresse		Postnr.	Poststed
Dalemarka 85		5918	Frekhaug
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Arild Våge		95726886	95726886
E-post			
arivaa_75@live.no			
Foreligger sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
UTF	Tømrerarbeid	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
14.05.2019	Arild Våge
Gjentas med blokkbokstaver	
ARILD VÅGE	

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr.	Side
	G-	1 av 1

Nullstill



## Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	141	39					Lindås
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Kvamsvågen 26			5911	Alversund		

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
Bru og Wiese-Hansen Murmesterforretning AS			971652527
Adresse		Postnr.	Poststed
C. Sundts gate 62		5004	Bergen
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Trond Wiese-Hansen		55940940	92010347
E-post			
trond@bwh.no			
Foreligger sentral godkjenning ? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
UTF	Membran og flisarbeider (våtrom).	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
UTF	Forlenging og reparasjon av eksist. skorstein	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Erklæring og underskrift

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.  
Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11

- Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3
- Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4
- Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5

Dato | Underskrift

25.06.2019

*Trond Wiese-Hansen*

Gjentas med blokkbokstaver  
Trond Wiese-Hansen

Kommunens saksnr.

Vedlegg nr.

Side

G-

1 av

Nullstill



## Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	141	39					1263 LINDÅS
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Kvamsvågen 26				5911	ALVERSUND	

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
KLEIVDAL TAKSERING AS			916271654
Adresse		Postnr.	Poststed
HAGELLIA 6		5914	ISDALSTØ
Kontaktperson		Telefon	
TERJE KLEIVDAL		90723878	
E-post			
TEKL@ONLINE.NO			
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
Kontroll	KONTROLL AV VÅTROM	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kontroll	KONTROLL AV LUFTTETTHET I BOLIG	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
25.06.2019	<i>Terje Kleivdal</i>
Gjentas med blokkbokstaver	
TERJE KLEIVDAL	













Kommunens saksnr.	Vedlegg G	Side av
-------------------	--------------	------------

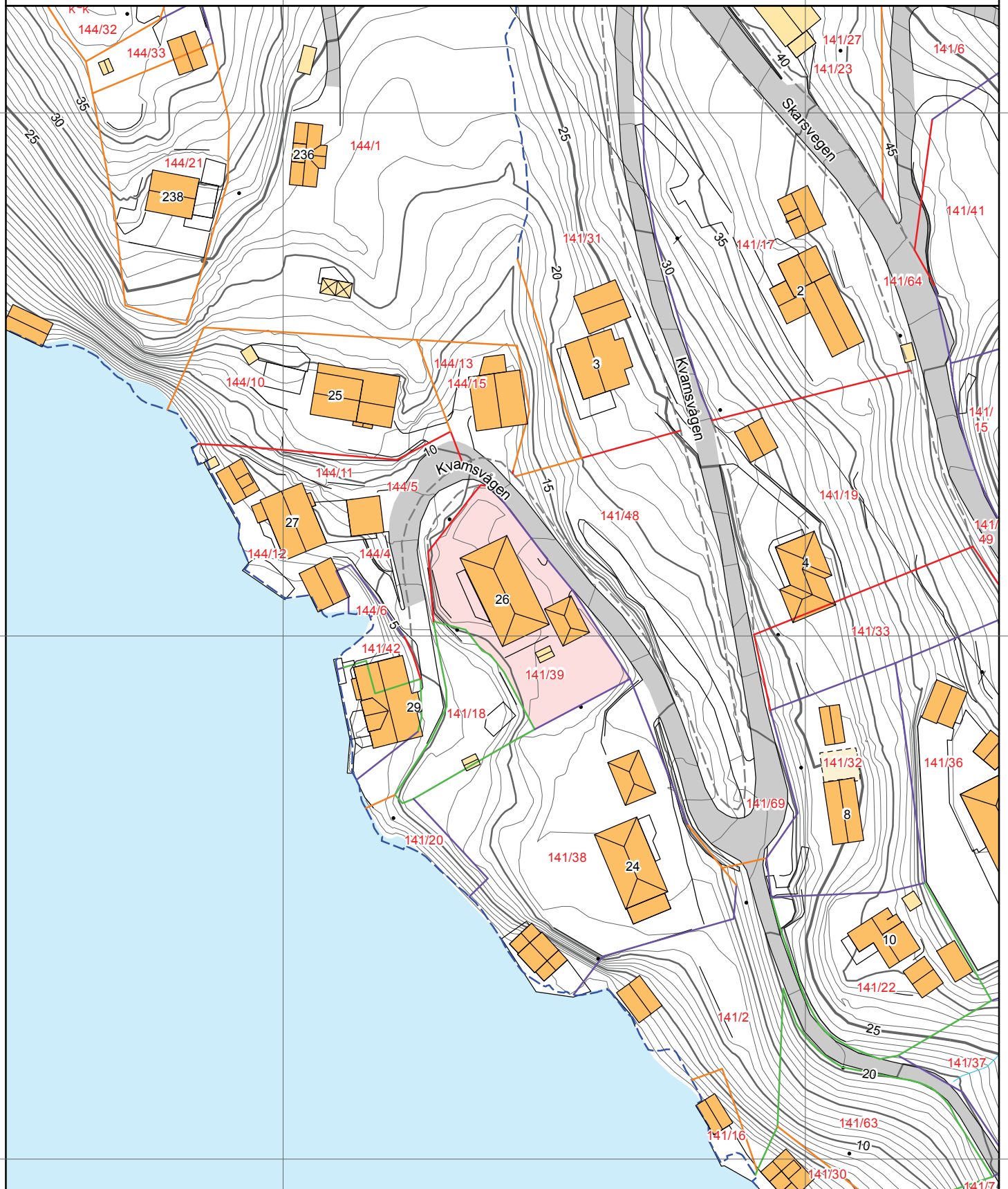
## Plan for uavhengig kontroll

<b>Ansvarlig kontrollerende</b>	Foretak KLEIVDAL TAKSERING AS	Org.nr 916271654	Signatur, ansv. kontrollerende <i>Torg Alvdal</i>
<b>Eiendom/byggested</b>	Gnr. 141	Bnr. 39	Postnr. 5911
	Festnr.	Seksj.nr.	Poststed ALVERSUND
	Bygn.nr.	Kommune 1263 LINDÅS	Adresse Kvamsvågen 26

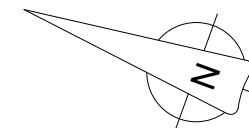
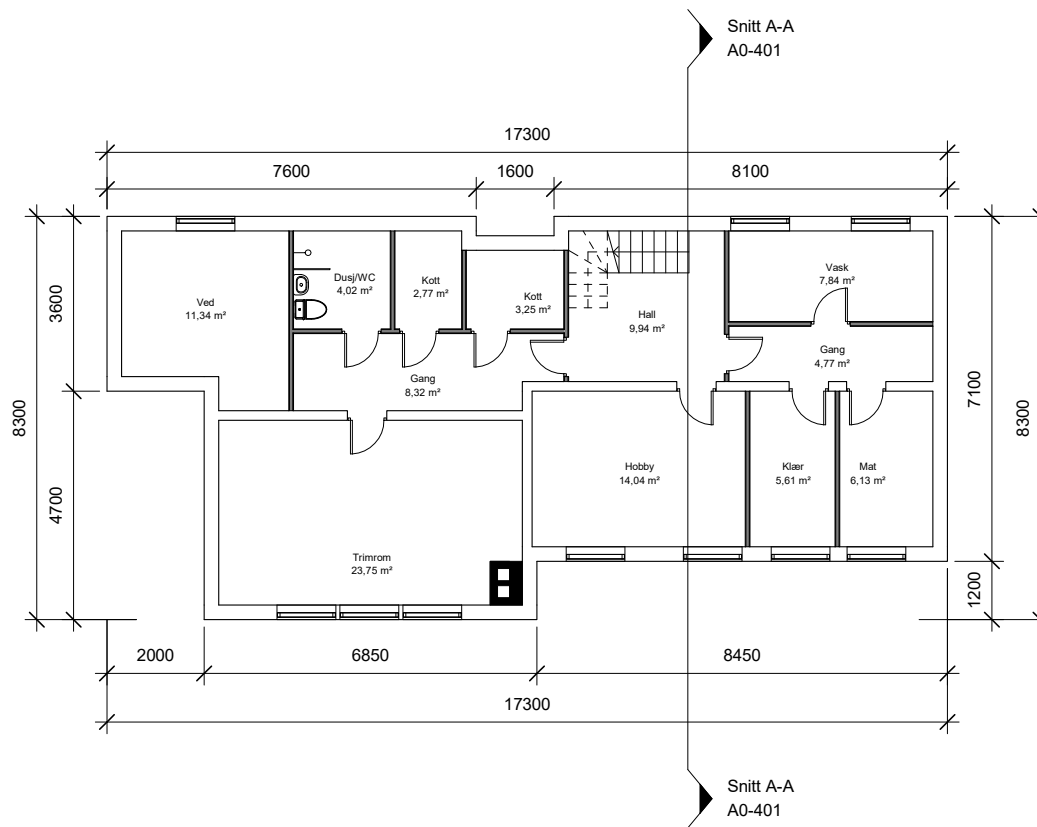
Kontrollbeskrivelse			
Kontrollområde	Ansvarlig foretak for arbeidet (navn, org.nr.)	Dokumenter som skal fremlegges for ansvarlig kontrollerende	Dato for mottatt underlag
Kontroll av våtrom	Kleivdal Taksering AS Org.nr 916271654	Tegninger som viser plassering av sluk i plan og høyde. Rutine for kvalitetssikring av kontrollområdet, produktsertifikat for sluk og godkjent bevis for membran.	
Kontroll av lufttetthet i bolig	Kleivdal Taksering AS Org.nr 916271654	Rutine for kvalitetssikring av kontrollområdet. Dokumentasjon/måleprotokoll av utførelse, kvalitetssikring i forbindelse med tetthetsmåling.	
			Avvik sendt søker/ tillakshaver (dato)
			Apne avvik sendt kommunen (dato)

## Eiendomsgrenser

- |   |   |
|---|---|
|  Middels - høy nøyaktighet     |  Vannkant           |
|  Mindre nøyaktig               |  Vegkant            |
|  Lite nøyaktig                 |  Fiktiv grenselinje |
|  Skissenøyaktighet eller uviss |  Teigdelelinje      |
|  Omtvistet grense              |  Punktfeste         |



0 25 50 m

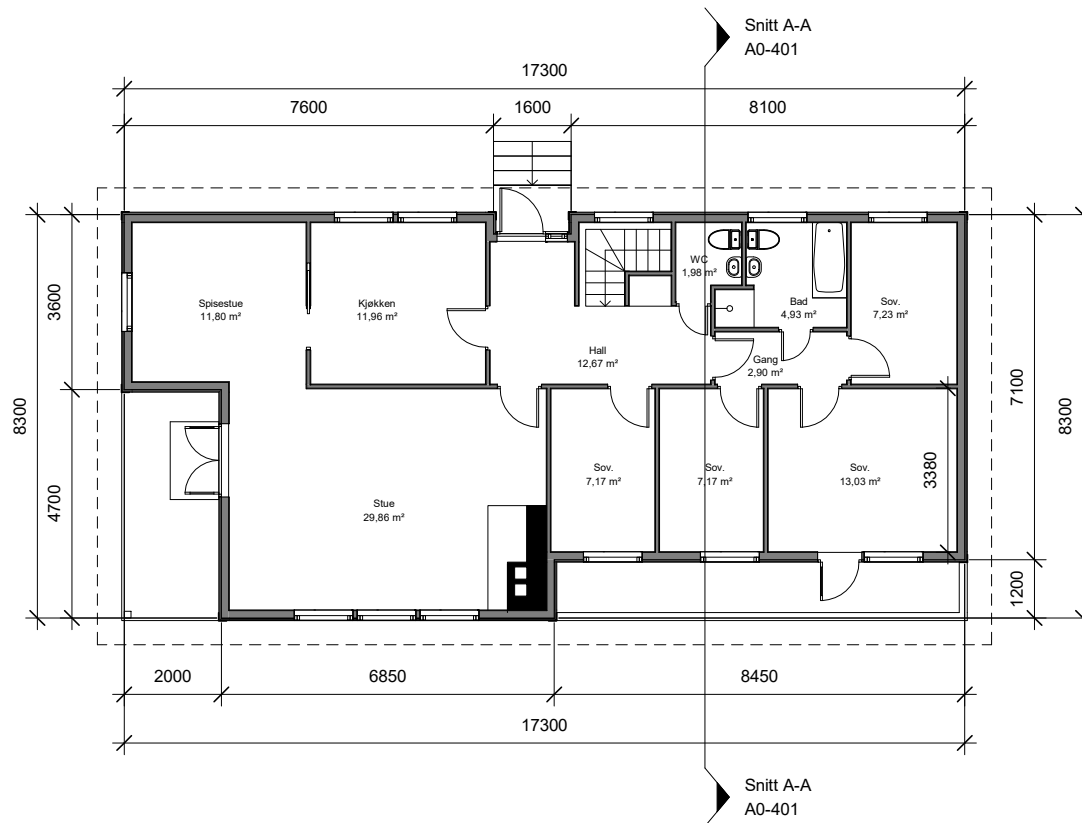


## NEDSKALERT TEGNING

B	11.06.19	Tegningsgrunnlag for søknad	PJC	PJC
A	05.02.19	Målsatt tegning	PJC	PJC
REV.	DATO	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.

PROSJEKT-NR.: 17030	<b>ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT &amp; CARLSEN</b> HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614		
TEGNET AV: MMC			
KONTR. AV: PJC			
ARKISTORRELSE: A3	TILTAKSHVER: Johansen		
MÅLSTORR: 1 : 100	GNR. / BNR.: 141/39		
DATE: 22.12.2017	PROSJEKTNAVN: Enebolig Johansen		
For søknad	TEGNINGSNUMMER: A0-100	TEGNINGSNAVN: Plan kjeller, eksisterende situasjon	REVISJON: B

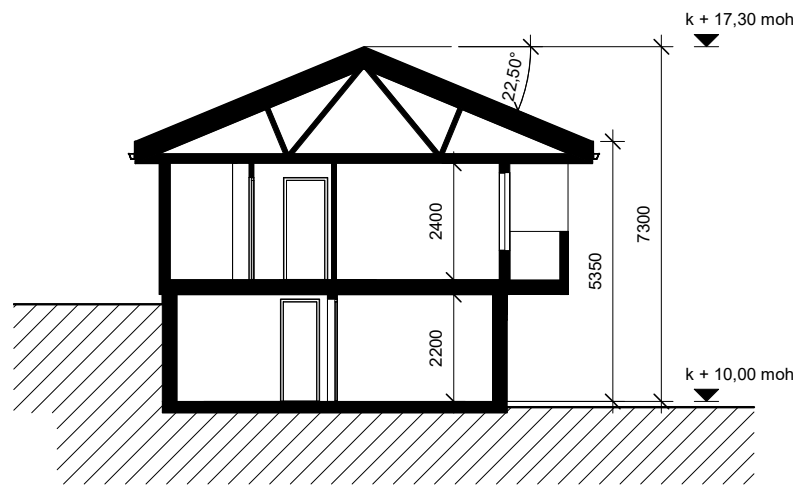




## NEDSKALERT TEGNING

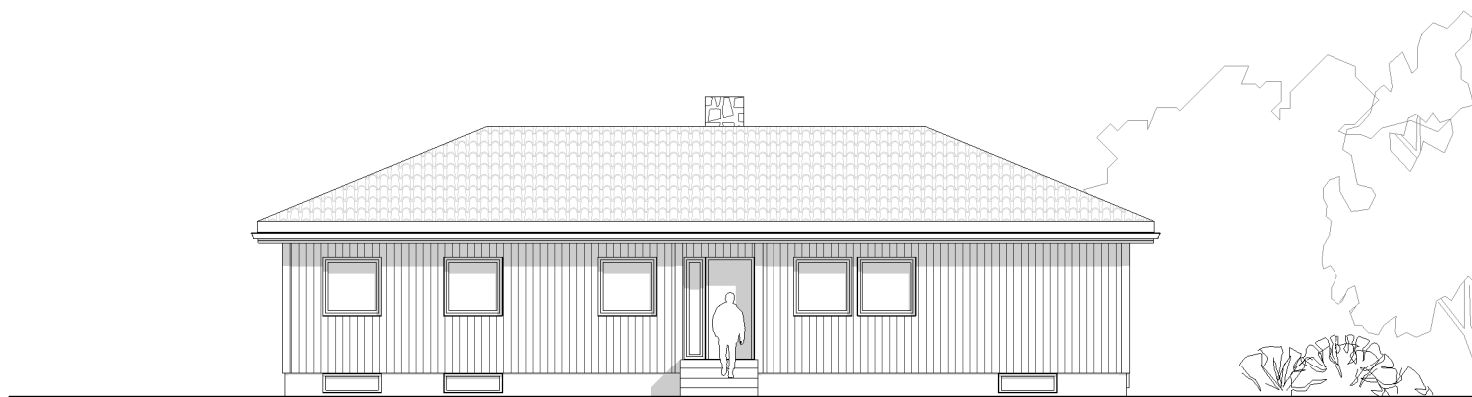
B	11.06.19	Tegningsgrunnlag for søknad	PJC	PJC
A	05.02.19	Målsatt tegning	PJC	PJC
REV.	DATO	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.

PROSJEKTNR.: 17030	<b>ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT &amp; CARLSEN</b> HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614	
TEGNET AV: MMC		
KONTR. AV: PJC		
ARKISTORRELSE: A3	TILTAKSHVER: Johansen	
MÅLSTORR: 1 : 100	GNR. / BNR.: 141/39	
DATE: 22.12.2017	PROSJEKTNAMN: Enebolig Johansen	
For søknad	TEGNINGSNUMMER: A0-101	REVISJON: B
	TEGNINGSNAVN: Plan 1. etasje, eksisterende situasjon	

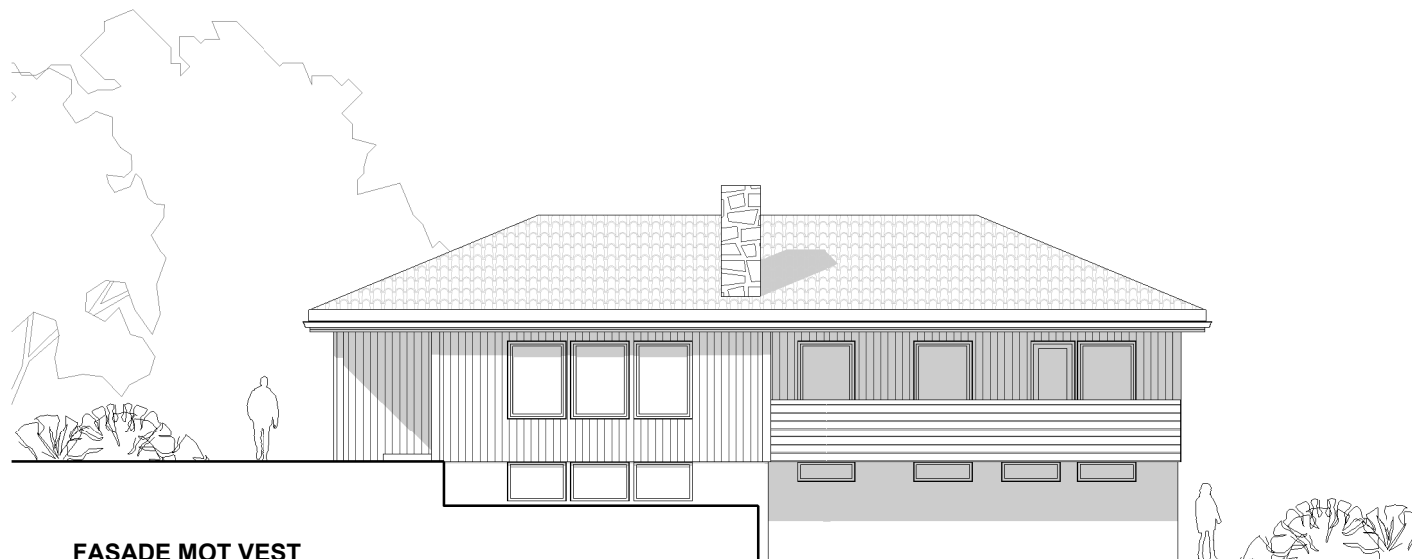


## NEDSKALERT TEGNING

REV.	DATE	BESKRIVELSE	PJC	PJC	
TEGN.	KONTR.				
A	11.06.19	Tegningsgrunnlag for søknad	PJC	PJC	
PROSJEKT-NR:	17030	<b>ARKITEKTKONTORET</b> <b>BØRTVEIT &amp; CARLSEN</b> HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614 			
TEGNET AV:	MMC				
KONTR. AV:	PJC				
ARKISTORRELSE:	A3				
MÅLSTORR:	1 : 100	TILTAKSHVER:	Johansen		
DATE:	22.12.2017	GNR. / BNR:	141/39		
For søknad		PROSJEKTNAVN	Enebolig Johansen		
TEGNINGSNUMMER:	A0-401	TEGNINGSNAVN:	Snitt A-A, eksisterende situasjon	REVISJON:	A



FASADE MOT ØST



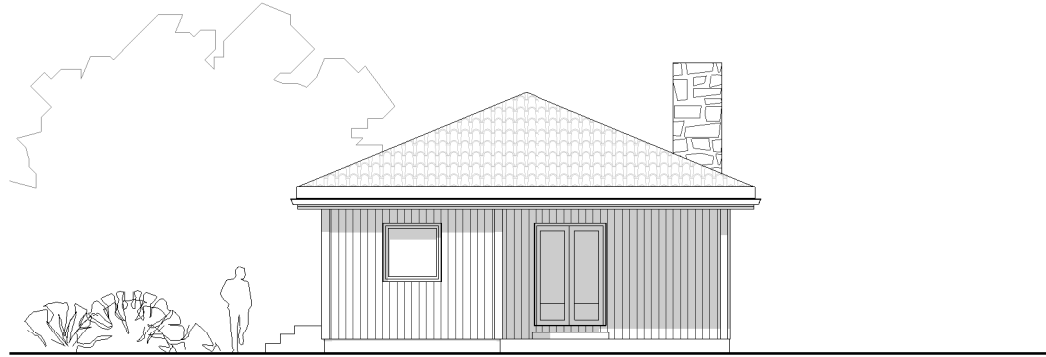
FASADE MOT VEST



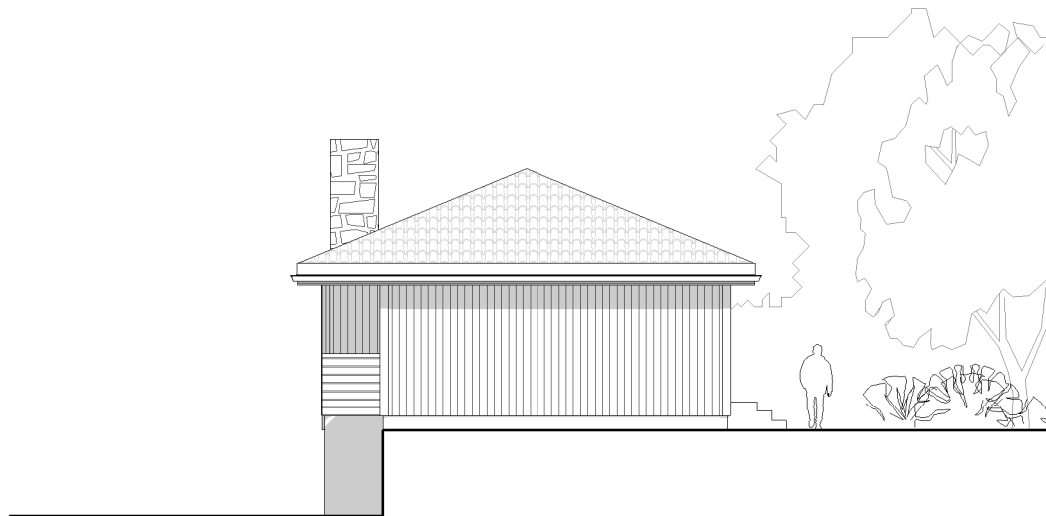
NEDSKALERT TEGNING

A	11.06.19	Tegningsgrunnlag for søknad	PJC	PJC
REV.	DATE	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.

PROSJEKT-NR: 17030	<b>ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT &amp; CARLSEN</b> HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614		
TEGNET AV: MMC			
KONTR. AV: PJC			
ARKISTORRELSE: A3	TILTAKSHVER: Johansen	GNR. / BNR: 141/39 PROSJEKTNAVN: Enebolig Johansen	
MÅLSTOKK: 1 : 100	DATE: 22.12.2017		
For søknad	TEGNINGSNUMMER: A0-501	TEGNINGSNAVN: Fasader, eksisterende situasjon	REVISJON: A



FASADE MOT NORD



FASADE MOT SØR













**NEDSKALERT TEGNING**

A	11.06.19	Tegningsgrunnlag for søknad	PJC	PJC
REV.	DATO	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.

PROSJEKTNR: 17030	<b>ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT &amp; CARLSEN</b> HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614	
TEGNET AV: MMC		
KONTR. AV: PJC		
ARKISTORRELSE: A3	TILTAKSHVER: Johansen	
MÅLSTORRE: 1 : 100	GNR. / BNR: 141/39	
DATE: 22.12.2017	PROSJEKTNAVN: Enebolig Johansen	
For søknad		
TEGNINGSNUMMER: A0-502	TEGNINGSNAVN: Fasader, eksisterende situasjon	REVISJON: A

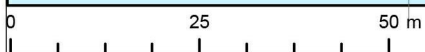
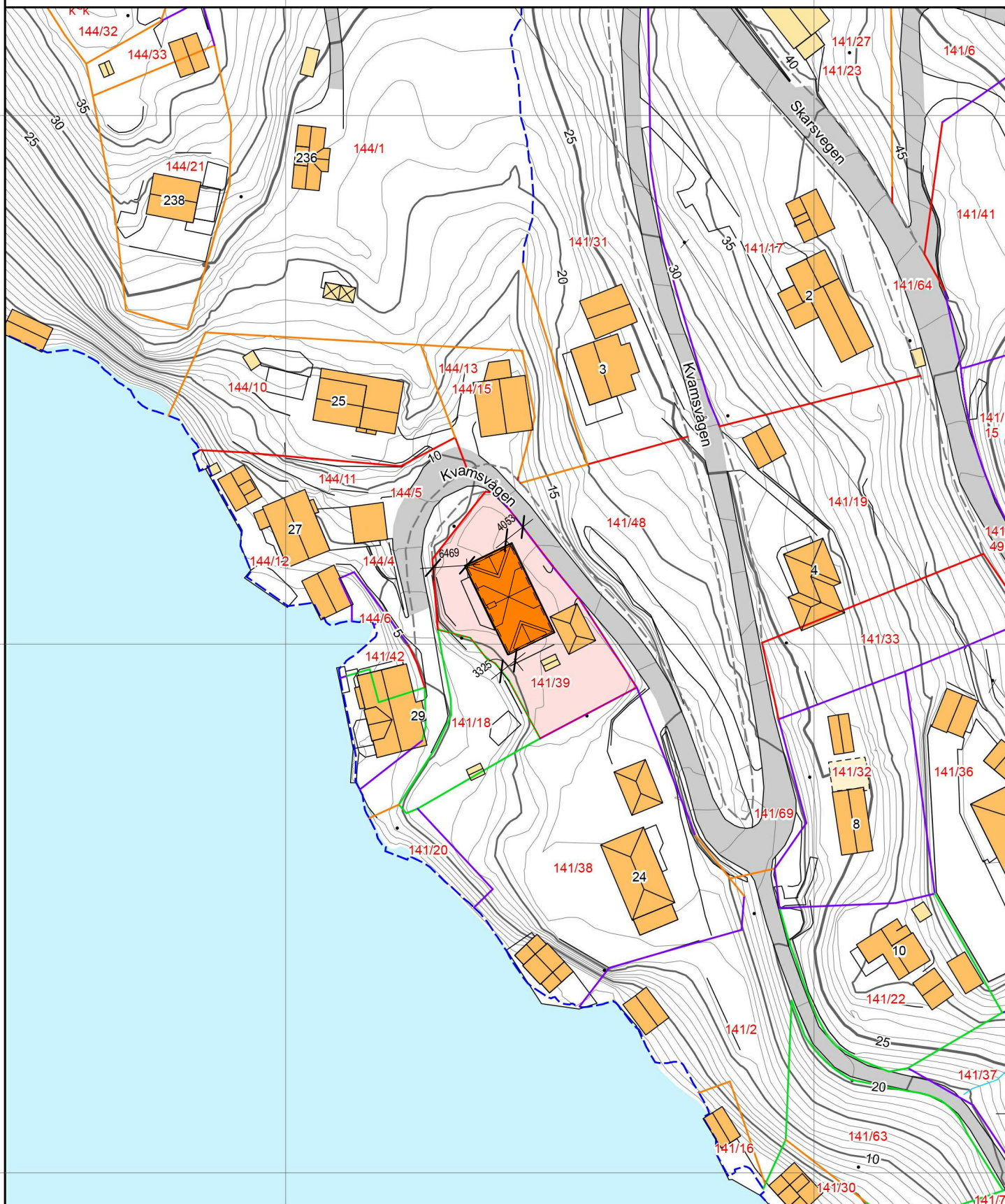
## Eiendomsgrenser

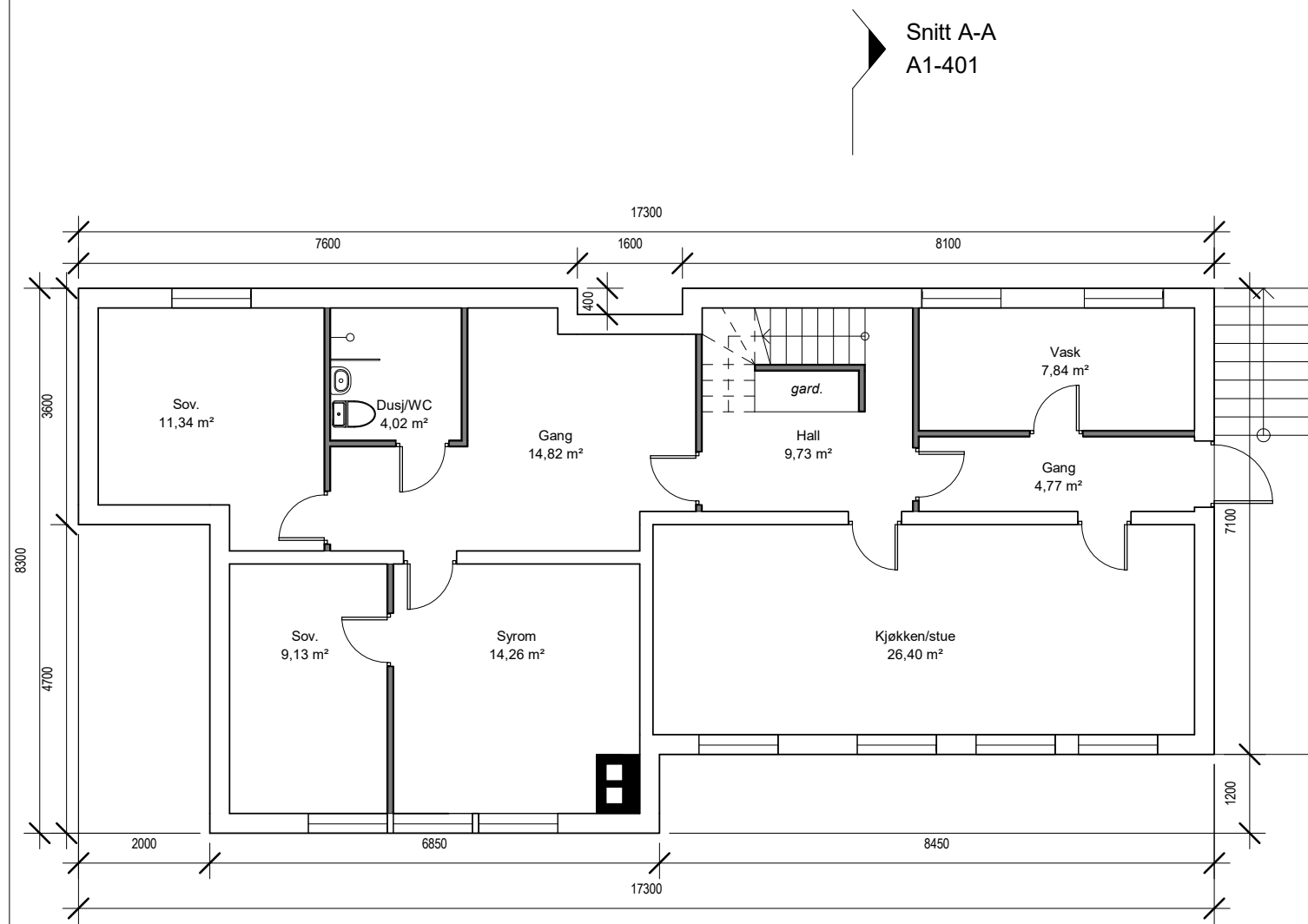
- |   |   |
|---|---|
|  Middels - høy nøyaktighet     |  Vannkant           |
|  Mindre nøyaktig               |  Vegkant            |
|  Lite nøyaktig                 |  Fiktiv grenselinje |
|  Skissenøyaktighet eller uviss |  Teigdelelinje      |
|  Omtvistet grense              |  Punktfeste         |



Målestokk 1:1000

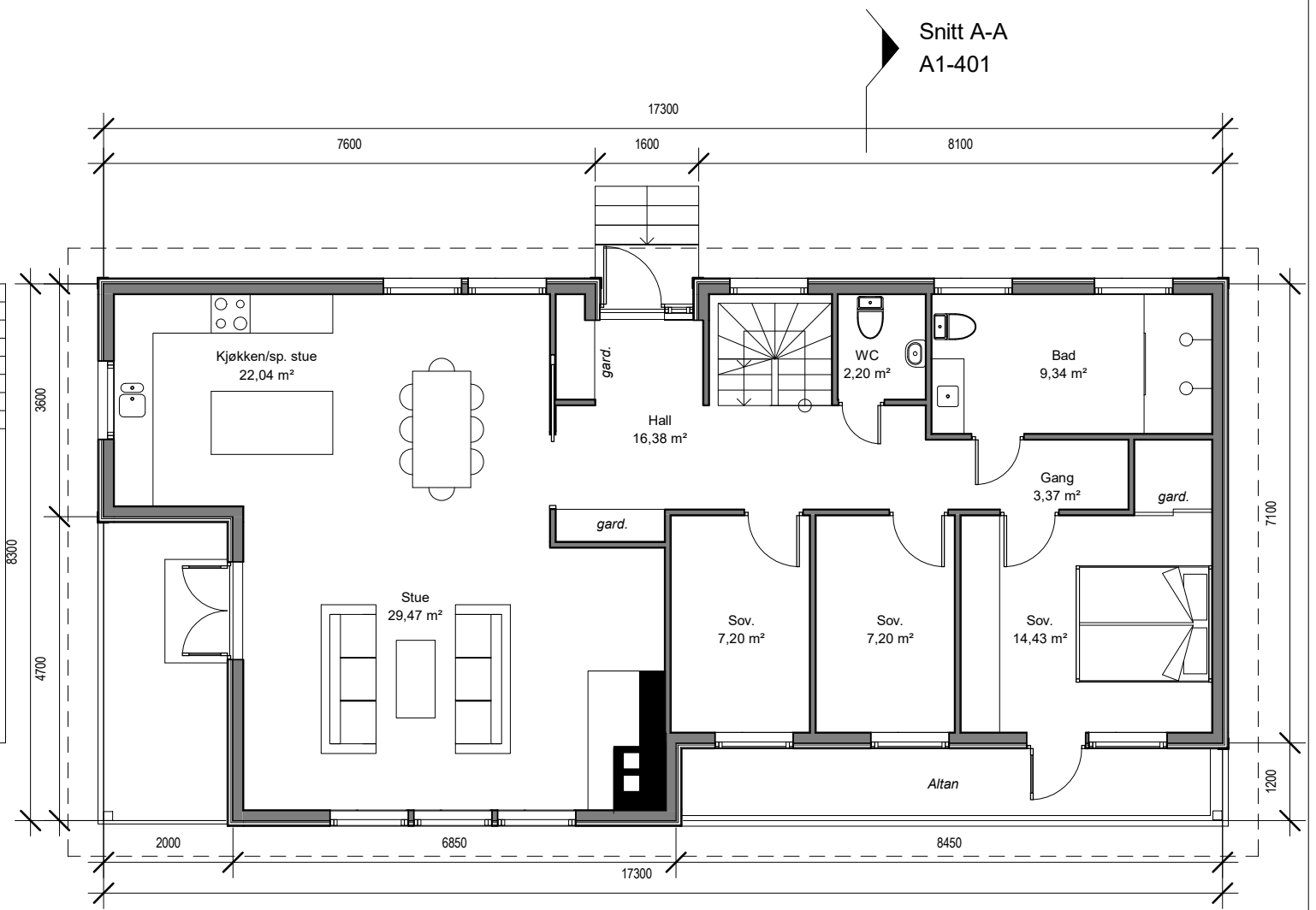
Dato: 15.5.2019





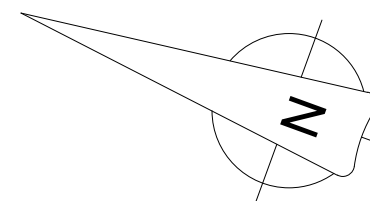
PLAN KJELLER

Snitt A-A  
A1-401



PLAN 1. ETASJE

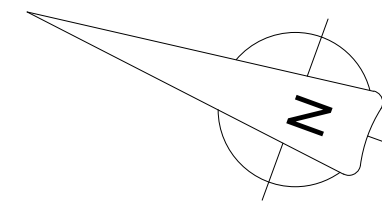
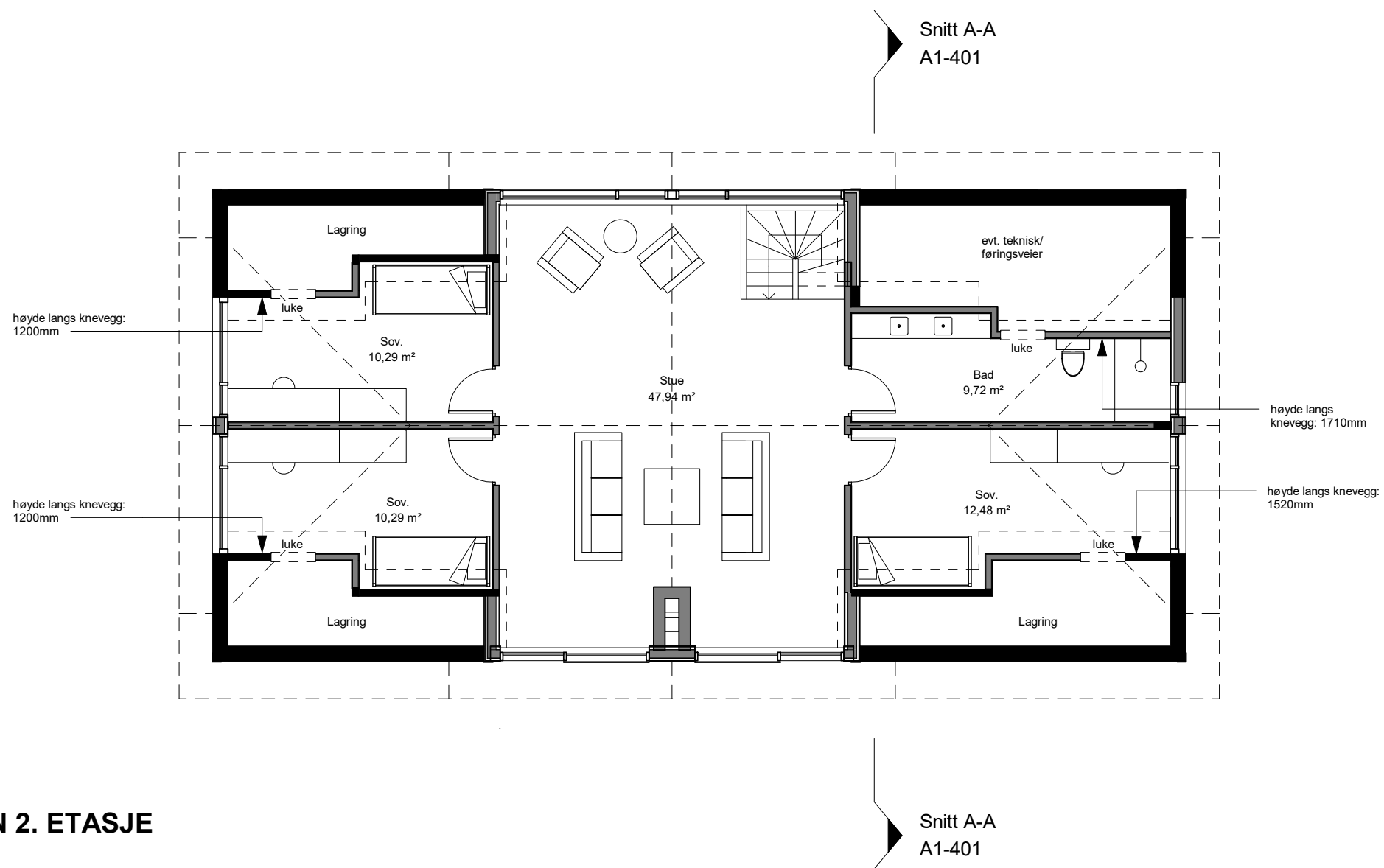
Snitt A-A  
A1-401



B	11.06.19	Tegningsgrunnlag for søknad	PJC	PJC
A	16.05.19	For søknad	MMC	PJC
REV.	DATO	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.

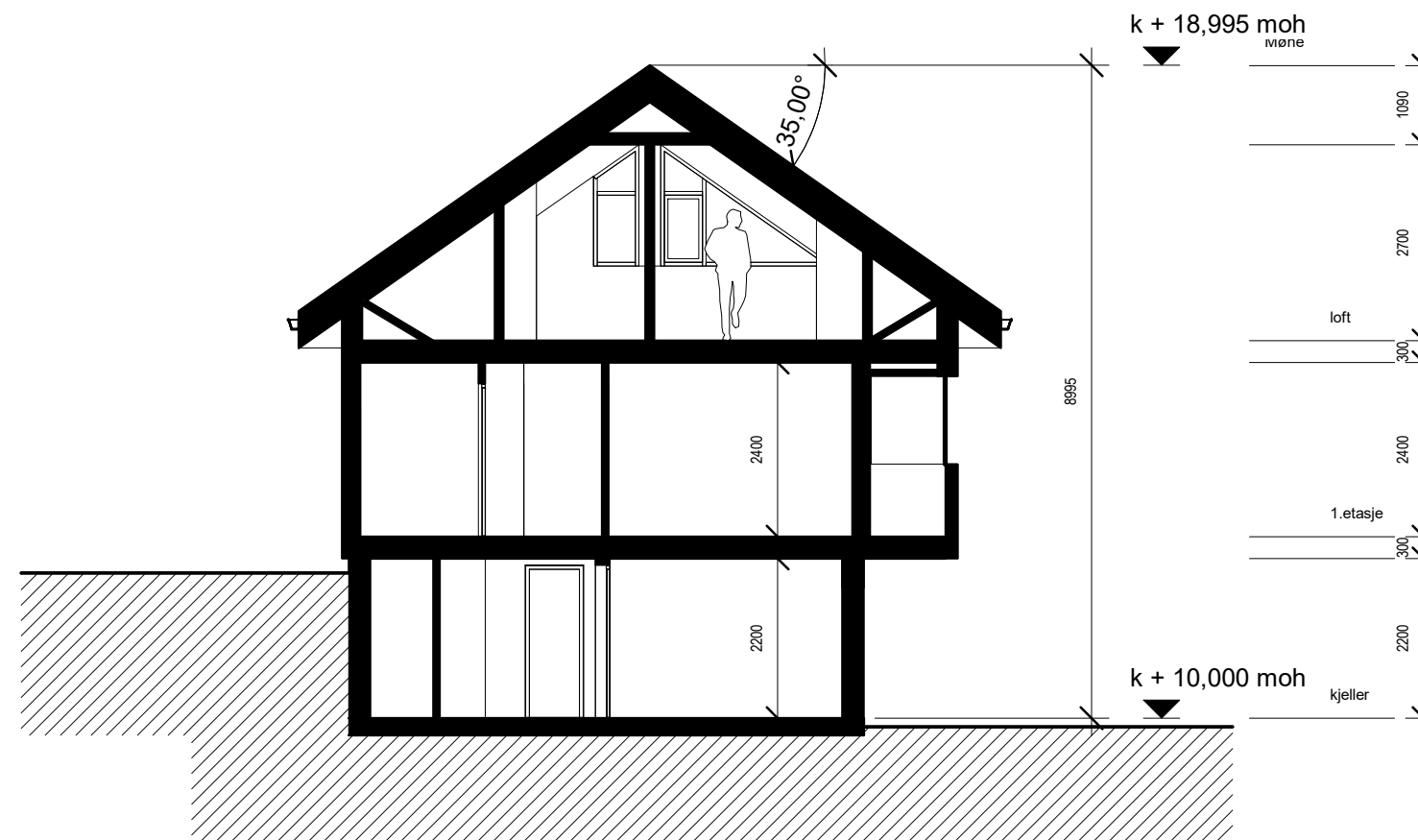
PROSJEKT-NR.: 17030	<b>ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT &amp; CARLSEN</b> HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614		
TEGNET AV: MMC			
KONTR. AV: PJC			
ARKSTØRRELSE: A3	TILTAKSHAVER: Johansen	PROSJEKTNAVN: Enebolig Kvamsvågen 26	
MALESTOKK: 1 : 100	GNR. / BNR.: 141/39		
DATO: 01.02.18			
For søknad	TEGNINGSNUMMER: A1-101	TEGNINGSNAVN: Plan kjeller / Plan 1. etasje	REVISJON: B

# PLAN 2. ETASJE



B	11.06.19	Tegningsgrunnlag for søknad	PJC	PJC
A	16.05.19	For søknad	MMC	PJC
REV.	DATO	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.

PROSJEKT-NR.: 17030	<b>ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT &amp; CARLSEN</b> HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614		
TEGNET AV: MMC			
KONTR. AV: PJC			
ARKSTØRRELSE: A3	TILTAKSHAVER: Johansen	PROSJEKTNAVN: Enebolig Kvamsvågen 26	
MALESTOKK: 1 : 100	GNR. / BNR.: 141/39		
DATO: 01.02.18			
For søknad	TEGNINGSNUMMER: A1-102	TEGNINGSNAVN: Plan 2. etasje/loft	REVISJON: B



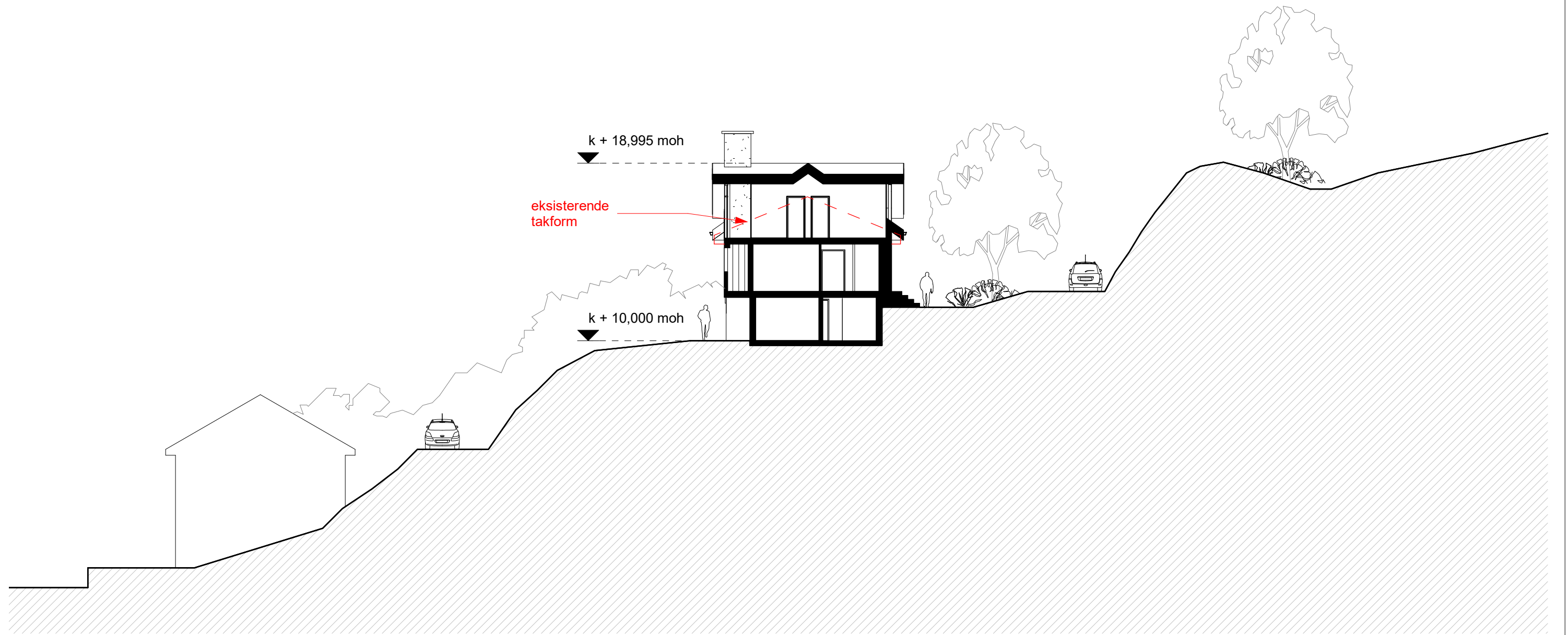
SNITT A-A



B	11.06.19	Tegningsgrunnlag for søknad	PJC	PJC
A	16.05.19	For søknad	MMC	PJC
REV.	DATO	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.

PROSJEKT-NR.: 17030	<b>ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT &amp; CARLSEN</b> HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614	
TEGNET AV: MMC		
KONTR. AV: PJC		
ARKSTØRRELSE: A3	TILTAKSHAVER: Johansen	GNR. / BNR.: 141/39 PROSJEKTNAVN: Enebolig Kvamsvågen 26
MALESTOKK: 1 : 100		
DATO: 01.02.18		
For søknad		
TEGNINGSNUMMER: A1-401	TEGNINGSNAVN: Snitt	REVISJON: B

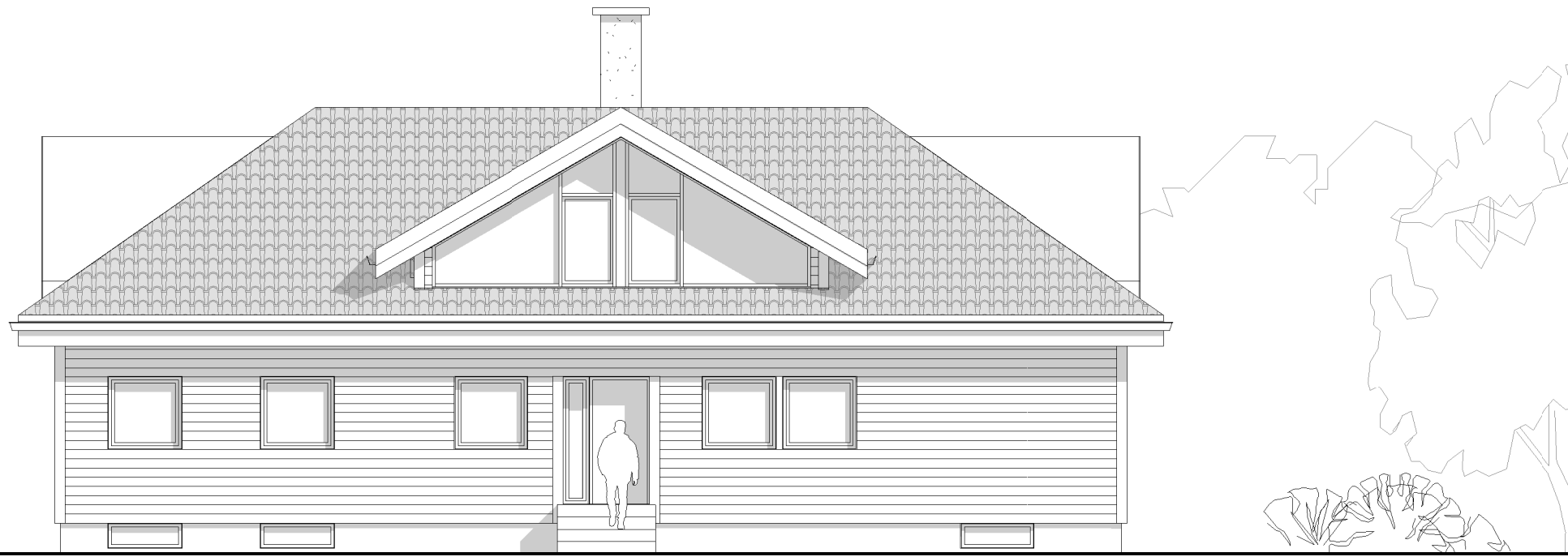




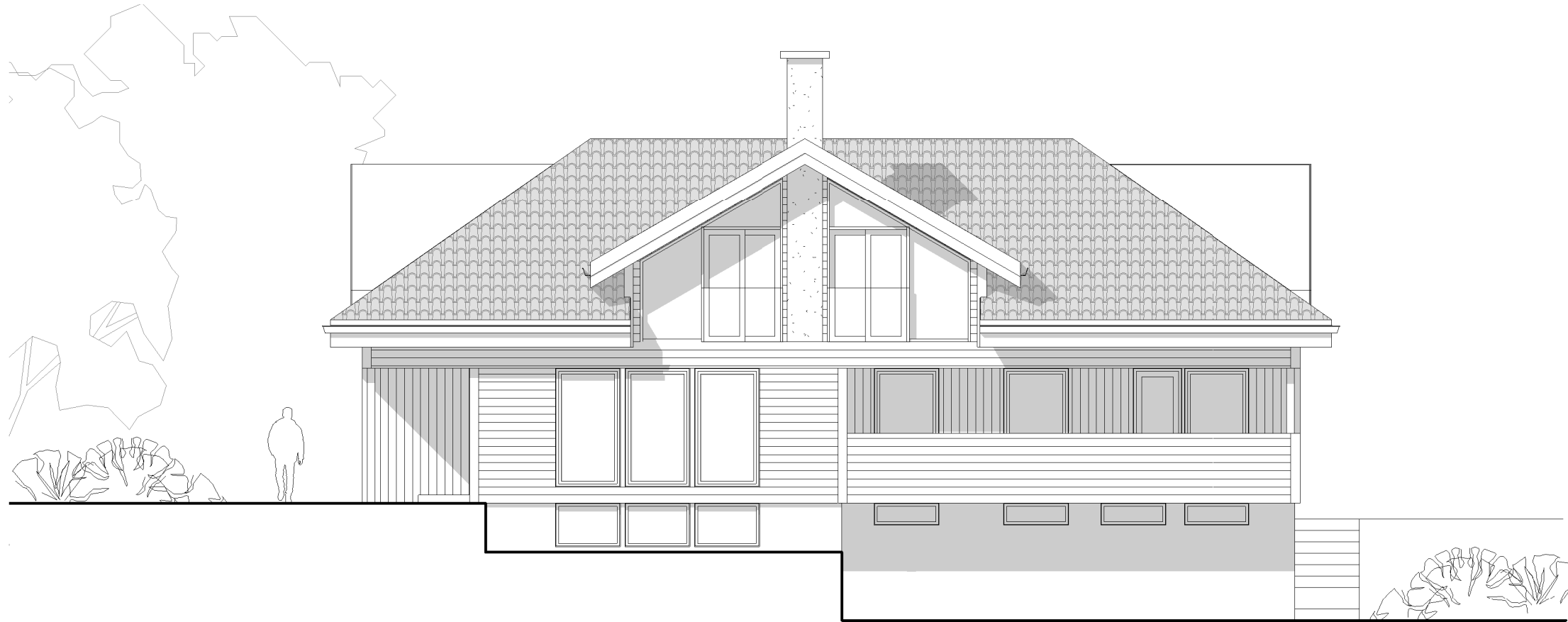
**TERRENGSNITT 1-1 - 1:200**



REV.	DATO	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.
PROSJEKT-NR.:	17030	<b>ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT &amp; CARLSEN</b> HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614		
TEGNET AV:	MMC			
KONTR. AV:	PJC			
ARKSTØRRELSE:	A3	TILTAKSHAVER:	Johansen	
MÅLESTOKK:	1 : 200	GNR. / BNR.:	141/39	
DATO:	28.06.19	PROSJEKTNAVN:	Enebolig Kvamsvågen 26	
For søknad				
TEGNINGSNUMMER:	A1-402	TEGNINGSNAVN:	Terrengsnitt 1-1	
				REVISJON:



**FASADE MOT ØST**

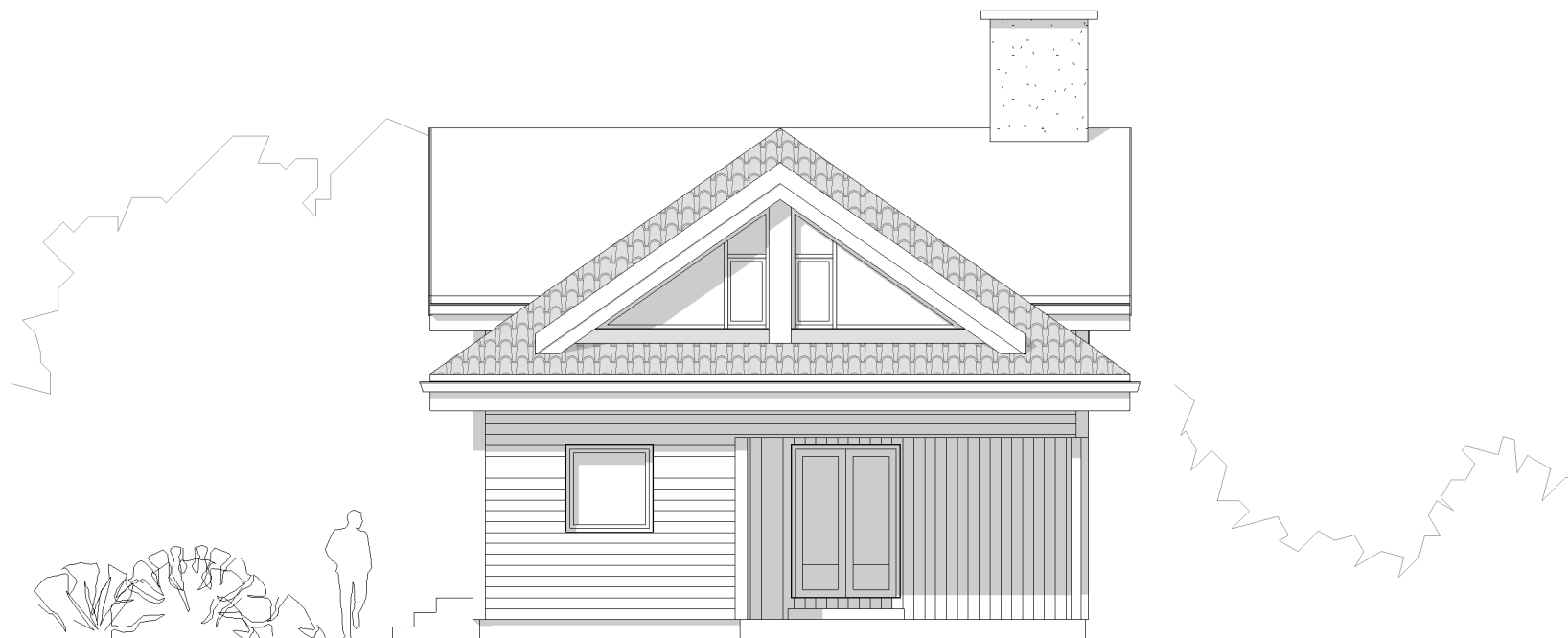


**FASADE MOT VEST**

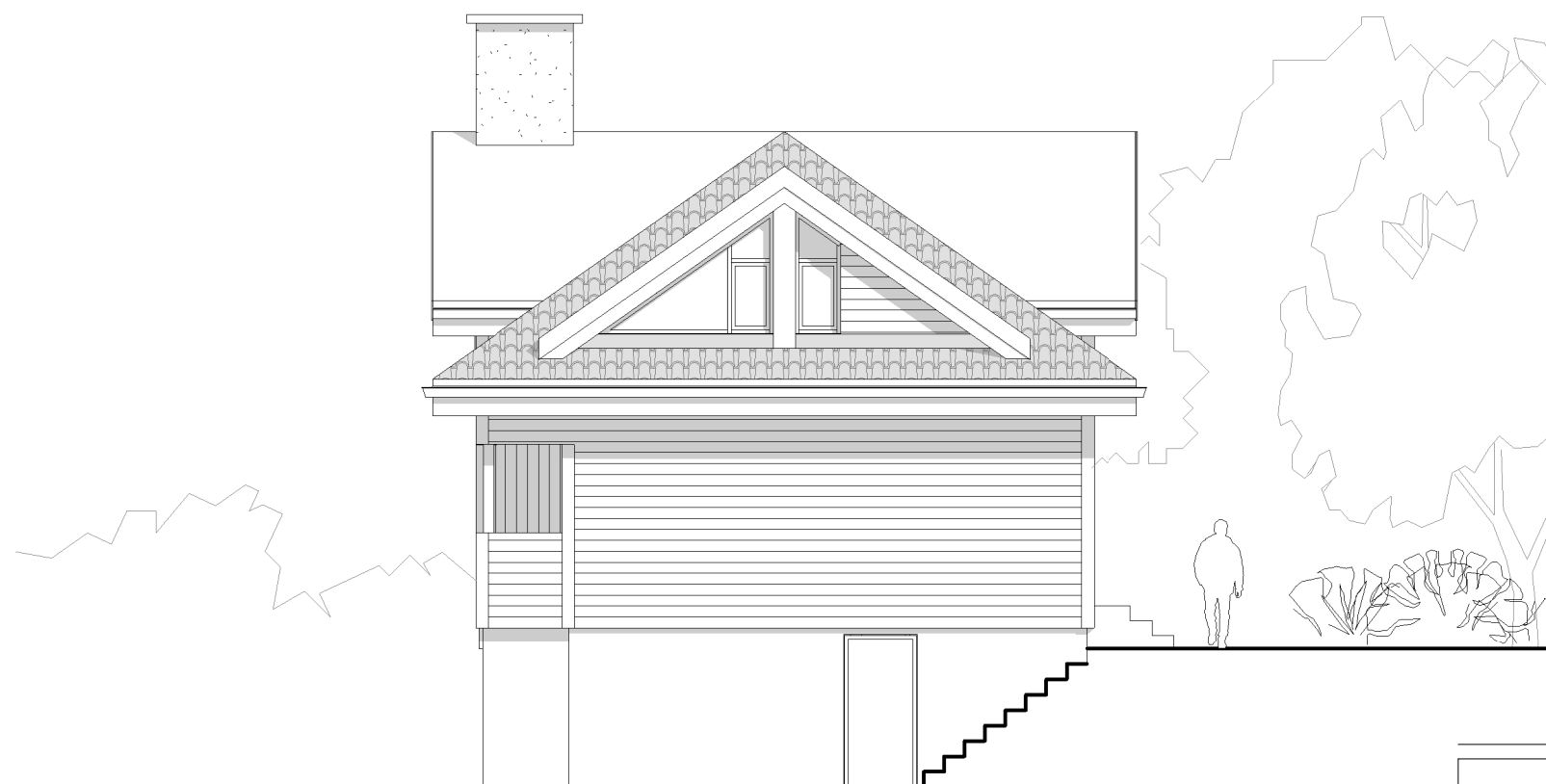


B	11.06.19	Tegningsgrunnlag for søknad	PJC	PJC
A	16.05.19	For søknad	MMC	PJC
REV.	DATO	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.

PROSJEKT-NR.: 17030	<b>ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT &amp; CARLSEN</b> HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614	
TEGNET AV: MMC		
KONTR. AV: PJC		
ARKSTØRRELSE: A3	TILTAKSHAVER: Johansen	GNR. / BNR.: 141/39 PROSJEKTNAMN: Enebolig Kvamsvågen 26
MALESTOKK: 1 : 100	TEGNINGSNUMMER: A1-501	
DATO: 01.02.18	TEGNINGSNAVN: Fasader	REVISJON: B
For søknad		



**FASADE MOT NORD**



**FASADE MOT SØR**



B	11.06.19	Tegningsgrunnlag for søknad	PJC	PJC
A	16.05.19	For søknad	MMC	PJC
REV.	DATO	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.

PROSJEKT-NR.: 17030	<b>ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT &amp; CARLSEN</b> HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614	
TEGNET AV: MMC		
KONTR. AV: PJC		
ARKSTØRRELSE: A3	TILTAKSHAVER: Johansen	PROSJEKTNAVN: Enebolig Kvamsvågen 26
MALESTOKK: 1 : 100	GNR. / BNR.: 141/39	
DATO: 01.02.18		
For søknad		
TEGNINGSNUMMER: <b>A1-502</b>	TEGNINGSNAVN: <b>Fasader</b>	REVISJON: <b>B</b>