



Statens vegvesen

Arvid Monstad
Lurevegen 557
5912 SEIM

Behandlande eining:
Region vest

Sakshandsamar/innvalsnr:
Unn Jenny Utne Kvam - 55516243

Vår referanse:
2011/014878-008

Dykkar referanse:

Vår dato:
22.10.2014

Uttale - Søknad om utvida bruk av avkøyrsløse - gnr. 155 bnr. 8 bnr - Monstad - Lindås kommune

Vi viser til søknad mottaken 04.09.2014. Vi orsakar lang sakshandsamingstid.

Saka gjeld søknad om utvida bruk av avkøyrsløse i samband med søknad om frådelling av tomt for ei bueining.

Før Statens vegvesen handsamar søknader etter veglova skal tiltak som er omsøkt vere avklara etter plan- og bygningslova.

Området der det er søkt om frådelling av tomt er vist som område for landbruk, natur og friluftsliv (LNF) i kommuneplanens arealdel. Bustad fell ikkje innanfor LNF-formålet. Det er kommunen som planstyresmakt som avklarar ein eventuell dispensasjon frå LNF-formålet.

Statens vegvesen har rett til å uttale seg i dispensasjonssaker som vedkjem vårt saksområde. Vi har også klagerett i slike saker. Nedanfor følgjer ein førehandsuttale i denne saka.

Førehandsuttale

I planskildringa til kommuneplanens arealdel heiter det mellom anna:

Lindås kommune er ein del av ein felles bustad- og arbeidsmarknad i Bergens-regionen, noko som aukar behovet for ei samorda areal- og transportplanlegging. Tilrettelegging for bruk av kollektivtrafikk er i ein slik samanheng viktig. Kommunen legg med denne planen opp til ein utbyggingspolitikk som i størst mogleg grad reduserer trongen for transport, og gjev grunnlag for sterkare satsing på kollektivtrafikk, sykkel- og gangtilhøva.

Tomta som det er søkt om frådelling av ligg i utkanten av kommunen, i eit område som ikkje er sett av til bustadutbygging. Ny utbygging her vil kunne måtte basere seg på bilbruk i kvardagen. I Bergens-regionen er Statens vegvesen generelt negativ til ny, spreidd bustadetablering som ikkje er avklara i overordna plan.

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 Leikanger

Telefon: 02030
Telefaks: 57 65 59 86
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Spelhaugen 12
5147 Fyllingsdalen

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap
9815 Vadsø
Telefon: 78 94 15 50
Telefaks: 78 95 33 52

Avkøyrsla

I *Rammeplan for avkøyrslar og byggjegrensar på riks- og fylkesvegar i Region vest (2013-2016)* er fylkesvegen forbi omsøkt avkøyrsla vist med **haldningsklasse 3**. Dette vil mellom anna seie at godkjenning til utvida bruk av bustadavkøyrslar til bustadføremål normalt bør gjevast dersom dei tekniske krava vert tilfredstilt.


Den aktuelle avkøyrsla oppfyller per i dag ikkje krav til frisikt. Noko vegetasjon må fjernast i begge siktretningar for at siktkravet skal oppfyllast. Dersom kommunen gjev dispensasjon frå LNF-føremålet for bustad, kan det påreknast at Statens vegvesen vil gje førehandstilsegn med krav om utbetring av frisikt før det kan gjevast løyve til utvida bruk av avkøyrsla.

Vidare saksgang

Vi gjer merksam på at det er eit krav i plan- og bygningslova § 27-4 at avkøyrsla frå offentleg veg må vere godkjent av vedkomande vegstyresmakt før frådeling av eigedom til bebyggelse. I denne saka er Statens vegvesen vegstyresmakt.

Statens vegvesen avventar vidare handsaming av søknaden etter veglova til arealbruken (bustad) er avklara av kommunen som planstyresmakt.

Plan og forvaltning - Bergen
Med helsing


Odd Høydalsvik
sjefingeniør


Unn Jenny Utne Kvam

Kopi: Lindås kommune (e-post)