



En Til En Arkitekter AS
Øvre Korskirkesmauet 2B
5018 BERGEN

Referanser:

Dykkar:

Vår: 19/1652 - 19/22280

Saksbehandlar:

Trygve Solberg

Trygve.Solberg@lindas.kommune.no

Dato:

11.07.2019

Løyve til oppføring av pipe - gbnr 202/130 Hjelmås

Administrativt vedtak. Saknr: 427/19

Tiltakshavar: Elin Folgerø Styve

Ansvarleg søkjar: En Til En Arkitekter AS

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) §§ 20-1 og 20-3.

Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av pipe i utestove.

Det vert elles vist til søknad motteken 03.06.2019 og supplert 04.07.2019.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 04.07.2019 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 3 veker frå denne dato.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Helleåsen bustadområde er definert som boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse.

Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3.

Det ligg føre slik merknader frå eigar av gbnr. 202/86 ved brev av 12.06.2019.

«I og med at det nå ikkje lenger er søkt om dispensasjon for selve bygget inneholder nabovarselet begrenset med informasjon. Men ut frå det vi kan se, ser det ut til at det kan bli et fint tiltak på tomten. Vi er ikkje negativ til selve bygget, men ønsker å inngi vår bekymring når det gjelder pipe/fyring som nabovarselet omhandler.

Vi er bekymret for om plasseringen av bygget kan føre til konsekvenser for forurensning av vårt inneklime. Pipen på bygget vil være plassert litt lavere enn inntaket vårt og dominerende vindretning i området kan gjøre at det trekker direkte inn i det.

Vårt hus er bygget etter nyere krav til tetthet og det er påkrevd at ventilasjonen står på døgne rundt. Om vi

Post

postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311
Org.nr. 935 084 733



skulle få problemer med innelima på grunn av fyring har vi ingen tiltak vi selv kan sette inn. Om det skulle kreves at inntaket for ventilasjonen flyttes er det snakk om ombygging til større summer.

Vi anmoder derfor om at ansvarlig søker og kommunen gjør en konkret vurdering av om det kan bli slike konsekvenser av å gi tillatelse til fyring i bygget med ønsket plassering, slik at ikke tiltakshaver havner i en situasjon der de blir erstatningspliktig og/eller ikke kan bruke utestuen slik de hadde tenkt fordi det oppstod problemer. Slik vi ser det er det tiltakshaver som tar risiko her da vi har gitt beskjed om vår bekymring i en tidlig fase»

Ansvarleg søker har kommentert nabomerknad ved brev datert 04.07.2019. Ansvarleg søker opplyser at: «Vedr. kommentar fra nabo vedrørende bekymring for forurensing av innelima i samband med eldstad i utestove: Avstand fra pipe til nabovegg er 14 meter, og således betydelig lengre enn anbefalt minsteavstand fra annen bygning (3 meter, ref utdrag fra Sintef byggforsk veileder 552 135) Ildsted og pipe er CE merket og ivaretar alle krav til partikkelutslipp i henhold til NS 3059. Vedlegger spesifikasjoner for ildsted/ pipe som skal installeres samt anvisning fra Sintef byggforsk «Ildsteder og Skorsteiner» dersom øvrig informasjon ønskes. Ildsted i utestua vil nok uansett kun brukes sporadisk, ettersom den ikke skal benyttes til varig opphold»

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 07.08.2018. Tiltaket er plassert innfor 4 meter grense mot nabo.

VURDERING

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Nabomerknad

Nabomerknad går i hovudsak på frykt for at røyk frå pipe i utestove skal forureina deira innelima. Vi vurderer at avstand frå pipe til nabovegg og det at pipa er montert på taket av utestua vil hindre at røyk skal trekke inn i hus til naboar. Eldstad i utestua skal elles kun brukas sporadisk. Eldstad og pipe oppfyller i tillegg alle krav til partikkelutslipp. På bakgrunn av dette vert ikkje nabomerknad tatt til følge.

Tiltaksklasse

Kommunen legg søker si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve for oppføring av pipe i utestove på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i teikning datert 26.04.2019 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det

vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 19/1652

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar byggesak

Trygve Solberg
Sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Elin Folgerø Styve
En Til En Arkitekter AS

Helleåsen 35 5915
Øvre 5018
Korskirkesmauet
2B

HJELMÅS
BERGEN