

Vedlegg nr.  
C - 1



## Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
65	18			NEDRE MYKSVOLL	5912	SEIM
Eier/fester				Kommune		
ANETTE - og KJETIL WASSBERG				LINDÅS KOMMUNE		

### Det varsles herved om

<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet

### Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B - 1
---	---	--------------------------------------	-----------------------------------	----------------------

### Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
---	--	--

Navn på plan

LNF - OMRÅDE

### Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

DEN BESTÅENDE HYTTE SØKES REVET . EIENDOMMEN SØKES BEBYGGET MED NY BOLIG.

Vedlegg nr.  
Q -

### Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver

THOMAS TUFT

Kontaktperson, navn

THOMAS TUFT

E-post

thomastuft@hotmail.com

Telefon

Mobil

99 00 32 29

Søknaden kan ses på hjemmeside:

(ikke obligatorisk):

### Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn

ARKITEKT KNUT WILLIE JACOBSEN

Postadresse

LUREVEGEN 304

Postnr.

Poststed

5912

SEIM

E-post

kwil-jac@online.no

### Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 3	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

### Underskrift

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.

Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Sted

SEIM

Dato

01.07.2019

Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver

Gjentas med blokkbokstaver

KNUT WILLIE JACOBSEN

C-1  
B-1 side:  
2 av 6

## SØKNAD OM DISPENSASJON

Gnr. 65 , Bnr. 18

Lindås kommune

1. Søknad om riving av bestående hytte.
2. Bruksendring av formålet , fra hytte til bolig.

I henhold til Lov om Planlegging og Byggesaksbehandling  
av 27.juni 2008, Ajourført med endringer, senest ved lov  
av 08.mai 2009, nr. 27, delvis trådt i kraft 01.juli 2009,  
søkes det herved om fritak fra Kommuneplanen.

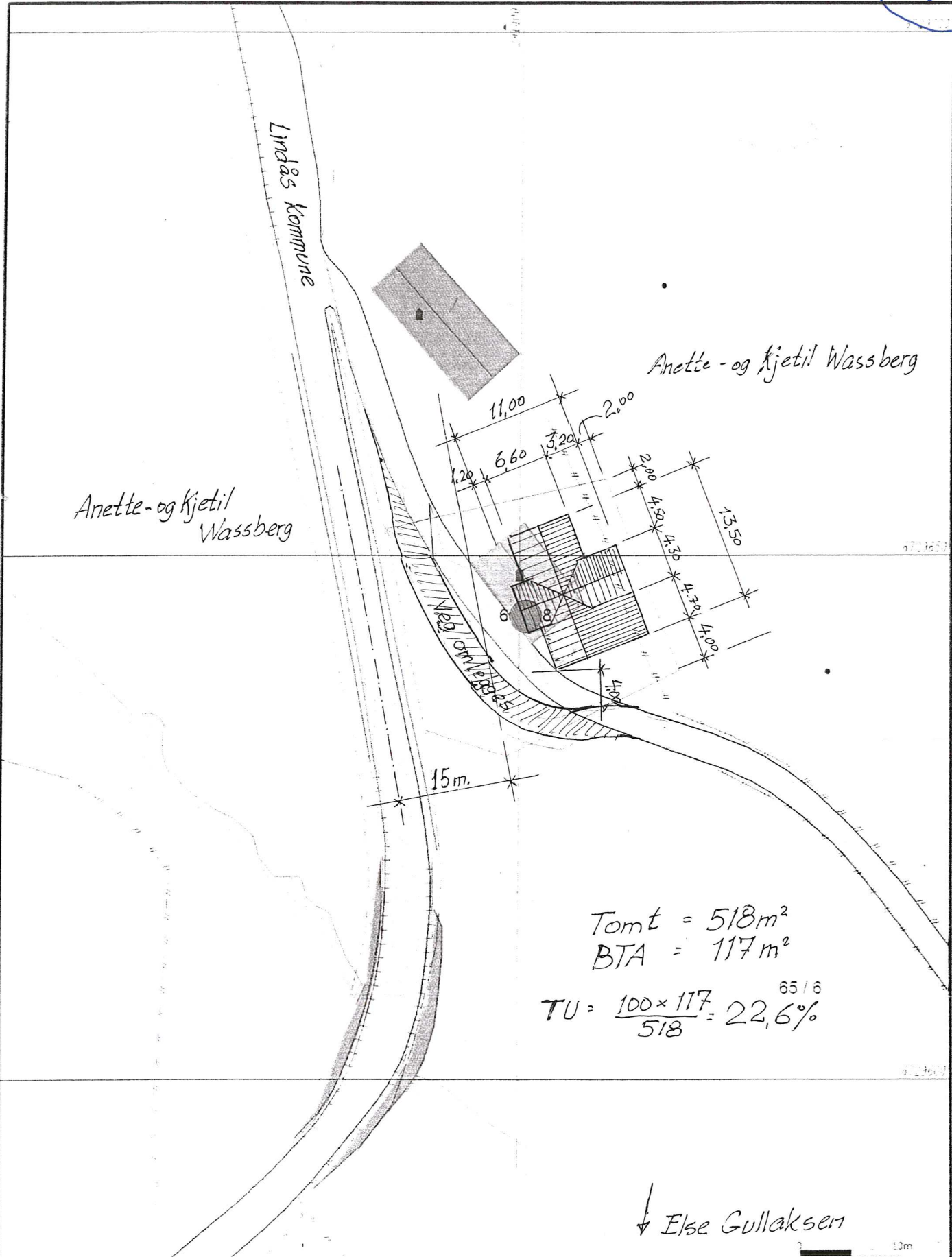
Eiendommen er fritidsformål / hytte. Bygningen er «falleferdig» , og det søkes  
om å få revet bygningen , og så oppføre en ny **bolig** på eiendommen.

Veien til gnr.65, bnr.9 går over vår eiendom - og vil bli lagt noe om,  
slik at prosjektert nytt bygg vil få en avstand på 4,0 m. til nytt hus.

Breistein , 01. 07. 2019

.....  
Thomas Tuft

C-1  
side: 3 av 6



Anette- og Kjetil Wassberg

Anette- og Kjetil Wassberg

Tomt = 518 m<sup>2</sup>  
 BTA = 117 m<sup>2</sup>  
 $TU = \frac{100 \times 117}{518} = 22,6\%$  <sup>65/6</sup>

↓ Else Gullaksen

- Vitte Grenser
- - - Registrerte Grenser
- Udefinert grenser
- - - Anngrensete grenser
- Konsistent grensepunkt
- Bølg
- Busstasjon
- Planingsrut
- Større bustader
- viterferanus
- Garasjerutrus
- Industri lager
- Andre bygg



Lindås kommune  
 Ferdaturdeling



ok.

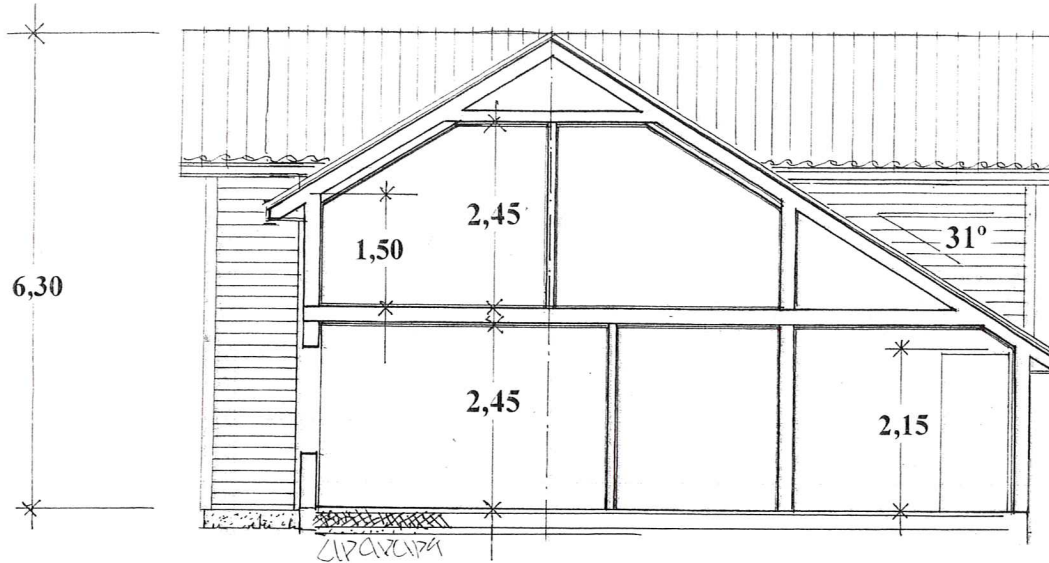
Beregninger og notiser må betraktes som orientering.  
 Koordinatsystem: WGS 1984 UTM ZONE 32 EPSG:31463  
 Prosjekt: EPSG:31463

Gar 65 bnr 13

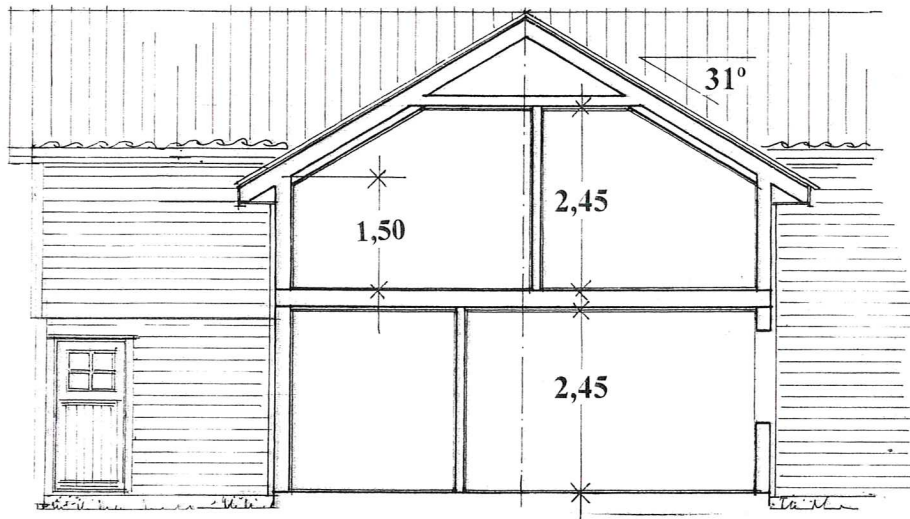
1:500



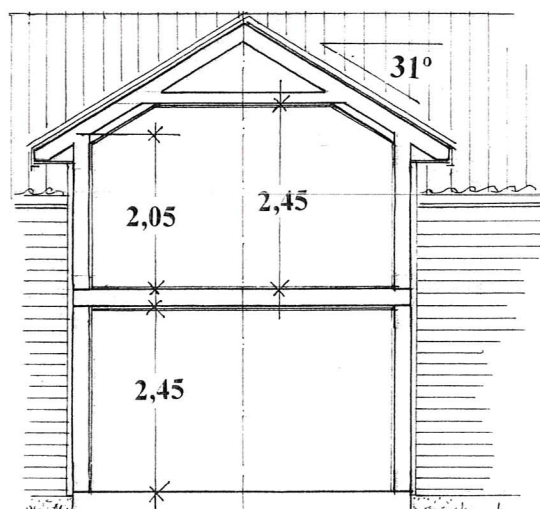
C-1  
side: 4 av 6



SNITT : A - A



SNITT : B - B



SNITT : C - C

Prosj, bolig for Stine Beate Hjartholm og Thomas Tuft  
Gnr. 65 , bnr. 18 , Nedre Myksvoll i Lindås kommune

Snitt i Mål = 1:100

Seim , 27. 06. 2019 , Arkitekt Knut Willie Jacobsen

C-1  
side: 5 av 6



Fasade mot Syd-Vest



Fasade mot Nord-Øst

Prosj, bolig for Stine Beate Hjartholm og Thomas Tuft  
Gnr. 65 , bnr. 18 , Nedre Myksvoll i Lindås kommune

Fasader i Mål = 1:100

Seim , 27. 06. 2019 , Arkitekt Knut Willie Jacobsen

C-1  
Side: 6 av 6



Fasade mot Syd-Øst



Fasade mot Nord-Vest

Prosj, bolig for Stine Beate Hjartholm og Thomas Tuft  
Gnr. 65 , bnr. 18 , Nedre Myksvoll i Lindås kommune

Fasader i Mål = 1:100

Seim , 27. 06. 2019 , Arkitekt Knut Willie Jacobsen



### Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Boiognr.	Kommune
	65	18					LINDÅS KOMMUNE
	Adresse NEDRE MYKSVOLL				Postnr.	Poststed	
				5912	SEIM		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/festers av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
65	6			ANETTE - og KJETIL WASSBERG			
Adresse TITLANDSVEGEN 85				Adresse TITLANDSVEGEN 85			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5912	SEIM			5912	SEIM		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		30/6-19	Kjetil Wassberg	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		30/6-19	Kjetil Wassberg

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
65	9			ELSE GULLAKSEN			
Adresse TITLANDSVEGEN 98				Adresse ØVRE VÅGANESET 24			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5912	SEIM			5106	ØVRE ERVIK		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		30/6-19	Else Gullaksen	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
65	22			LINDÅS KOMMUNE , VEGVEDLIKEHOLD			
Adresse TITLANDSVEGEN				Adresse KVERNHGUSMYRANE 20			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5912	SEIM			5914	ISDALSTØ		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
65	22			LINDÅS KOMMUNE AE			
Adresse TITLANDSVEGEN				Adresse KVERNHUSMYRANE 20			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5912	SEIM			5914	ISDALSTØ		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 4 Sign. *Thomas Tulle*

### Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	65	18					LINDÅS KOMMUNE
	Adresse NEDRE MYKSVOLL				Postnr.	Poststed	
				5912	SEIM		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/festers av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
65	6			ANETTE - og KJETIL WASSBERG			
Adresse TITLANDSVEGEN 85				Adresse TITLANDSVEGEN 85			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5912	SEIM			5912	SEIM		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/festers av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
65	9			ELSE GULLAKSEN			
Adresse TITLANDSVEGEN 98				Adresse ØVRE VÅGANESET 24			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5912	SEIM			5106	ØVRE ERVIK		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/festers av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
65	22			LINDÅS KOMMUNE , VEGVEDLIKEHOLD			
Adresse TITLANDSVEGEN				Adresse KVERNHGUSMYRANE 20			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5912	SEIM			5914	ISDALSTØ		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		17-19	E. Valdersnes

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/festers av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
65	22			LINDÅS KOMMUNE AE			
Adresse TITLANDSVEGEN				Adresse KVERNHUSMYRANE 20			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5912	SEIM			5914	ISDALSTØ		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		17-19	E. Valdersnes

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/festers av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 4 Sign.







## Naboliste for 65 / 18

Komm. Matrikelnr	Rolle	Status	Eier	Bruksenhet	Adresse	Andel
1263 65 / 6	H		WASSBERG ANETTE		TITLANDSVEGEN 85 5912 SEIM	1 / 2
	H		WASSBERG KJETIL		TITLANDSVEGEN 85 5912 SEIM	1 / 2
1263 65 / 9	H		GULLAKSEN ELSE		ØVRE VÅGANESET 24 5106 ØVRE ERVIK	1 / 1
1263 65 / 22	AE		LINDÅS KOMMUNE		Felles postmottak Kvernhusmyrane 20 5914 ISDALSTØ	
	KE		LINDÅS KOMMUNE VEGVEDLIKEHOLD		Kvernhusmyrane 20 5914 ISDALSTØ	

C-4  
vedlegg: 1 av 2

Bergen, 08.07.2019

Til  
Arkitekt Knut Willie Jacobsen

## MERKNADER TIL PLAN OM RIVING AV HYTTE OG BYGGING AV BOLIG PÅ GNR 65 BNR 18

Merknadene gjelder:

- 1) Omlegging av veg til gnr 65 bnr 9.
- 2) Tilkomst til gnr 65 bnr 9 i bygge perioden

Merknadene er basert på mottatt tegninger i vedlegg til nabovarsel og egen befaring i terrenget.

Omleggingen, slik den er skissert vil berøre eiendom gnr 65 bnr 6. Det forutsettes at utbygger selv innhenter og dokumenterer nødvendige tillatelser fra eier av denne eiendommen.

- 1) Omlegging av veg

Det er et krav at veien etter omlegging minimum holder samme standard som eksisterende vei. Det vil si at kurvatur, bredde og bæreevne skal være tilstrekkelig for store kjøretøy som for eksempel tankvogn for tømning av septiktank.

Ut fra skisse i nabovarsel synes det som at omlegging av vei vil kreve en høy fylling mot Titlandsvegen på grunn av bratt terreng. Fyllingen må være av en slik karakter at den tåler tunge kjøretøy.

I skissen synes det også som at omleggingen kan berøre stikk-renner under eksisterende vei som fører vann fra fjellsiden øst/nordøst, under vegen, ut i terrenget på sør/sørvest siden av veien. Løsning med stikk-renne må sikres på en slik måte at den fører bort vann fra eksisterende grøfting i de deler av vegen som ikke berøres samt øvrig overflate vann fra terrenget.

Det ble i sin tid inngått en avtale mellom tidligere eiere av bnr 9 (Martin og Malena Gullaksen) og bnr 6 (Olav Myksvoll) om at vegen kunne omlegges til å gå mellom eksisterende hytte på bnr 18 og fjøsbygg på bnr 9.

Jeg anbefaler at en slik løsning vurderes da det vil gi en bedre total løsning for adkomst til både nybygg og fjøs. Nybygg vil få et større hage areal mot sør og vest fra stue og mindre sjenanse fra trafikk til bnr 9.

- 2) Tilkomst i byggeperioden

Bnr 9 benyttes primært i periode april – oktober. I denne perioden skal det være adkomst for bil til eiendommen. I perioden november – mars inngås avtale om adkomst med bil ved behov.

Med hilsen



Else Gullaksen





Arkitekt Knut Willie Jacobsen

Telefon: 93 23 22 40

Strømpost: kwil-jac@online.no

Lurevegen 304 5912 SEIM

C-4  
side: 2 av 2

Seim , 15. 07. 2019

## Merknad vedr. nabovarsel fra eier av gnr.69 , bnr. 9

Eier av gnr.69, bnr. 18 opplyser  
at veien blir fullt kjørbær i hele byggeperioden,  
og at det ved utvidelsen, vil bli bygget  
en solid – og godkjent mur langs Titlandsvegen !

Således vil tilkomsten til 69/9 være opprettholdt,  
både under – og etter byggingen av det nye huset !

Tiltakshaver synes at forslaget til omlegging av vegen  
**bak** huset - **ikke** er en god løsning,  
og vil derfor ikke gå for en slik løsning !

Med vennlig hilsen

Knut Willie Jacobsen  
Ansvarlig Søker