



Notat

Til: Kristin Nielsen

Kopi til:

Saksbehandlar: Byggesaksavdelinga/Siril Therese Sylta

Vår referanse: 14/1855 - 94 / PlanID-1263-201214, HistSak-2013/1763, PlanID-1263-201801

Dato: 18.07.2019

Emne: Høyringsuttale frå byggesaksavdelinga

Internt høyringskjema reguleringsplanar			
Plannamn	Områdeplan for Ostereidet	planID	1263-201802
Sakshandsamar	Kristin Nielsen	arkivID	14/1855
Intern høyringsfrist: 05.08.2019			
Generell tilbakemelding:			
Omfattande plan med gode planar for nærsenteret Ostereidet.			
Plankart:			
<ul style="list-style-type: none">• Det er ikkje samsvar mellom føresegn 3.12 og plankart når det gjeld utnytingsgrad for område B5 og B6• #5 og #6 manglar i teiknforklaringa• Ikkje samsvar mellom #1 i teiknforklaringa og forklaring til #1 i føresegnene på s. 2• Tydeleggjere avgrensing mellom o_SKV6 og o_SKV9			
Føresegner:			
Føresegn nr.:	Merknad:		
1	#5 manglar under Føresegnsområde. Sjå og merknad over til #1 over. #4 går ikkje fram i opplistinga. #6 (vist i føremål o_BIA står ikkje på plankartet og er ikkje forklart i føresegna.		
3.2 h	Ta ut, heimel ligg i pbl sine reglar om vsiuelle kvalitetar		
3.2.i	Kan ordlyden endrast til «bør» for murar høgare enn 1,5 meter utan terrassering?		
3.4	På plankartet er det vist til #1, som midlertidig bygge- og anleggsområde, samstundes går det fram av føresegna her at alle bygge- og samferdselsføremål kan nyttast til område for rigg og		



	anlegg.
3.12	Avvik mellom plankart og føresegna ift. område B5–B6, plankartet viser til maks BRA%60, medan føresegna opnar for 45 %. I forhold til mønehøgde rår vi til at reglane i byggtknisk forskrift vert nytta.
4.2.8	Her er det vist til byggeplan, her bør ein bruke enten detaljplankrav eller krav ut omhusplan. Med omsyn til det som går fram av føresegn 6.2. c, så bør det setjast krav om detaljplan med unntak for visse typar tiltak.
6.4	#4, her bør det ligga plankart for nivå under bakken, det er uklart kor avgrensinga for området ligg no.
7.1	Overskrifta er før igangsetting, medan det under står før ramme/byggeløyve. Tilrår at krava gjeld for innsending av rammeløyve.
7.2	Endre til «Før det vert gitt bruksløyve/ferdigattest» For B9, ta inn ordlyden i 4.1.1. h når det gjeld sti. Gjennomgå opplisting under BS1, vist til same tiltak 2 ganger Det er ikkje satt krav til opparbeiding av f_BKT1 eller f_BKT2 i rekkefølgekrava.
Planskildring / rapportar:	
Eventuelt:	