
Fra: Lene Birgitte H. Jensen <lenebirgittehjensen@gmail.com>
Sendt: søndag 21. juli 2019 23:31
Til: Audjensen@icloud.com; Bjørn Jensen; Byggesak Lindås; Maria K.D. H. Jensen; Knut Bjørnevoll
Emne: Re: Vedrørende sak 17/2179 gbnr. 185/212

Hei,

Viser til de to siste brev/mail i saken 17/2179 gbnr. 185/212 som jeg fant på Lindås kommune sine sider den 18.07.19. Og til telefonsamtale med Lindås kommune v/Molvik samme dag. Jeg fortalte om saken og fikk opplyst, at vi kunne klage. På vegne av Aud og Bjørn Jensen, (jeg er datteren deres), skriver jeg klagen for de. De er nærmeste nabo til Tommy Szajnfeld, Litlevika 30.

Historikken i denne saken er viktig, så jeg vil begynne med å si litt om hva som har skjedd:

Da TS (Tommy Szajnfeld) kom til oss i 2017 og fortalte at han skulle lage hagestue på terrassen sin, og spurte oss om vi kunne signere nabovarsel, fremla han det som han skulle bygge inn terrassen i glass. Vi tenkte da at vi fortsatt ville kunne se sjøen fra nordsiden av huset vårt. Om man bygger inn terrassen i glass ville vi da kunne sett rett igjennom, både fra kjøkkenet og fra spisestuen vår. Vi signerte nabovarselet.

TS begynner arbeidet på huset. I mars 2018 oppdager vi til vår forskrekkelse at takvinkel og høyden ikke samsvarer med søknaden hans. Takhøyden er da hevet minst 70 cm og fratar oss utsikt fra nordsiden av huset. Takvinkel er også laget motsatt vei av hva som ble godkjent. Dette gjør at vi ser rett inn i en vegg der vi før hadde sjøutsikt. Vi ble ikke varslet om dette på noe vis, hverken muntlig eller skriftlig.

Vi tok da kontakt med kommunen og klaget dette inn, (vedlegger Mail limt inn under denne). Vi møtte opp personlig

hos kommunen, og hadde med en av døtrene våre, Maria H. Jensen. I tillegg sendte vi en klage på Mail 08.03.2018 til kommunen og til TS. Vi fikk muntlig beskjed da vi var på kommunehuset at TS ikke hadde søkt om endring fra godkjent tegninger og hadde tatt seg til rette uten lov. Arbeidet ble midlertidig stoppet. Vi ville at han skulle bygge etter de tegningene som var blitt godkjent.

TS ville ha møte med oss og ville ha med arkitekt og byggherren. To av døtrene våre var også til stede på dette møtet etter vårt ønske. Der ble vi enige om at for å hjelpe TS best mulig så skulle arkitekten foreta en endring som vi kunne godta selv om dette ikke var optimalt for oss. Arkitekten endret det da til heving av taket på ca 10-15 cm. Vi fikk rask tilbakemelding om at de måtte heve de *ytterligere 10* cm for å få riktig vinkel på vinduene for at de elektriske vinduene skulle kunne la seg åpne. Dette var mer enn vi hadde lyst til å godta, men vi ble enige om dette også.

Nå har taket vært ferdig en god stund og vi trodde alt var i orden.

Dagens situasjon:

Tegningene TS legger ved i Mail til dere nå i juli 2019 er de opprinnelige tegningene som ble godkjent i 2017. Dette er ikke slik taket ser ut nå i dag ferdig bygget. Taket er hevet både i fronten og i bakkant.

Grunnen til TS nå har fått for lite fall på taket og vinduene, er at han har forandret vinduene i fronten til større/høyere vinduer enn det som opprinnelig var tegnet inn, (mot alle advarsler han fikk av både arkitekt og byggansvarlig taktekker). Dette ble gjennomgått på møtet vi hadde hjemme hos oss sammen med de involverte. **TS har bevisst bygget med helningsgrad 4 til 5**

grader, hvorpå fabrikanten forlanger 15-90 grader for vinduer med elektrisk åpner, for at de skal virke.

Å heve vinduene i en kasse er for oss synsmessig ikke aktuelt, når det finnes andre gode løsninger uten å heve vinduene.

Denne endringen som han nå vil gjøre, burde vært vært søkt om med nabovarsel på grunn av endringen er av større betydning enn det som er forespeilet til kommunen.

TS skriver at taktekker har kommet med mange løsninger på problemet hans nå. TS presiserer at det er vinduer og ikke taket som skal heves. Da ønsker vi at dere må ta ett besøk på befaring for å se hva dette vil utgjøre. Tre store takvinduer med kasser på 40 cm over dagens høyde vil være godt synlig fra både kjøkkenvindu og stuevindu for oss. I tillegg til at det ikke er pent, vil dette også ta enda mer utsikt. Vi har hatt samtaler med bygg ansvarlig /taktekker, og vi mener at han kan gå for en av de andre løsningene som vi vet vil berøre oss i mye mindre grad.

Om TS får godkjent søknad om å heve vinduene ytterligere 40 cm, vil taket/vinduene bli like høye som det han hadde bygget i mars 2018 uten godkjenning fra kommunen og som kommunen stoppet. Da har han totalt bygget minst 70 cm høyere tak/vinduer enn sin opprinnelige søknad, og det er vi sterkt imot. Løsningen til TS er veldig ødeleggende for huset vårt, både utsikt, estetisk og at verdien synker. At TS ikke forholdt seg til de første tegningene han fikk godkjent er synd. Da kunne dette vært unngått. Denne saken har vært en stor belastning og påkjenning for oss. Vi har lyst til å beholde et godt naboskap med TS, men det er ikke enkelt når det virker som om det bare er å ta seg til rette, søke og bygge stikk i strid med det man presenterer for oss som er naboer.

Med hilsen

Birgitte Heggernes Jensen
Representant For Aud og Bjørn Jensen

Vedlagt følger vår Mail av 08.03.18 til Lindås Kommune

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Aud Jensen [mailto:audjensen@icloud.com]

Sendt: 8. mars 2018 13:04

Til: postmaster@navar.no; postmottak@lindas.kommune.no

Kopi: bjorn.je@gmail.com; per.sveinar.morsund@lindas.kommune.no; Tommy Szajnfeld

Emne: Byggesak 185/212 Litlevika 30

Skriver på vegne av Aud og Bjørn Jensen, gbnr 185/180.

Har i dag vært i kontakt med byggesaksavdelinga i Lindås kommune.

Vi har reagert på den endringen av taket som er gjort på litlevika nr 30.

I henhold til kommunen, så har de forespurt en endringssøknad som de ennå ikke har mottat.

Endringen på tilbygget har dere allerede utført, uten at denne er godkjent.

For mine foreldre, så tar den nye endringen mer av utsikten deres enn det opprinnelige godkjente bygget gjorde.

De opprinnelige tegningene gjorde at de fremdeles hadde hatt utsikt ned til isdal/ isdalbakken.

Den nye utførte endringen tar all utsikt mot isdal(fra både kjøkken og stuevindu).

Dette vil også medføre at verdien på huset 185/180 synker.

Har pr dags dato prøvd å kontakten byggfirma på oppgitt adresse uten å lykkes.

Vi ønsker at både kommunen og ansvarlig søker Navar Eiendom AS tar en kikk på den endringen som er utført, og konsekvensene av den.

Mvh Maria Heggernes Jensen
Representant for Aud og Bjørn Jensen

Sendt fra min iPad
Bilder av utført arbeid kommer i en egen Mail.

tor. 18. jul. 2019 kl. 11:31 skrev Byggesak Lindås <byggesak@lindas.kommune.no>:

Vi viser til telefon til byggesaksvakta i dag 17.07.19

Vi legg ved lenke til saka på vår heimeside sjå [her](#)

Med helsing

Eilin H. Molvik | rådgjevar byggesak

E-post: byggesak@lindas.kommune.no | Telefon: +47 56 37 50 00
Kundesenter: +47 56 37 50 00 | Heimeside: www.lindas.kommune.no



Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på kundesenteret

tysdag eller torsdag frå kl. 09.00 til kl. 15.00 (pause frå kl. 11.30-12.00), telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og annan dokumentasjon i saker skal sendast til postmottak@lindas.kommune.no

--
Mvh
Birgitte