

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	240	16	Bjørndalen 99, 5993 OSTEREIDET

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Rammetillatelse	Nytt bygg over 70 m2 -Ikke boligformål	X Bolig	181	garasje

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Tom Bjørndal	Bjørndalen 99, 5993 OSTEREIDET	90598602	tombjoer@online.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
KÅLÅS BYGG AS	940215897	Torvhusmyrane 2, 5913 EIKANGERVÅG	Lars Alvær Hagesæter

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
56353370	45201819	lars@kalasbygg.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgebrev

Det vert søkt om oppføring av garasje som vist på vedlegg. Tiltaket er i strid med arealformålet i kommuneplanen og det vert difor søkt om dispensasjon. Sjå vedlegg Q1 for utfyllande beskrivelse av tiltaket. Tiltaket er nabovarsla og det er ikkje mottatt merknader. Ein naboeigedom er ikkje varsla då vi ikkje finn adresse eller kontakinformasjon for eigedomen. Dette har vore tatt opp med kommunene som heller ikkje finn kontakinformasjon - me ser difor ikkje anna råd enn at ein må sjå vekk frå kravet til nabovarsling ref. PBL § 21-3. Sjå og vedlegg Q3.

Tiltaket har gode visuelle kvalitetar og vert bygd på ein relativt stor eigedom slik at utnyttingsgraden etter tiltak er på kun 8%.

Det skal ikkje installerast vatn eller avløp i bygget slik at infrastruktur på eigedomen vert uforandra bortsett i frå etablering av intern tilkomstveg til garasjen som vist på situasjonsplan D1.

Tiltaket i seg sjølv kjem ikkje i konflikt med høgspenlinje eller kabel, men sjølve arbeidet er så nære at BKK krev skriftlig avtale for gjennomføring. Dette er avklart med BKK som linjeeigar, sjå vedlegg Q3. Befaring og utarbeiding av avtalte vil verta gjort før ein søker om IG.

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner
Begrunnelse for dispensasjon:
Sjå vedlegg Q1.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommunedelplan areal

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Varsling	C	C1-Kvittering Altinn	Ettersendes per post
Varsling	C	C2-Kvittering naboliste Altinn	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D1-Situasjonsplan	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D2-Situasjonsplan snitt A	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D3-Situasjonsplan snitt B	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D4-Situasjonsplan snitt C	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	E1-Plan og snitt	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	E2-Fasader	Ettersendes per post
Organisasjonsplan	G	G1-Gjennomføringsplan V1	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	G2-Erklæring om ansvar	Ettersendes per post
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	I1-Uttale BKK	Ettersendes per post
Annet	Q	Q1-Søknad dispensasjon	Ettersendes per post
Annet	Q	Q3-Manglande adresse til nabo	Ettersendes per post

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato _____

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver

KARS ALVNER HAGESFETER

Tiltakshaver

Dato _____

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver