

pkt. 2

# SØKNAD DISPENSASJON

I FRÅ PBL § 1-8

Dykkar ref. 19/1036 – 19/11594

Hindenes,260419

Viser til søknad om frådelling av tomt til boligformål på gnr. 21/bnr.1 Hindenes Ytre i Lindås.

- Tomten ligg innanfor det som i arealden av kommuneplanen er avsett til spredt busetnad.
- Tomten ligg « på linje » i forhold til avstand sjø med vel 2/3 av den totale bebyggelse på østsida av den kommunale vegen som går gjennom bygda. Dette har sin bakgrunn i geografiske og lys/solmessige forhold i bygda. Bebyggelsen består av eldre bustader, men mest bebyggelse av nyare dato fom. ca. 1980 og utover. Det er av nyare dato til og med av Lindås Kommune gitt løyve til oppføring av «fritidsbustader» som ligg mykje nærmare sjø enn det majoriteten av boligbebyggelsen gjer.
- Strandlinja øst for tomten er ubrukeleg til kva det måtte vera pga. stupbratt terreng/fjellskrent som ikkje er farbar for folk – pr. i dag for vår del kun for beitande villsau.

Mvh

Geir-Atle Hindenes

Kjersti Hindenes

Sign.