

**Lindås Kommune**  
Kvernhusmyrane 20  
5914 ISDALSTØ

HJELMÅS, 25.07.2019

**Innspel høyring områdeplan Ostereidet –  
planID 1263-201802 - sak 2014/1855**

Me viser til høyring i denne saka og registrerer at gbnr. 233/151 og 233/152 ikkje er avsett til bustad. Dette strid med dei tilbakemeldingar me har fått på telefon samt med vedtak og tidlegare avtalar inngått mellom grunneigar og Lindås Kommune.

Dagens eigar overtok tomtane i 2016 saman med skriftleg avtalte inngått med Lindås kommune om etablering av veg i samband med at tomtane skulle brukast som bustadareal. Denne avtalen kom i stand i forbindelse med grunnavståing når kommunen skulle etablere gang- og sykkelveg. Det var sagt eksplisitt i punkt 5 i avtalen av tomtane skulle ha rett til å nytta gang- og sykkelveg som tilkomstveg i forbindelse med bustadbygging. Dette er og referert i vedtak gjort i formannskapet i sak 199/01.

Når tomtane vart overtatt låg med andre ord dette som ein klar forutsetning i ein bindande avtale med Lindås Kommune slik vi ser det. Deretter søkte vi om løyve til å etablere avkjøring og fekk avslag på denne. Det stilte vi oss uforståande til og hadde ein lengre samtale med sakshandsamar om dette. Me har sjølv sagt forståing for at kommunen ynskjer tilkomstveg på anna måte en via gang- og sykkelvegen og stilte oss positiv til det så sant vi fant ei anna god løysing. Tilbakemeldinga til oss var heilt tydeleg på at *«dette ordnar seg dersom de har litt is i magen, det skulle snart lagast områdeplan for Ostereidet, då kan ein tilretteleggje for tilkomst via eksisterande veg i tilgrensande bustadområdet.»*

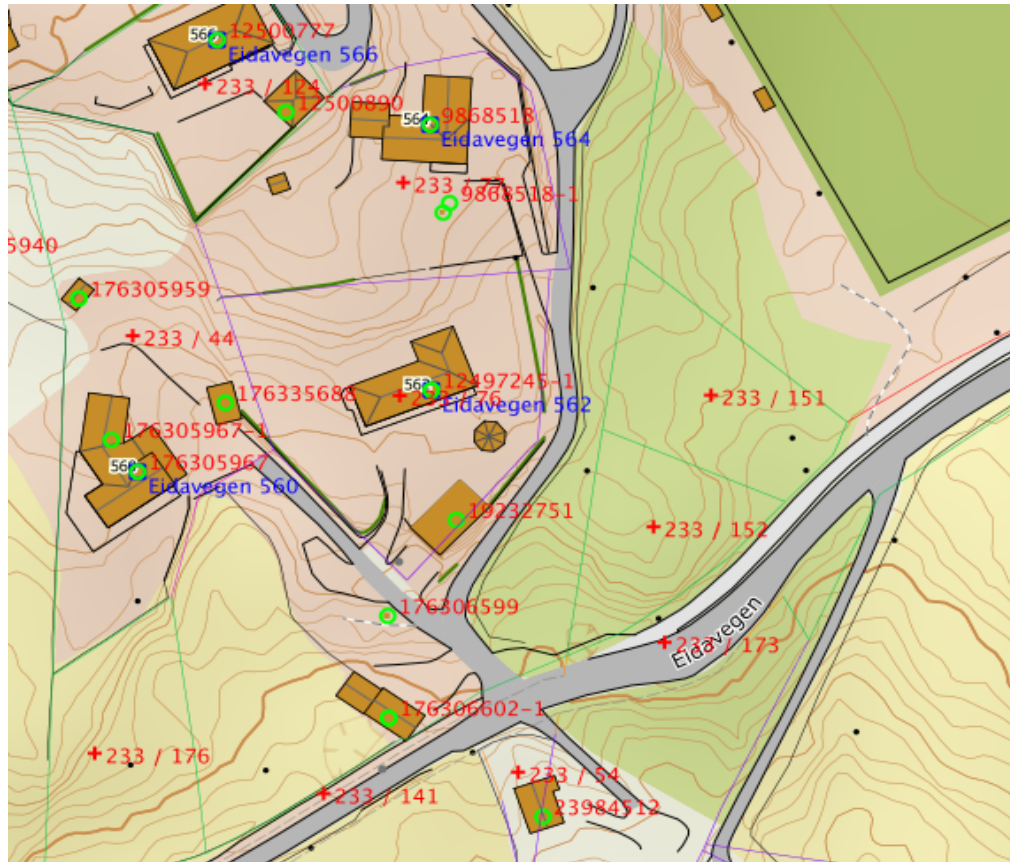
Med det som utgangspunkt la vi saka på vent, i tru om at vi hadde ein felles forståelse og «revidert» avtale med kommunen – dessverre var vi kanskje noko naive og kun avtale dette munnleg på telefon – vi er likevel av den klare oppfatning av at ein avtale er ein avtale uansett. Det gjeld sjølv sagt også for avtalar Lindås kommune har inngått.

Hadde me vore av den oppfatning at kommunen ikkje ville stå ved eller leggje til rette for sin del av avtalen hadde vi tatt denne saka vidare på det tidspunktet basert på den avtalen som føreligg – det valde vi ikkje å gjere med bakgrunn i at tilbakemeldinga var så klar på at dette skulle ordna seg.

Gjennom kjøp av eigedommane i 2016 påtok me oss ein betydeleg kostnad som skal finansierast, dette gjorde ein fordi alle forhold omkring avkjøring og bruk til bustad var avklart. Vi har og tatt ein betydeleg kostnad ved å settja prosjektet på vent fram til områdeplanen var avklart – det med bakgrunn i at vi sjølv ynskjer gode løysingar for lokalmiljøet og området rundt og i det vi oppfatta som trygg forvissing om at *«dette kom til å ordna seg»*.

Det trur me framleis at det gjer og antar at dette beror på at saka ikkje har vore fanga opp på eit tidlegare stadium i arbeidet med planen og at både administrasjonen og politikarane framleis er einig om at inngåtte avtaler må

oppfyllest av begge parter. Me har, til tross for betydelege kostnader, satt saka på vent fram til områdeplanen no skal på plass og reknar då med at Lindås kommune også oppfyller sin del av avtalen.



Tomtane grensar mot bustadområdet i vest (som er markert som bustadområdet B3 i områdeplanen) og mot grøntareal / friareal mot øst og nord som buffer mot idrettsbana. Arealet ligg utom det ein omtaler som sosialt sentrum i planen. Tomtane kan slik vi ser det naturlig gå inn i bustadområdet B3 i områdeplanen – noko som vil vera ei enkel løysing på saka og gje gode bustadtomter med nærhet til sosialt sentrum i området, gode solforhold og utsikt. Veg kan løysast gjennom eksisterande veg og avkjøring på ein enkel måte. I det heile tatt ligg alle forhold til rette for kvalitetsmessige gode bustader på desse eigedomane slik vi ser det.

Ei avgrensing mot grønt og eventuelt landbruskareal kan enkelt la seg tilpassa i ein byggesak og / eller reguleringsplan. Det samt med gangrett / tilkomst til areala på nordsida for grunneigar dersom det er naudsynt anten via veg eller gjennom anna løysing med ein form for tunnel / bru for samanbinding med eksisterande veg. Dette anser me som relativt små tilpassingar for å finna løysingar som er gode for alle.

Ta gjerne kontakt dersom spørsmål eller behov for avklaring omkring dette – om ønskelig stiller vi gjerne i eit kort møte om saka.

Med vennlig helsing

Lars Alvær Hagesæter  
Tlf.: 45 20 18 19