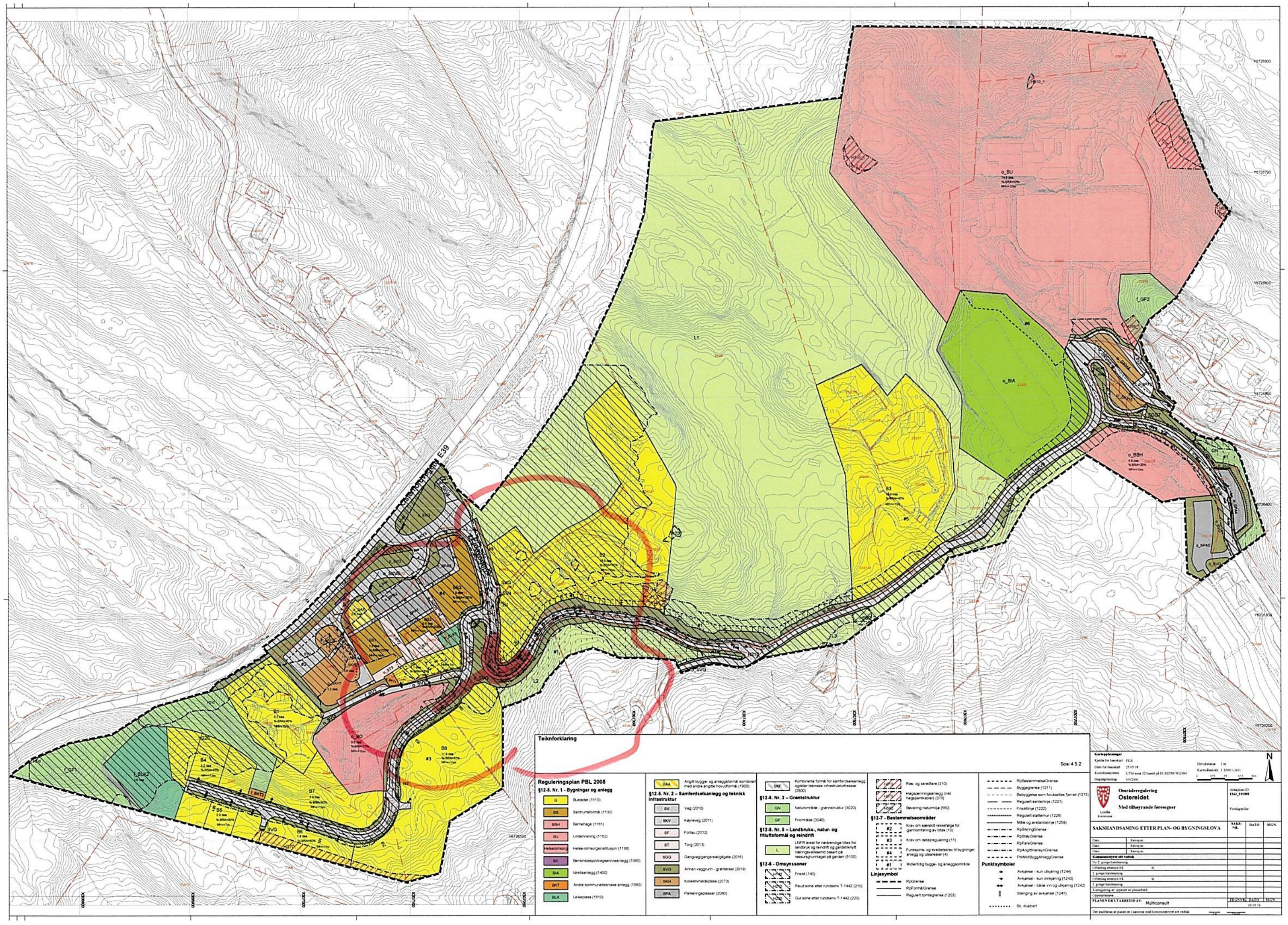
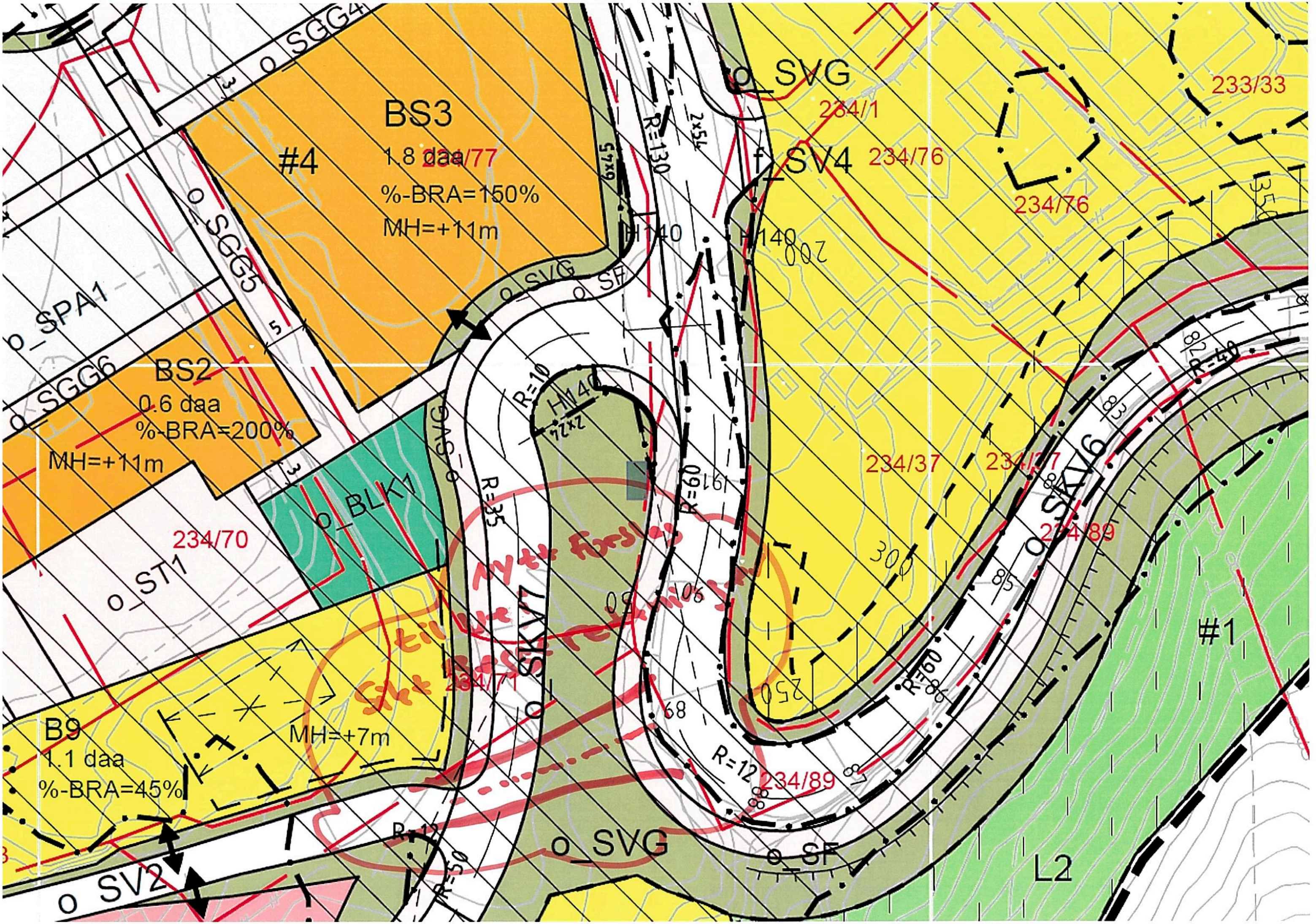


Teiknforklaring
Sosi 4.5.2
Reguleringsplan PBL 2008
§12-5. Nr. 1 - Bygningar og anlegg
B Bustader (1110)
BS Sentrumsformål (1130)
BBH Barnehage (1161)
BU Undervisning (1162)
Helse/omsorg Helse-/omsorgsinstitusjon (1168)
BV Bensinstasjon/vegservicesanlegg (1360)
BIA Idrettsanlegg (1400)
BKT Andre kommunaltekniske anlegg (1560)
BLK Leikeplass (1610)
BAA Angitt bygge- og anleggsformål kombinert med andre angitte hovudformål (1900)
§12-5. Nr. 2 – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
SV Veg (2010)
SKV Køyreveg (2011)
SF Fortau (2012)
ST Torg (2013)
SGG Gangveg/gangareal/gågate (2016)
SVG Annan veggrunn - grøntareal (2019)
SKH Kollektivhaldeplass (2073)
SPA Parkeringsplassar (2080)
SKF Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller tekniske infrastrukturtrasear (2800)
§12-5. Nr. 3 – Grøntstruktur
GN Naturområde - grønnstruktur (3020)
GF Friområde (3040)
§12-5. Nr. 5 – Landbruks-, natur- og friluftsformål og reindrift
L LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gardsbiknytt næringsverksemd basert på ressursgrunnlaget på garden (5100)
§12-6 - Omsynssoner
H710 Frisikt (140)
H370 Raud sone etter rundskriv T-1442 (210)
H560 Gul sone etter rundskriv T-1442 (220)
H310 Ras- og skredfare (310)
H370 Høgspenningsanlegg (inkl høgspentkabler) (370)
H560 Bevaring naturmiljø (560)
§12-7 - Bestemmelseområder
#2 Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak (10)
#3 Krav om detaljregulering (11)
#4 Funksjons- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og utearealer (4)
#1 Midlertidig bygge- og anleggsområde
Linjesymbol
RpGrense
RpFormålGrense
Regulert tomtegrense (1203)
RpBestemmelseGrense
Byggegrense (1211)
Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
Regulert senterlinje (1221)
Frisiktlinje (1222)
Regulert stattemur (1228)
Måle og avstandslinje (1259)
RpSikringGrense
RpStøyGrense
RpFareGrense
RpAngittHensynGrense
PbMidlByggAnleggGrense
Punktsymboler
Avkjørsel - kun utkjøring (1244)
Avkjørsel - kun innkjøring (1243)
Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)
Stenging av avkjørsel (1241)
Sti, illustrert
Kartopplysninger
Kjelde for basiskart FKB
Dato for basiskart 25.05.18
Koordinatsystem UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84
Høgdegrunnlag NN2000
Ekvidistanse 1 m
Kartmålestokk 1:1000 (A0)
N
Områderegulering
Ostereidet
Med tilhøyrande føresegner
Lindås kommune
Arealplan-ID 1243_201002
Forslagstillar
SAKSHANDSAMING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA
SAKS-NR.
DATO
SIGN.
Dato
Revisjon
Dato
Revisjon
Dato
Revisjon
Kommunestyret sitt vedtak
Ny 2. gonge handsaming
Offentleg ettersyn 5/6 til
2. gonge handsaming
Offentleg ettersyn 5/6 til
3. gonge handsaming
Kunngjering av oppstart av planarbeid
Oppstartsmøte
PLANENER UTARBEIDD AV: Multiconsult
TEGNNR.
DATO
SIGN.
05.05.19
Det stadfestas at planen er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak



BS3
1.8 daa
%-BRA=150%
MH=+11m
#4
BS2
0.6 daa
%-BRA=200%
MH=+11m
B9
1.1 daa
%-BRA=45%
MH=+7m
o_SGG4
o_SGG5
o_SGG6
o_SPA1
o_SVG
o_SF
f_SV4
o_SKV6
o_SKV7
o_BLK1
o_ST1
o_SV2
o_SVG
o_SF
#1
L2
234/1
234/76
234/76
233/33
234/37
234/37
234/89
234/89
234/70
234/71
R=130
R=10
R=35
R=60
R=60
R=12
R=12
R=50
R=40
H140
H140
H140