



Alexander Bue Gjerstad  
Midtgardshøgda 3D  
5915 HJELMÅS

Referanser:

Dykkar:

Vår: 18/1072 - 19/23114

Saksbehandlar:

Per Sveinar Morsund

Per.Sveinar.Morsund@lindas.kommune.no

Dato:

02.08.2019

## Melding om vedtak i Plan- og miljøutvalet -gbnr 195/67 Leiknes - Bustad

Det er gjort følgjande vedtak i saka:

PMU tar klagen til følge. Det blir gitt dispensasjon fra byggegrense i reguleringsplan for Fløsvika for plassering av einebustad med integrert carport/garasje.

Virkingen av ein frittstående carport/garasje og samanhengande carport/garasje vil være den same.

Avstand til veg for tiltaket er lik det som er godkjent i søknad.

Dispensasjon set ikkje planens overordna mål med byggegrense til side.

Vi ser etter ei samla vurdering at fordelene er klart større enn ulempene ved å gje dispensasjon.

### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med helsing

Per Sveinar Morsund  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

#### Post

postmotak@lindas.kommune.no  
Dokumentsenteret  
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

#### Kontakt

www.lindas.kommune.no  
Telefon +47 56 37 50 00  
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 1503 22 54567  
Org.nr. 935 084 733

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM



**Vedlegg:**

Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå byggegrense i reguleringsplan for plassering av einebustad med carport/garasje - gbnr 195/67 Leiknes

Klage på avslag om dispensasjon frå byggegrense satt i reguleringsplan for Fløsvika

Avslag på søknad om dispensasjon for byggegrense og søknad om endring - gbnr 195/67 Leiknes

Søknad om dispensasjon - gbnr 195/67 Leiknes

A3\_Situasjonsplan\_gnr 195\_bnr 67\_Fløsvika\_revidert av rune.k 26.02

A3\_Situasjonsplan\_gnr 195\_bnr 67\_Fløsvika\_rev01

Teikning

søknad om endring av gitt tillatelse revidert BYA 2

Teikning - 1.etg.

Teikning - fasader

Teikning - fasader

Teikning - 2.etg.

Teikning - sokkelplan

søknad om dispensasjon

**Mottakarar:**

Alexander Bue Gjerstad	Midtgardshøgda 3D	5915	HJELMÅS
Fylkesmannen i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Villanger & Sønner AS	Knarvik	5914	ISDALSTØ