Ard
arealplan

Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Dykkar ref.:039/19 Vår ref.: ard16018 **Bergen:** 01.08.19

INNLEVERING AV OPPDATERT MATERIELL FOR DELALJPLAN STØLSMARKA PLANID 1263-201607

Med dette sendast det inn oppdatert materiell etter vedtak i PMU i sak 039/19.
Tiltakshavar er:

Nordhordland bibelsenter as
v/David Engebretsen
Alvermarka 43,
5911 Alversund

Planområdet er på 16 daa.

I samband med vedtaket i PMU vart det vedtatt ulike tilhøve som måtte utgreiast/rettast opp.

Planen er omarbeidd etter desse tilbakemeldingane og vi svarer her ut kvifor framlegget som no sendast inn har fått den utforminga som no ligg føre.

1.Opning for å flytte barnehage til BKB3 takast ut av plandokumenta, føresegna endrast.	1. OK - barnehage vert ikkje flytta til BKB3. Plankartet er endra til at barnehage no er vist i BBH.
2.Del av BKB3 som skal vere uteområdea bør endra arealbruksføremål frå «kombinert busetnad og anlegg» til «grønstruktur» (til dømes friområde)	2. Arealet BKB3 er endra til føremålet BUT/uteopphaldsareal og skal nyttast til uteareal for skulen. Vi meiner BUT blir rett nemning med endringa.
3.Krava om rekkjefølgje må innehalde krav til opparbeiding og ferdigstilling av nytt uteareal (BKB3) før det kan gjevast løyve til bruk av nye bygg/anlegg i planområdet (BKB1 og BKB2)	3. OK. Rekkjefølgjekrav er no sett inn i § 3
4. Opparbeiding og ferdigstilling av uteområde på BKB3 må skildres i planen, men bør omsøkjast særskilt.	4. Området BUT er omtalt i planskildring og i føresegnene. I føresegner er det omtalt kva som kan tilretteleggast.
5.Det skal ikkje vere parkeringsareal på BKB3	5. Parkeringsareal tilretteleggast opp mot BUT. I planskildring er det omtalt kva endringa tyder for tiltaket. Parkering er delvis flytta vekk frå skule og barnehage med betre tilrettelegging for mjuke trafikkantar. Vi meiner løysingane i framlegget er betre for området.
6.Trafikkanalyse ved innføring av planen, trafikkforhold internt i byggefelt og trafikkforhold frå kommunal veg ut/i kryss til Fv.565.	6- Trafikkanalyse er utarbeidd og ligg til grunn for løysningane.
7.Parkeringsbehov i høve til skulestorleik og type aktivitetar i forsamlingshuset.	7. Parkeringsbehov er svart ut under punkt 8.6 og i tatt inn i føresegnene § 6.5.1.

8.Skildring av mulig forsamlingshus, storleik og bruk.	8. Omtalt under kapittel 1 og 3.2.
9.Skildring av trafikktryggleik i overgang frå skuleområde til nytt uteområde og parkeringtilhøve.	9. Er omtalt under kapittel 8.5. og i føresegn 6.2.2.
10.Skildring av storleik på uteområde i høve til elevtal.	10. Er omtalt under kapittel 8.5.
11.Krava i Forskrift for Miljøretta helsevern for skule og barnehage må vera stetta i planen.	11. For å kunne få drive skule er det ein føresetnad at skule følgjer det som står i forskrifta. Skulen har vidare fått godkjenning til 196 elevar med uteområda ein har i dag.

Venleg helsing

Hedvig G. Olsen

Hedvig Godvik Olsen

Landskapsarkitekt - Planlegger
Tlf: 46 41 98 15 /55 31 95 00
E-post: hgo@ardarealplan.no

Vedlegg:

1. Plankart
2. Illustrasjonsplan og snitt
3. Planskildring
4. Føresegner