



Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
05 AUG 2019	
Ark. saksnr.	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

Til (nabo/gjenboer)

Lindås kommune Vegvedlikehold
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Som eier/fester av:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
137	769		
Eiendommens adresse			

Tiltak på eiendommen:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
137	253		
Eiendommens adresse			
Alvermarka 6			
Postnr.	Poststed		
5911	Alversund		
Kommune			
Lindås			
Eier/fester			
Alexander Aasen			

Det varsles herved om

- | | | | |
|---|--|---|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Nybygg | <input type="checkbox"/> Anlegg | <input type="checkbox"/> Endring av fasade | <input type="checkbox"/> Riving |
| <input checked="" type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg | <input type="checkbox"/> Skilt/reklame | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg | <input type="checkbox"/> Bruksendring |
| <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg | <input type="checkbox"/> Antennesystem | <input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste | <input type="checkbox"/> Annet |

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

- | | | | |
|---|--|--------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter | <input type="checkbox"/> Arealplaner | <input type="checkbox"/> Vegloven |
|---|--|--------------------------------------|-----------------------------------|

Vedlegg nr.
B -

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan | <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan |
|--|---|--|

Navn på plan

Ikenberget

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Se vedlegg

Vedlegg nr.
Q - 1

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver **Hagewick Bygg AS**

Kontaktperson, navn **Thomas Hagewick** E-post **thomas@hagewickbvaa.no**

Telefon

Mobil **94282304**

Søknaden kan ses på hjemmeside:
(ikke obligatorisk):

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn	Postadresse
Hagewick Bvaa AS	Holtermandsveien 21B
Postnr. Poststed	E-post
6918 Frekhau	thomas@hagewickbvaa.no

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1-1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1-7	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1-1	<input type="checkbox"/>

Underskrift

Sted | Dato Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver

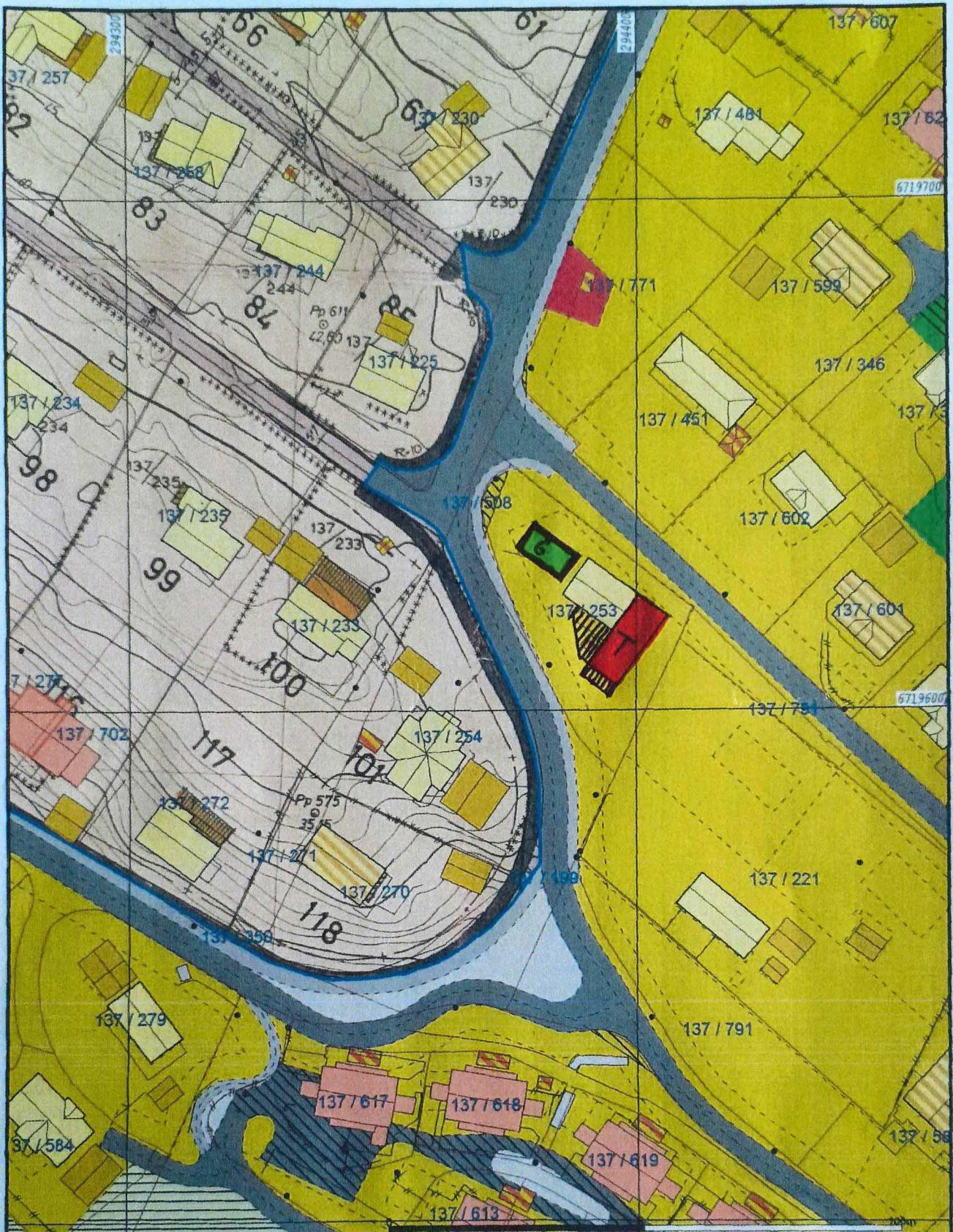
Gjentas med blokkbokstaver


Beskrivelse av ønsket tiltak på Alvermarka 6

Vi søker med dette om tilbygg på bolig i samme høyde som eksisterende bolig. Altså kjeller, hovedetasje og loft. Yttertak er litt høyere, se vedlagt snitt-tegning. Grunnflate 98 kvm, bruksareal 294 kvm. Markert rødt på situasjonsplan.

I denne sammenheng en balkong med bruksareal 15 kvm på loft og en terrasse med bruksareal 40 kvm i første etasje. Denne erstatter eksisterende terrasse på samme sted. Markert linjert på situasjonsplan.

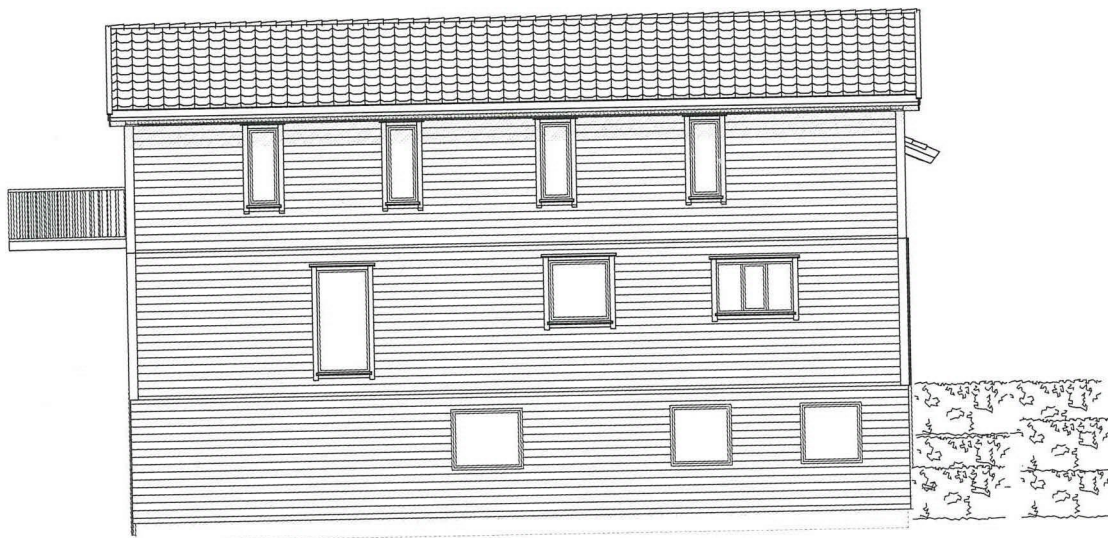
Vi søker også om ny garasje på tomt, med etasje over deler av garasjen. Denne etasjen er beregnet til opphold, men ikke bolig/overnatting. Garasjen er 72 kvm, oppholdsrom 39 kvm. Byggets underetasje er i samme høyde som boligens underetasje, se snitt-tegning for videre beskrivelse og høyder utfra dette. Markert grønt på situasjonsplan.



<ul style="list-style-type: none"> — Målte Grenser — Registrerte Grenser — Udefinert grenser — Terrengmåte grense — Konstruert grensepunkt — Bolig — Bustad m/æilighet 	<ul style="list-style-type: none"> Våningshus Større bustader Hytte/feriehus Gårdsbeholdning Industri/lager Andre bygg 		<p>Lindås kommune Geodtaavdeling</p> <p>Reguleringsplaner.</p>	 <p>N</p>	
<p>Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632) Høydesystem: (EPSG)</p>		<p>Dato: 2019.06.07 Blatt: 250</p>	<p>G.nr. 137, b.nr. 253.</p>		<p>Målestokk 1:1000</p>



Sør-vest



Sør-øst

HAGEWICK | BYGG AS
 PROFESJONELT OG TROVERDIG



DDS-CAD

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

Tiltakshaver: **Alexander Aasen**

Byggeplass: **Alvermarka 6** Fasader

Kommune: **Lindås**

Gnr: 137 Bnr: 253 Mål: 1 : 100

DATA DESIGN SYSTEM

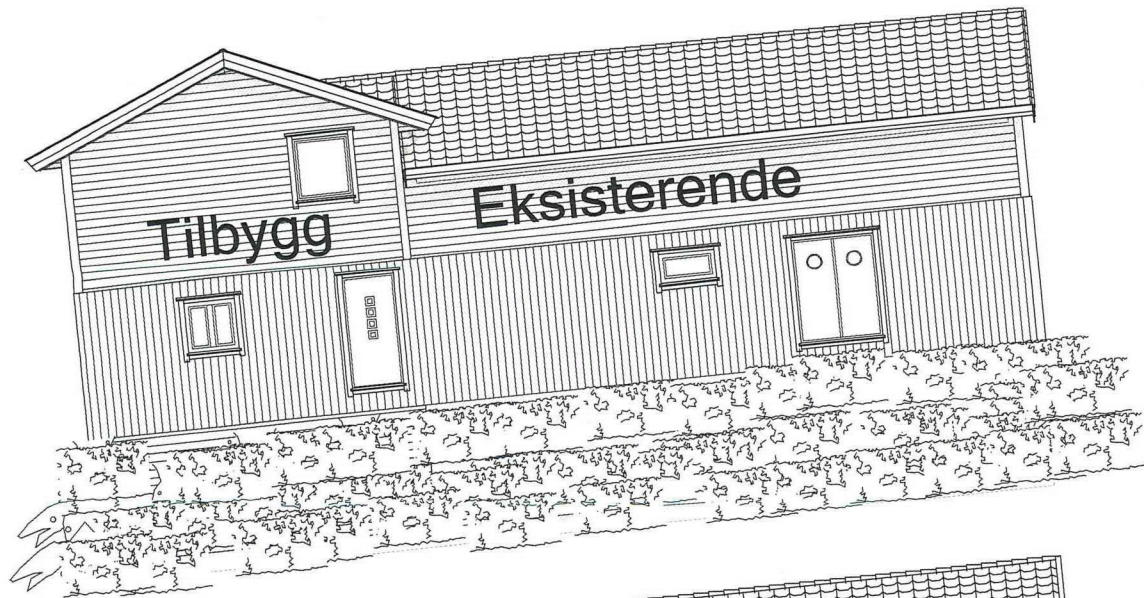
Dato: 20.07.2019

Tegn: Thomas Hag

Prosjekt nr.:

Tegn.nr: 504

Alvermarka



Nord-øst



Nord-vest

HAGEWICK | BYGG AS
 PROFESJONELT OG TROVERDIG

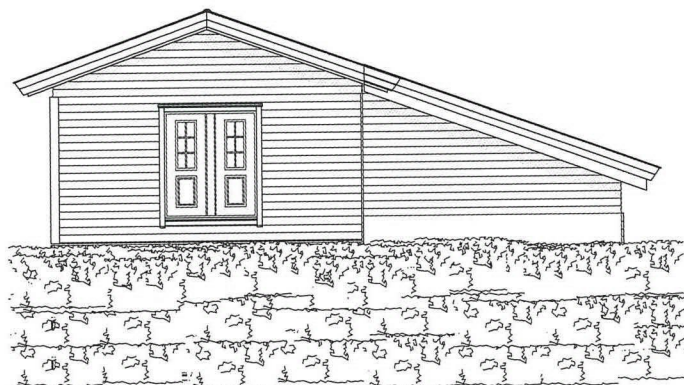

 DDS-CAD

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

Tiltakshaver: **Alexander Aasen**
 Byggeplass: **Alvermarka 6** Fasader
 Kommune: **Lindås**
 Gnr. 137 Bnr. 253 Mål: 1 : 100
 Fasader

DATA DESIGN SYSTEM

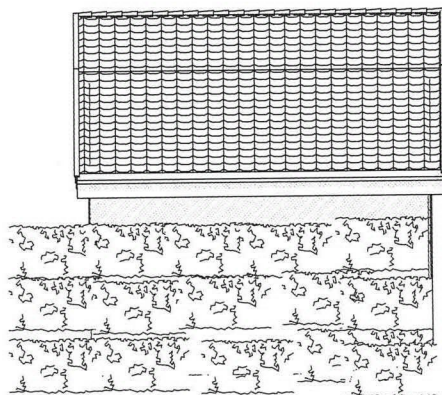
Dato: _____
 Tegn: _____
 Prosjekt nr.: _____
 Tegn.nr: **502**
 Alvermarka



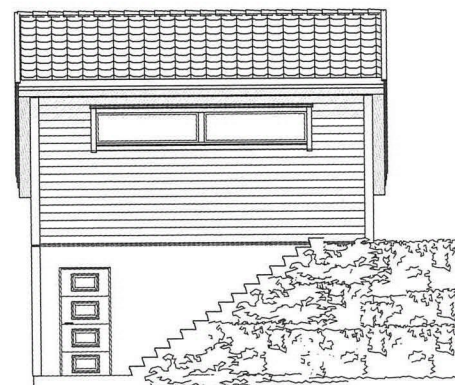
Nord-øst



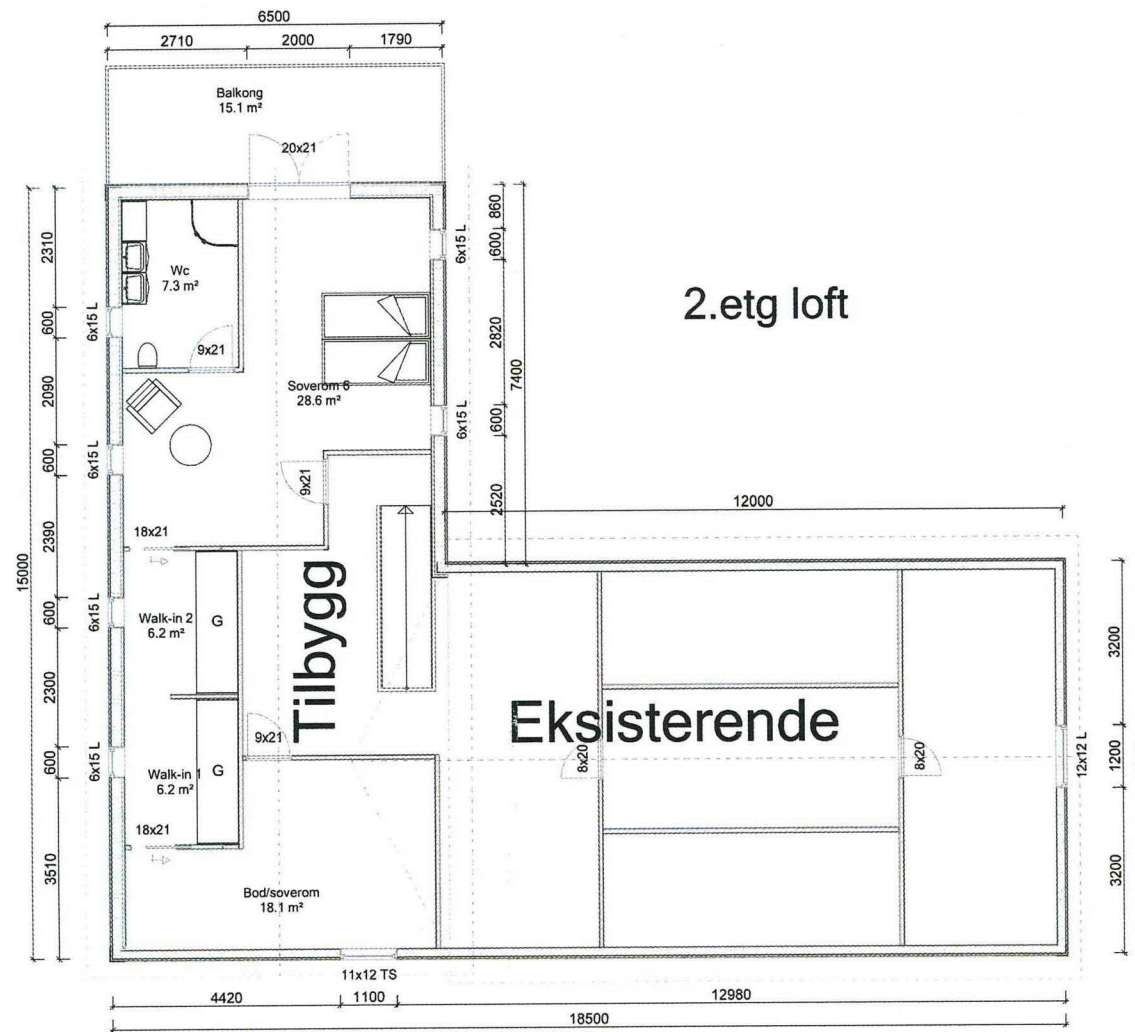
Sør-vest



Nord-vest



Sør-øst

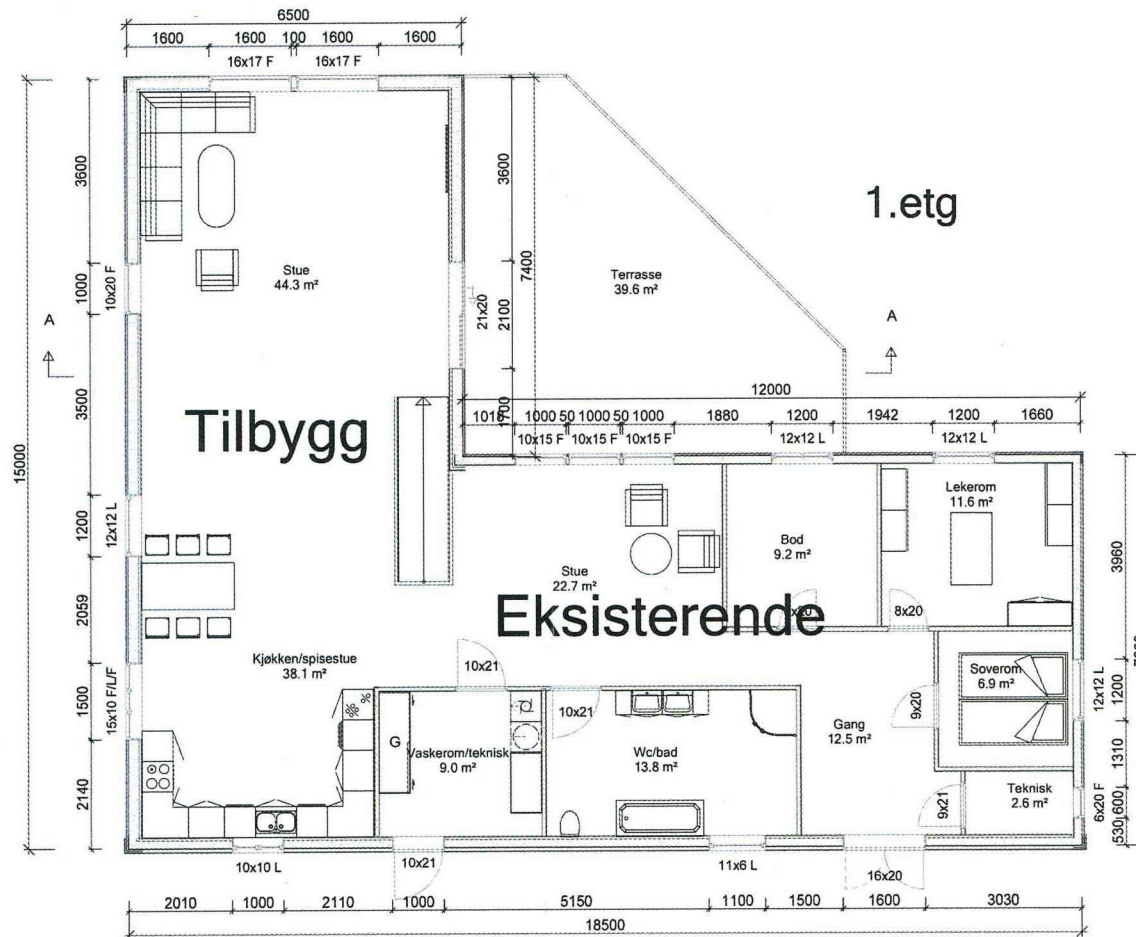


HAGEWICK | BYGG AS
 PROFESJONELT OG TROVERDIG




Tiltakshaver:	Alexander Aasen	Dato:	20.07.2019
Byggeplass:	Alvermarka 6	Tegn:	Thomas Hag
Kommune:	Lindås	Prosjekt nr.:	
Gnr: 137	Bnr: 253	Mal: 1 : 100	Tegn.nr: 505
			Alvermarka

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

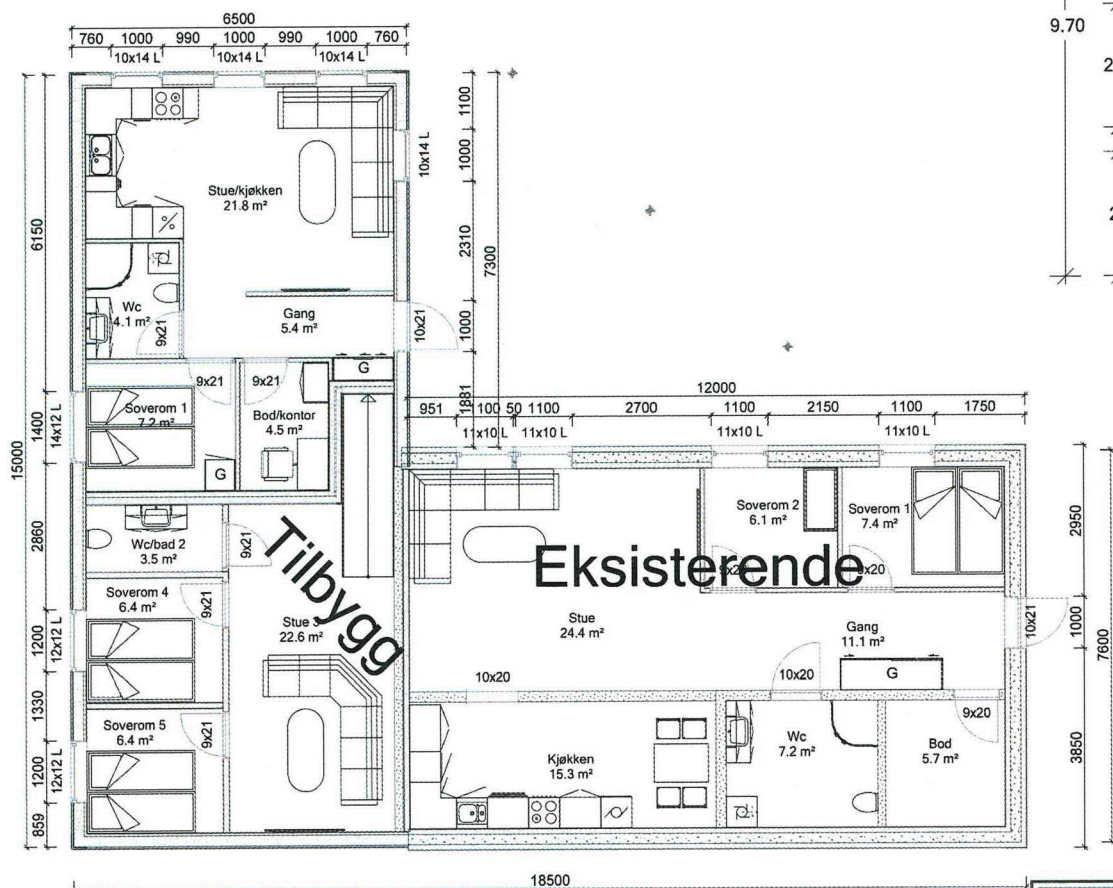
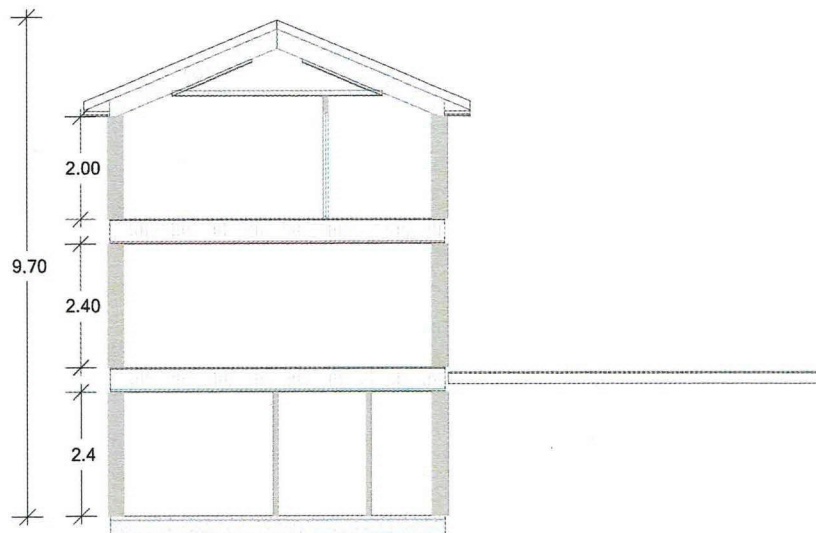


HAGEWICK BYGG AS
 PROFESJONELT OG TROVERDIG

 DDS-CAD	Tiltakshaver: Alexander Aasen	Date: 20.07.2019
	Byggeplass: Alvermarka 6	Tegn: Thomas Hag
	Kommune: Lindås	Prosjekt nr.:
	Gnr: 137 Bnr: 253 Mål: 1 : 100	Tegn.nr: 503
		Alvermarka

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

Snitt A-A



U.etg kjeller

HAGEWICK | BYGG AS
 PROFESJONELT OG TROVERDIG

DDS-CAD
 © Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

Tiltakshaver: **Alexander Aasen**
 Byggeplass: **Alvermarka 6** Plan og snitt
 Kommune: **Lindås**
 Gnr: 137 Bnr: 253 Mål: 1 : 100
 Plan og snitt

DATA DESIGN SYSTEM

Dato: _____
 Teqn: _____
 Prosjekt nr.: _____
 Teqn.nr: 501
 Alvermarka