

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
05 AUG 2019	
Ark. saksnr.	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode



Til (nabo/gjenboer)

Lindås Kommune
Felles postmottak Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Som eier/fester av:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
137	508		
Eiendommens adresse			

Tiltak på eiendommen:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
137	253		
Eiendommens adresse			
Alvermarka 6			
Postnr.	Poststed		
5911	Alversund		
Kommune			
Lindås			
Eier/fester			
Alexander Aasen			

Det varsles herved om

☒ Nybygg	☐ Anlegg	☐ Endring av fasade	☐ Riving
☒ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☐ Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☐ Arealplaner	☐ Vegloven
---	--	--------------------------------------	-----------------------------------

Vedlegg nr. B -

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

☐ Arealdel av kommuneplan	☒ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan
--	---	--

Navn på plan

Ikenberget

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Se vedlegg

Vedlegg nr. Q - 1

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver

Hagewick Bygg AS

Kontaktperson, navn

Thomas Hagewick

E-post

thomas@hagewickbvaa.no

Telefon

Mobil

94282304

Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn

Hagewick Bvaa AS

Postadresse

Holtermandsveien 21B

Postnr.

6918

Poststed

Frekhaug

E-post

thomas@hagewickbvaa.no

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		☐
Situasjonsplan	D	1-1	☐
Tegninger snitt, fasade	E	1-7	☐
Andre vedlegg	Q	1-1	☐

Underskrift

Sted

Dato

Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver

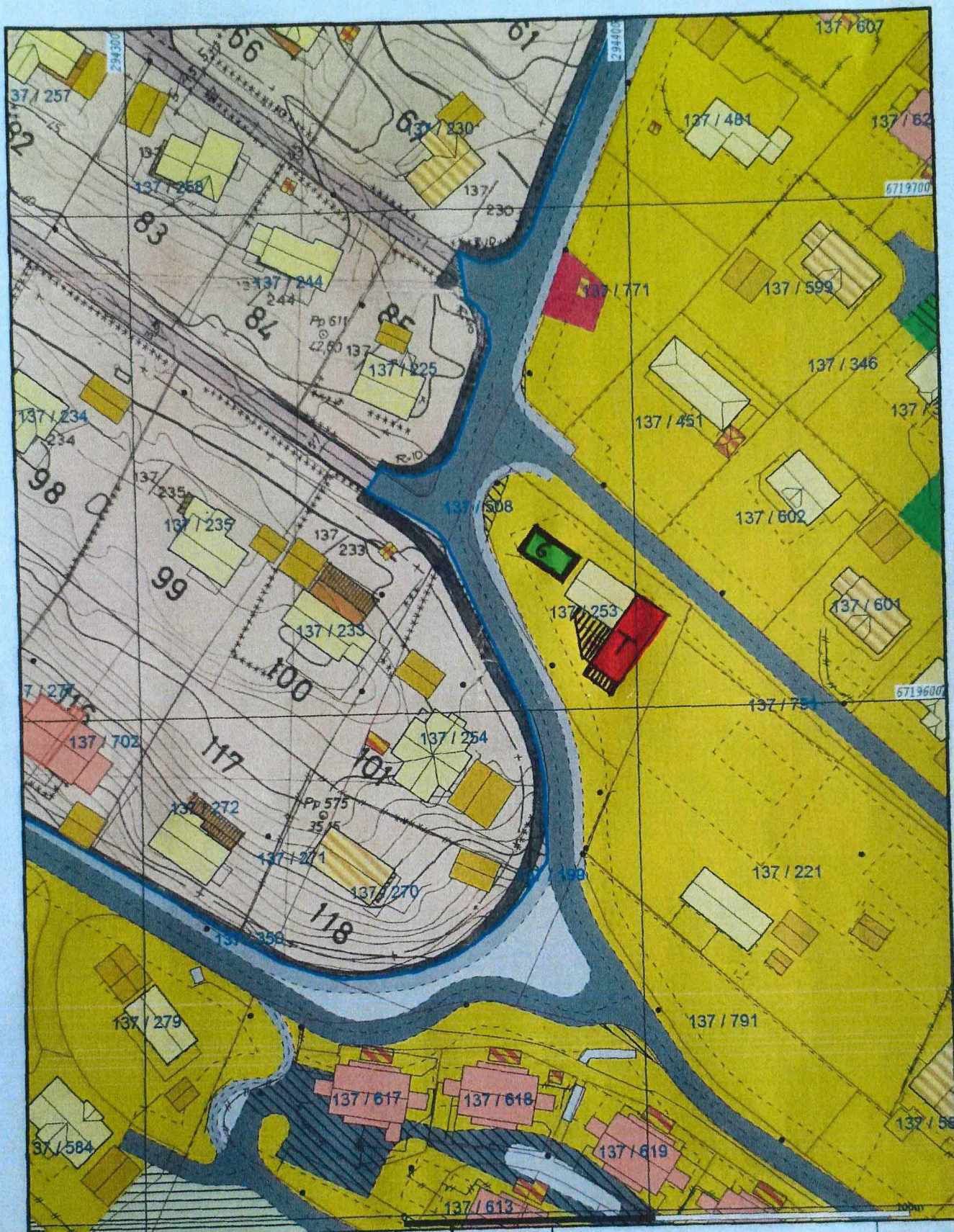
Gjentas med blokkbokstaver

Beskrivelse av ønsket tiltak på Alvermarka 6

Vi søker med dette om tilbygg på bolig i samme høyde som eksisterende bolig.
Altså kjeller, hovedetasje og loft. Yttertak er litt høyere, se vedlagt snitt-tegning.
Grunnflate 98 kvm, bruksareal 294 kvm.
Markert rødt på situasjonsplan.

I denne sammenheng en balkong med bruksareal 15 kvm på loft og en terrasse med bruksareal 40 kvm i første etasje. Denne erstatter eksisterende terrasse på samme sted.
Markert linjert på situasjonsplan.

Vi søker også om ny garasje på tomt, med etasje over deler av garasjen.
Denne etasjen er beregnet til opphold, men ikke bolig/overnatting.
Garasjen er 72 kvm, oppholdsrom 39 kvm.
Byggets underetasje er i samme høyde som boligens underetasje, se snitt-tegning for videre beskrivelse og høyder utfra dette.
Markert grønt på situasjonsplan.



— Målte Grenser
 — Registrerte Grenser
 - Udefinert grenser
 - Terrengmålte grense
 - Konstruert grensepunkt
 ■ Bolig
 ■ Bustad m/leilighet
 ■ Våningshus
 ■ Større bustader
 ■ Hytte/foriehus
 ■ Garasje/uthus
 ■ Industrilager
 ■ Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
 Høydesystem: (EPSG:)



Lindås kommune
 Geodtaavdeling
 Reguleringsplaner.



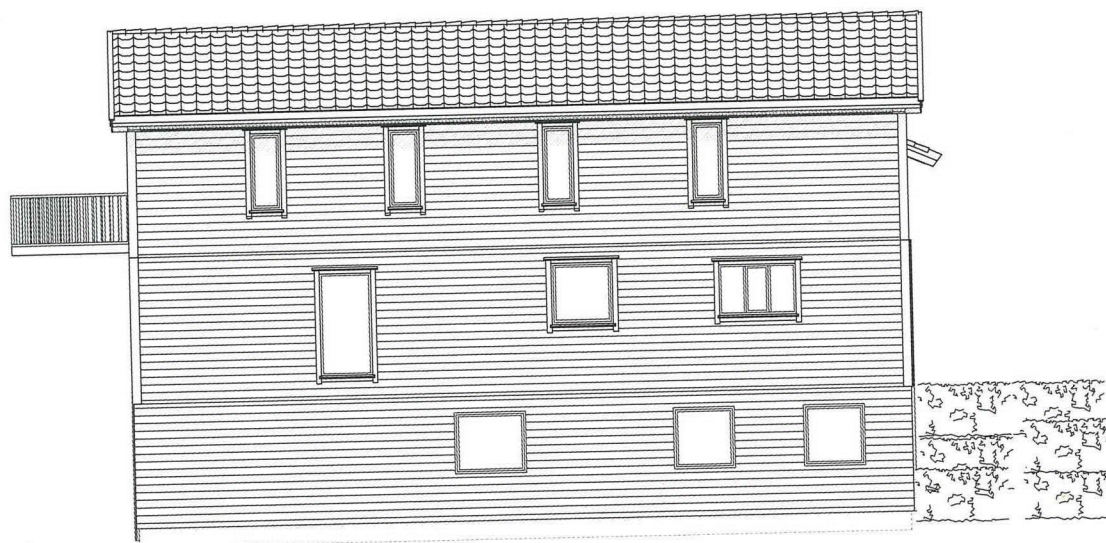
Målestokk
 1:1000

Dato: 2019.06.07
 Sign: 950

G.nr. 137, b.nr. 253.



Sør-vest



Sør-øst

HAGEWICK | BYGG AS
PROFESJONELT OG TROVERDIG

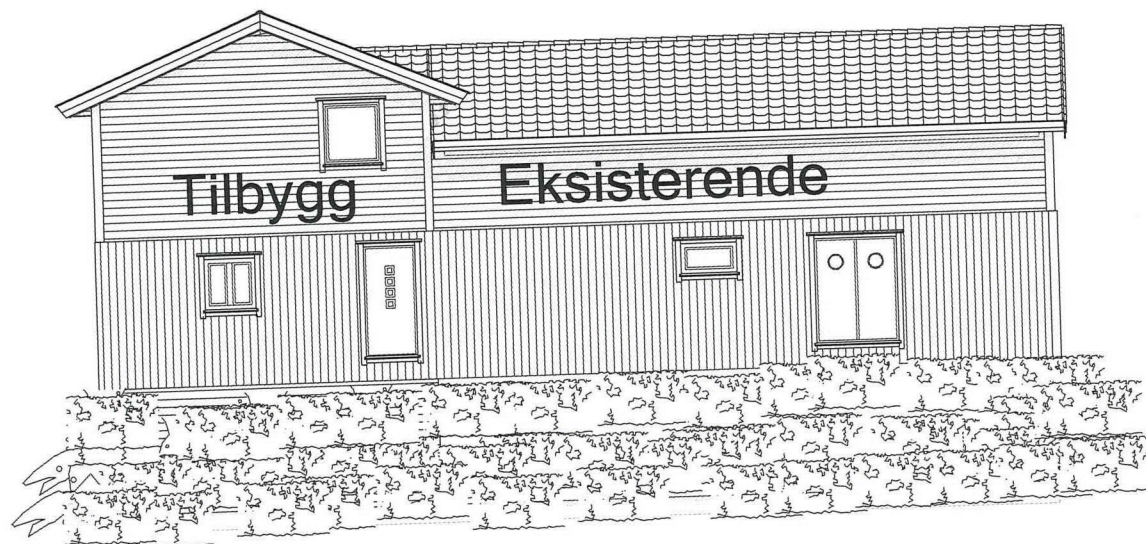

DDS-CAD

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

Tiltakshaver: **Alexander Aasen**
Byggeplass: **Alvermarka 6** Fasader
Kommune: **Lindås**
Gnr: 137 Bnr: 253 Mål: 1: 100

 DATA DESIGN SYSTEM

Dato: 20.07.2019
Tegn: Thomas Hag
Prosjekt nr.:
Tegn.nr: 504
Alvermarka



Nord-øst



Nord-vest

HAGEWICK | BYGG AS
PROFESJONELT OG TROVERDIG

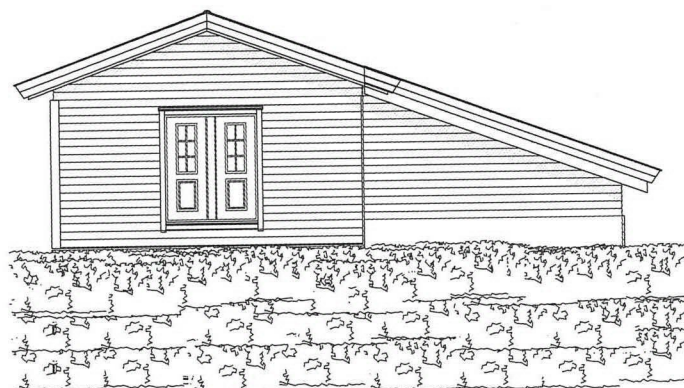

DDS-CAD

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

Tiltakshaver: **Alexander Aasen**
Byggeplass: **Alvermarka 6** Fasader
Kommune: **Lindås**
Gnr: 137 Bnr: 253 Mål: 1 : 100
Fasader

Dato: _____
Tegn: _____
Prosjekt nr.: _____
Tegn.nr: 502
Alvermarka

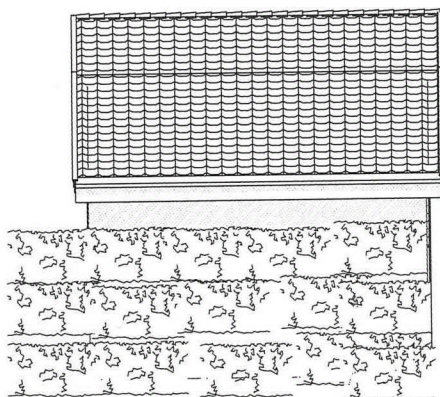
DATA DESIGN SYSTEM



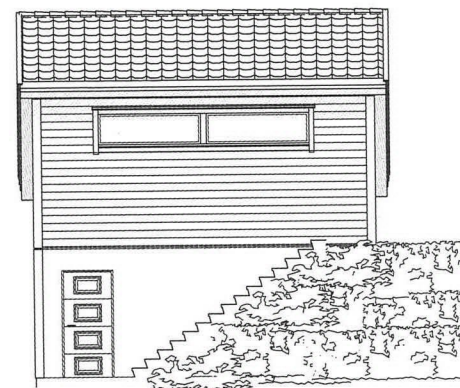
Nord-øst



Sør-vest



Nord-vest



Sør-øst

Snitt A-A

