

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
05 AUG 2019	
Ark. saksnr.	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode



Til (nabo/gjenboer)

Lindås kommune
Felles postmottak Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Som eier/fester av:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
137	769		

Eiendommens adresse

Tiltak på eiendommen:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
137	253		

Eiendommens adresse
Alvermarka 6

Postnr.	Poststed
5911	Alversund

Kommune
Lindås

Eier/fester
Alexander Aasen

Det varsles herved om

- | | | | |
|---|--|--|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Nybygg | <input type="checkbox"/> Anlegg | <input type="checkbox"/> Endring av fasade | <input type="checkbox"/> Riving |
| <input checked="" type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg | <input type="checkbox"/> Skilt/reklame | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg | <input type="checkbox"/> Bruksendring |
| <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg | <input type="checkbox"/> Antennesystem | <input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste | <input type="checkbox"/> Annet |

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

- | | | | |
|---|--|--------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter | <input type="checkbox"/> Arealplaner | <input type="checkbox"/> Vegloven |
|---|--|--------------------------------------|-----------------------------------|

Vedlegg nr.
B -

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan | <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan |
|--|---|--|

Navn på plan

Ikenberget

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Se vedlegg

Vedlegg nr.
Q - 1

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver Hagewick Bygg AS

Kontaktperson, navn Thomas Hagewick

E-post thomas@haewickbvaa.no

Telefon

Mobil 94282304

Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn Hagewick Bvaa AS

Postadresse Holtermandsveien 21B

Postnr. 6918

Poststed Frekhau

E-post thomas@haewickbvaa.no

Vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Beskrivelse av vedlegg	B		<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad/vedtak	D	1-1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	E	1-7	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	Q	1-1	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg			<input type="checkbox"/>

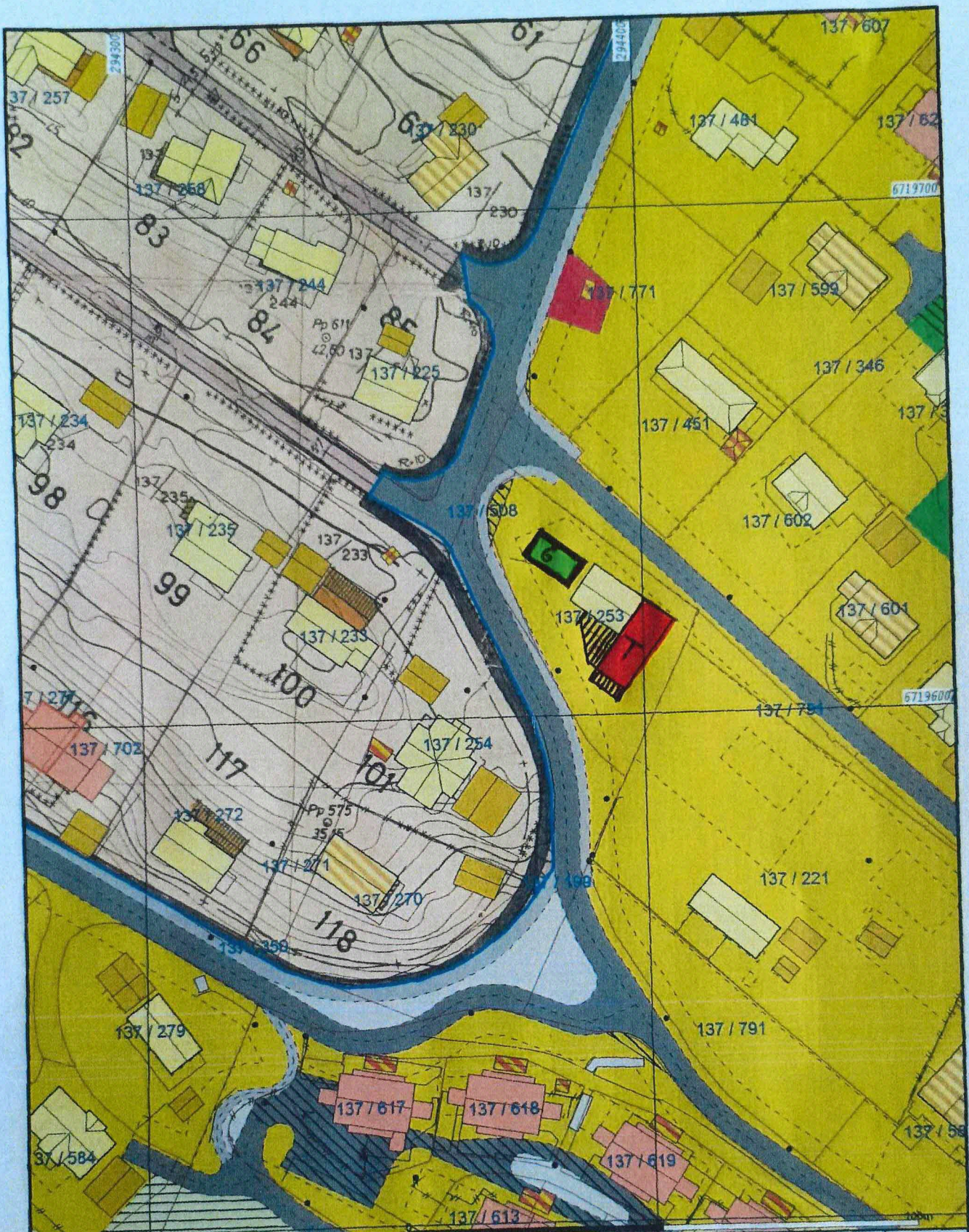
Underskrift	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Sted		Gjentas med blokkbokstaver

Beskrivelse av ønsket tiltak på Alvermarka 6

Vi søker med dette om tilbygg på bolig i samme høyde som eksisterende bolig. Altså kjeller, hovedetasje og loft. Yttertak er litt høyere, se vedlagt snitt-tegning. Grunnflate 98 kvm, bruksareal 294 kvm. Markert rødt på situasjonsplan.

I denne sammenheng en balkong med bruksareal 15 kvm på loft og en terrasse med bruksareal 40 kvm i første etasje. Denne erstatter eksisterende terrasse på samme sted. Markert linjert på situasjonsplan.

Vi søker også om ny garasje på tomt, med etasje over deler av garasjen. Denne etasjen er beregnet til opphold, men ikke bolig/overnatting. Garasjen er 72 kvm, oppholdsrom 39 kvm. Byggets underetasje er i samme høyde som boligens underetasje, se snitt-tegning for videre beskrivelse og høyder utfra dette. Markert grønt på situasjonsplan.



- Målte Grenser
 - Registrerte Grenser
 - ↑ Udefinert grense
 - Terrengmålte grense
 - Konstruert grensepunkt
 - Bølg
 - Bustad m/ellighet
 - Våningshus
 - Større busslader
 - Hytte/feriehus
 - Gjerstue/uthus
 - Industri/lager
 - Andre bygg
- Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
 Høydesystem: (EPSG:)



Lindås kommune
 Geodtaavdeling
 Reguleringsplaner.

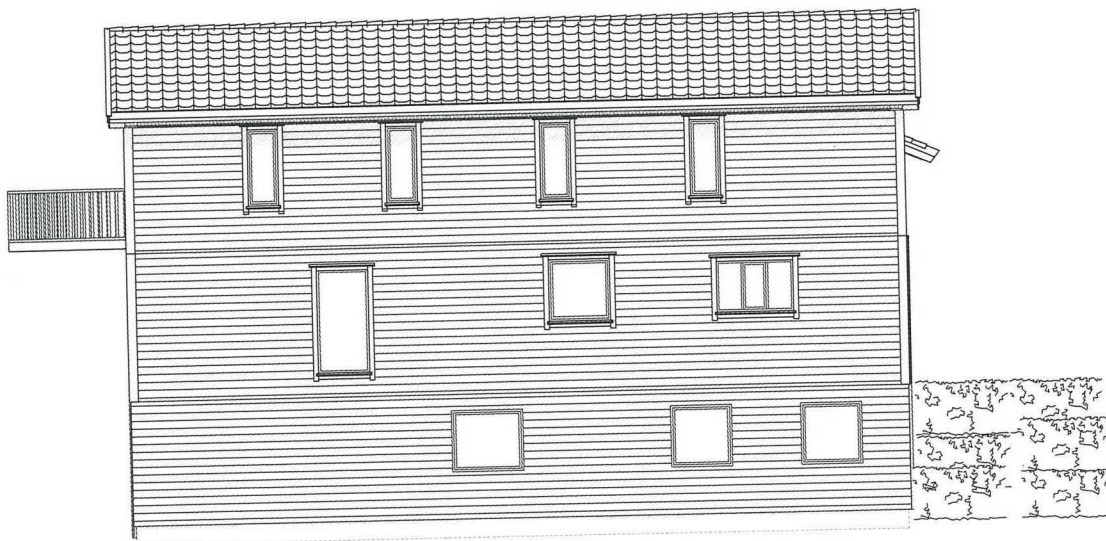


Dato: 2019.06.07
 Side: 550

G.nr. 137, b.nr. 253.



Sør-vest



Sør-øst

HAGEWICK BYGG AS
 PROFESJONELT OG TROVERDIG

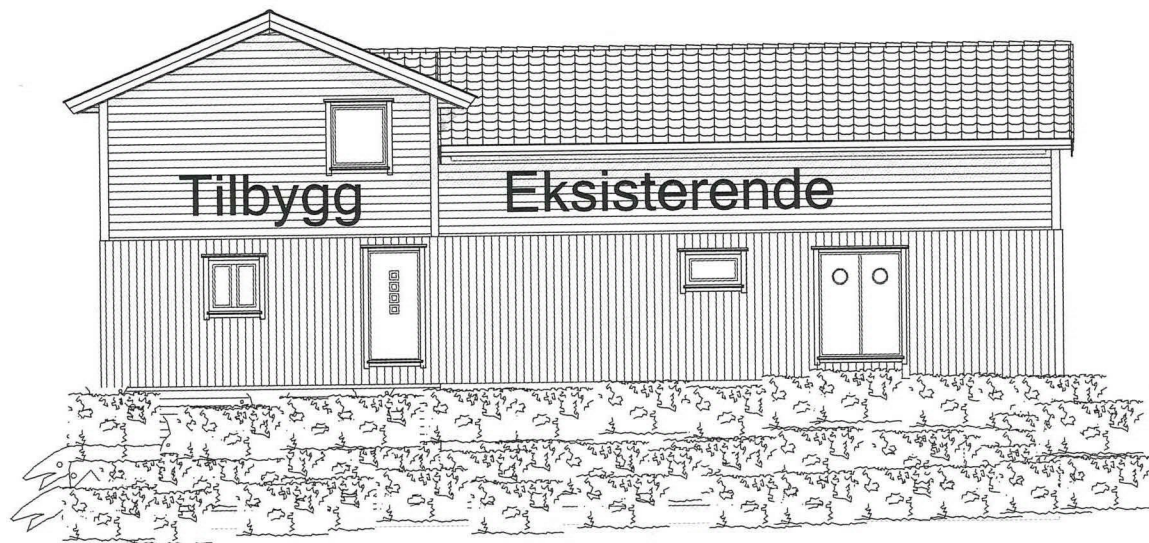


DDS-CAD

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

DATA DESIGN SYSTEM

Tiltakshaver:	Alexander Aasen	Dato:	20.07.2019
Byggeplass:	Alvermarka 6	Fasader	Tegn: Thomas Hag
Kommune:	Lindås	Prosjekt nr.:	
Gnr: 137	Bnr: 253	Mål: 1 : 100	Tegn.nr: 504
			Alvermarka



Nord-øst



Nord-vest

HAGEWICK BYGG AS
 PROFESJONELT OG TROVERDIG



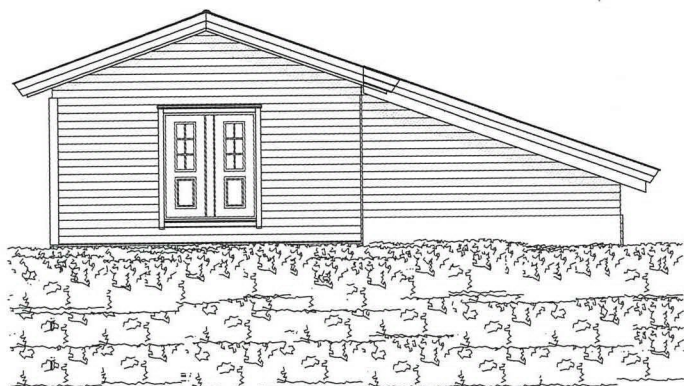
DDS-CAD

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

DATA DESIGN SYSTEM

Tiltakshaver: **Alexander Aasen**
 Byggeplass: **Alvermarka 6 Fasader**
 Kommune: **Lindås**
 Gnr: 137 Bnr: 253 Mål: 1 : 100
 Fasader

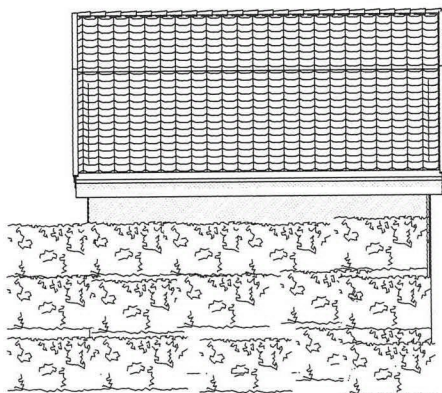
Dato: _____
 Tegn: _____
 Prosjekt nr.: _____
 Tegn.nr: **502**
 Alvermarka



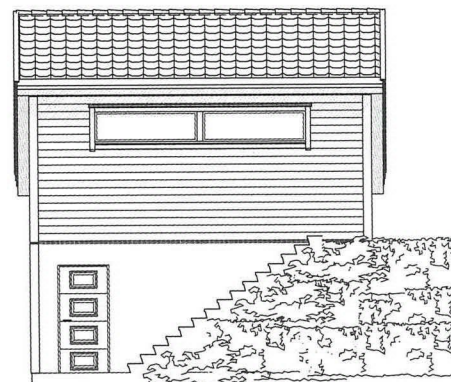
Nord-øst



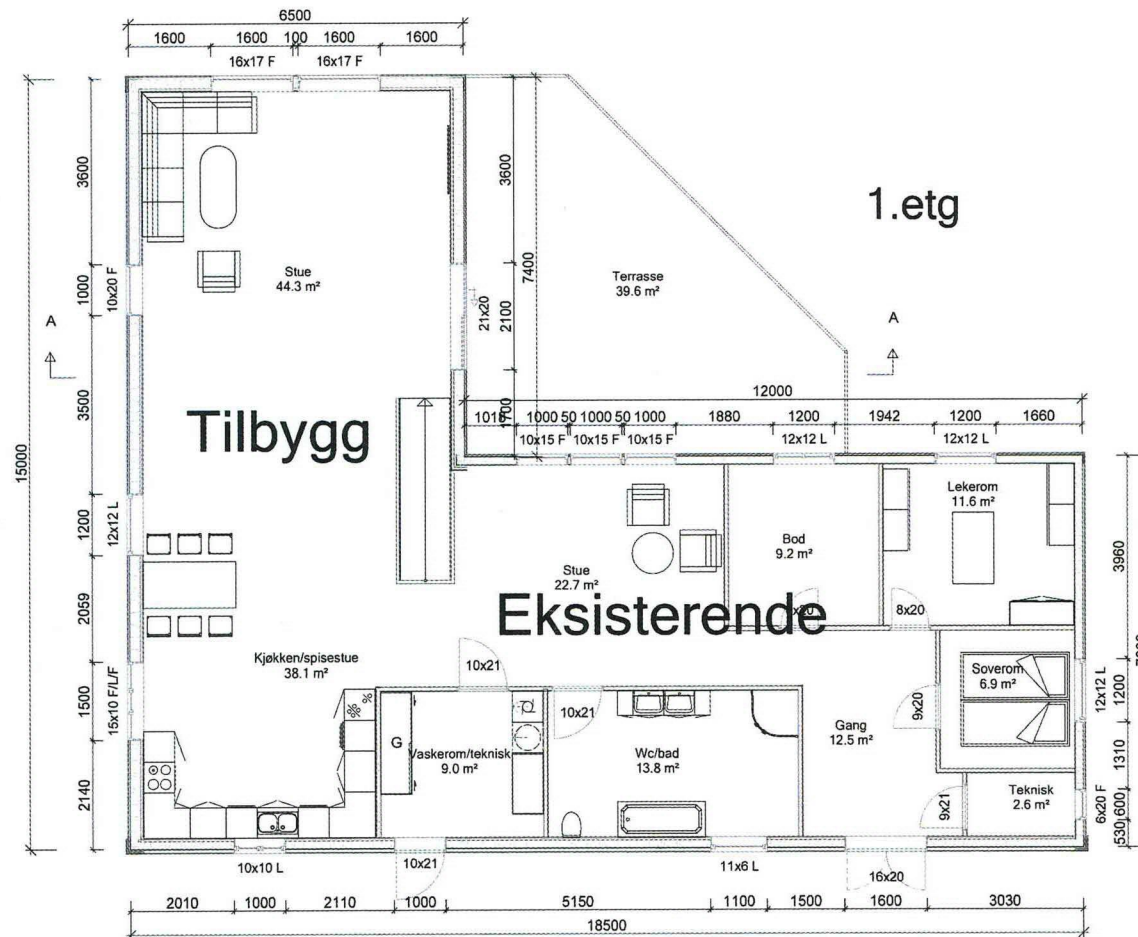
Sør-vest



Nord-vest



Sør-øst



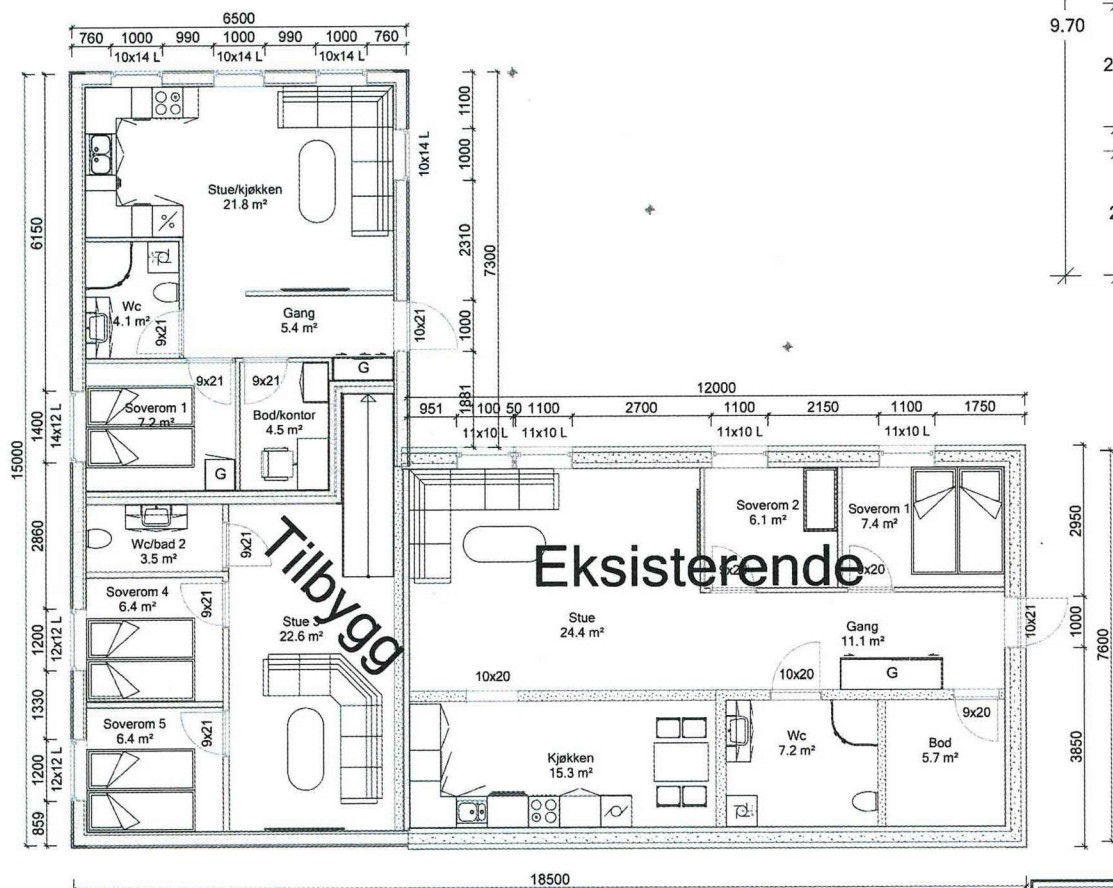
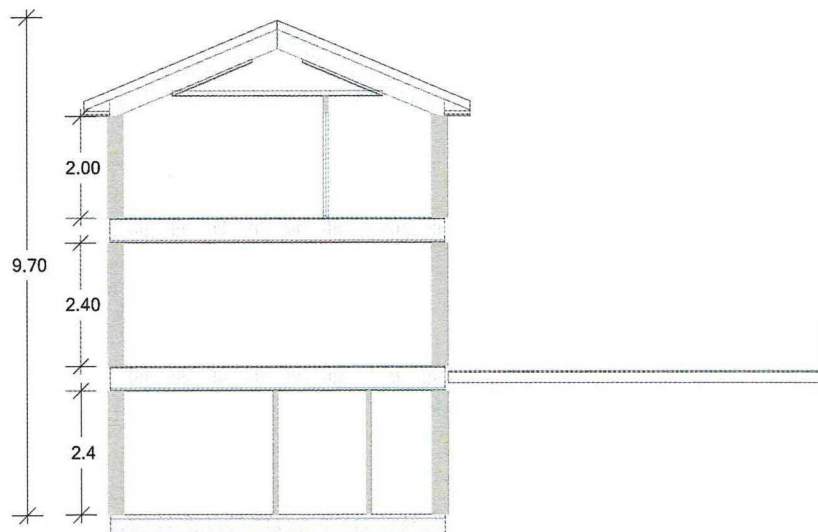
HAGEWICK BYGG AS
 PROFESJONELT OG TROVERDIG



Tiltakshaver:	Alexander Aasen	Dato:	20.07.2019
Byggeplass:	Alvermarka 6	Tegn:	Thomas Hag
Kommune:	Lindås	Prosjekt nr.:	
Gnr: 137	Bnr: 253	Mål: 1: 100	Tegn.nr: 503
			Alvermarka

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

Snitt A-A



U.etg kjeller

