5.8.2019

LINDÅS KOMMUNE
Klassering
05 AUG 2019
Ark. saksnr. | Løpenr.
Saksh. | Tilgangskode

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Til (nabo/gjenboer)
Lindås kommune
Felles postmottak Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Som eier/fester av:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
137	199		

Eiendommens adresse

Tiltak på eiendommen:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
137	253		

Eiendommens adresse: Alvermarka 6
Postnr.: 5911 | Poststed: Alversund
Kommune: Lindås
Eier/fester: Alexander Aasen

Det varsles herved om

- [x] Nybygg
- [ ] Anlegg
- [ ] Endring av fasade
- [ ] Riving
- [x] Påbygg/tilbygg
- [ ] Skilt/reklame
- [ ] Innhegning mot veg
- [ ] Bruksendring
- [ ] Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg
- [ ] Antennesystem
- [ ] Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste
- [ ] Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

- [ ] Plan- og bygningsloven med forskrifter
- [ ] Kommunale vedtekter
- [ ] Arealplaner
- [ ] Vegloven

Vedlegg nr. B –

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

- [ ] Arealdel av kommuneplan
- [x] Reguleringsplan
- [ ] Bebyggelsesplan

Navn på plan: Ikenberget

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Se vedlegg

Vedlegg nr. Q – 1

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver: Hagewick Bygg AS
Kontaktperson, navn: Thomas Hagewick
E-post: thomas@hagewickbygg.no
Telefon:
Mobil: 94282304
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn: Hagewick Bygg AS
Postadresse: Holtermandsveien 21B
Postnr.: 6918 | Poststed: Frekhaug
E-post: thomas@hagewickbygg.no

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		☐
Situasjonsplan	D	1-1	☐
Tegninger snitt, fasade	E	1-7	☐
Andre vedlegg	Q	1-1	☐

Underskrift

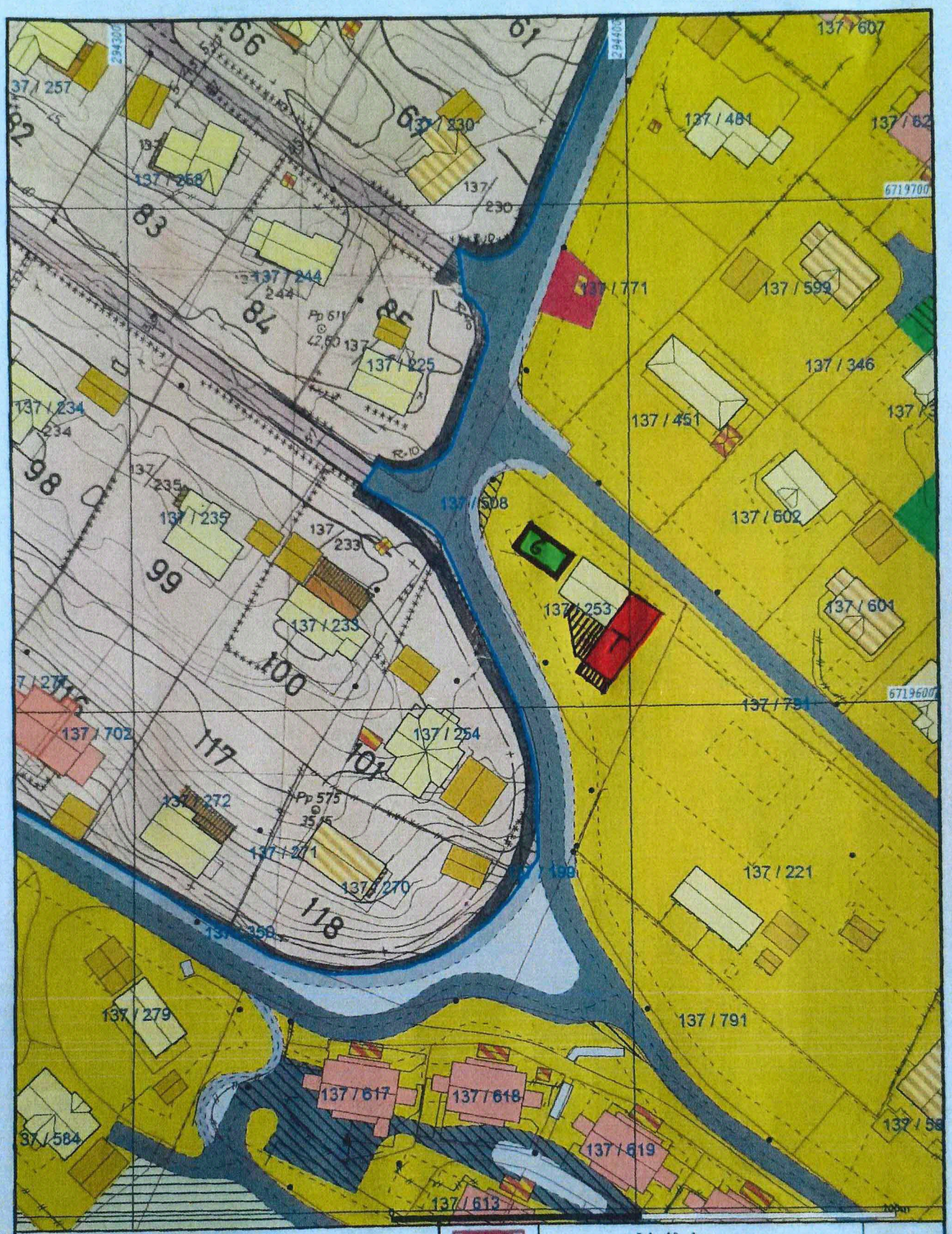
Sted | Dato | Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Gjentas med blokkbokstaver

Beskrivelse av ønsket tiltak på Alvermarka 6

Vi søker med dette om tilbygg på bolig i samme høyde som eksisterende bolig.
Altså kjeller, hovedetasje og loft. Yttertak er litt høyere, se vedlagt snitt-tegning.
Grunnflate 98 kvm, bruksareal 294 kvm.
Markert rødt på situasjonsplan.

I denne sammenheng en balkong med bruksareal 15 kvm på loft og en terrasse med bruksareal 40 kvm i første etasje. Denne erstatter eksisterende terrasse på samme sted.
Markert linjert på situasjonsplan.

Vi søker også om ny garasje på tomt, med etasje over deler av garasjen.
Denne etasjen er beregnet til opphold, men ikke bolig/overnatting.
Garasjen er 72 kvm, oppholdsrom 39 kvm.
Byggets underetasje er i samme høyde som boligens underetasje, se snitt-tegning for videre beskrivelse og høyder utfra dette.
Markert grønt på situasjonsplan.



Måtte Grenser
Registrerte Grenser
Udefinert grenser
Terrengmåtte grense
Konstruert grensepunkt
Bolig
Bustad m/eiligheit
Våningshus
Større bustader
Hytte/feriehus
Garasje/uthus
Industri/lager
Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
Høydesystem: (EPSG:)

Lindås kommune
Geodataavdeling

Reguleringsplaner.

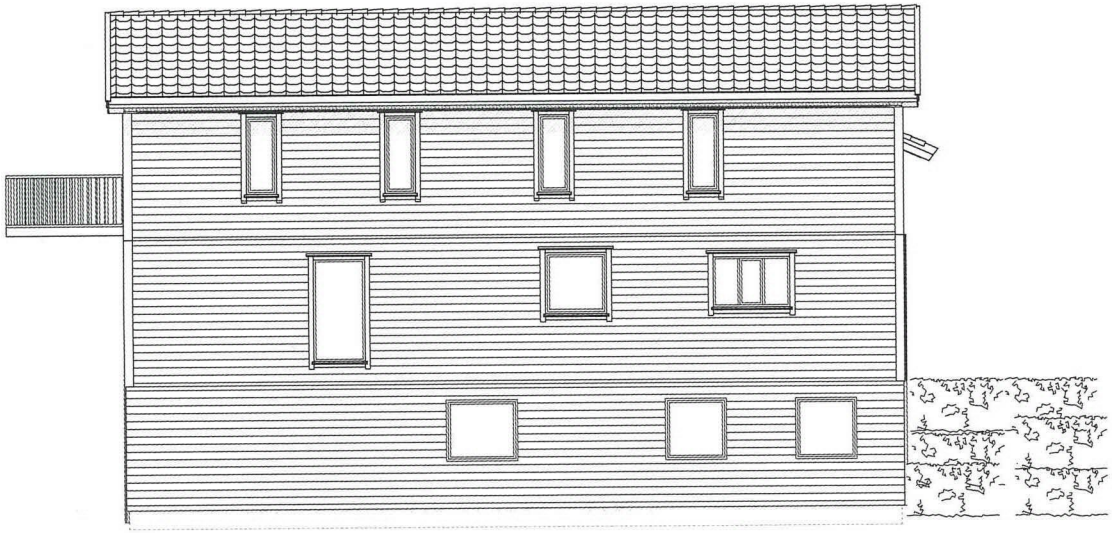
Dato: 2019.06.07
Sign: SSO

G.nr. 137, b.nr. 253.

N

Målestokk
1:1000

Sør-vest



Sør-øst

HAGEWICK BYGG AS

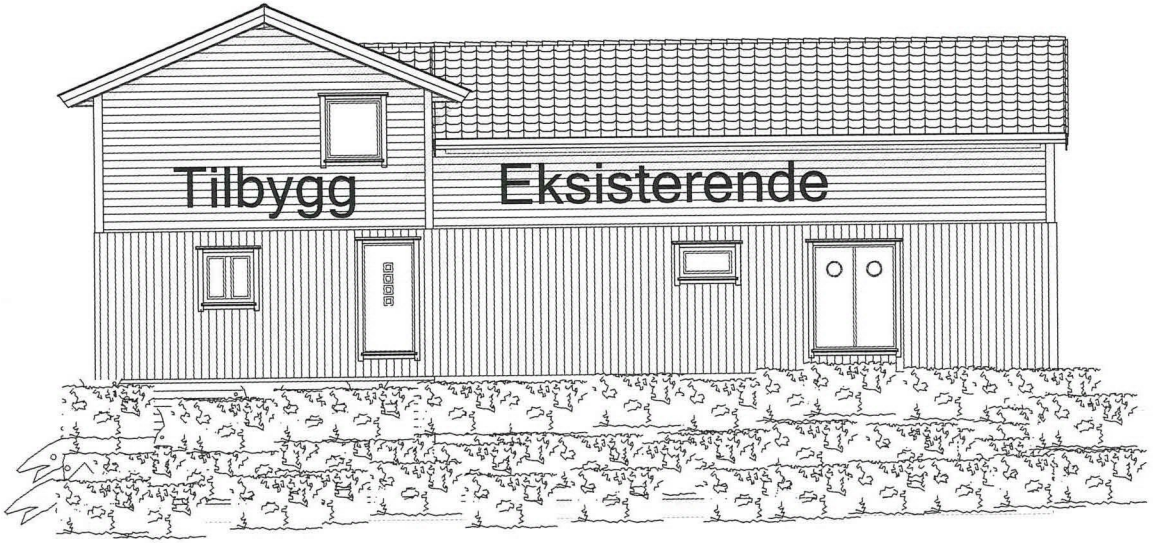
PROFESJONELT OG TROVERDIG

DDS-CAD

Data Design System

Tiltakshaver:	Alexander Aasen		
Byggeplass:	Alvermarka 6	Fasader	Dato: 20.07.2019
Kommune:	Lindås		Tegn: Thomas Hag
Gnr: 137	Bnr: 253	Mål: 1 : 100	Prosjekt nr.:
			Tegn.nr: 504
			Alvermarka

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.



Nord-øst

Nord-vest

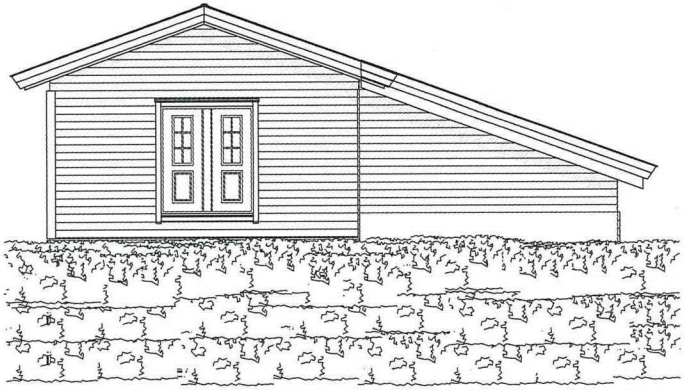
HAGEWICK BYGG AS
PROFESJONELT OG TROVERDIG

DDS-CAD

DATA DESIGN SYSTEM

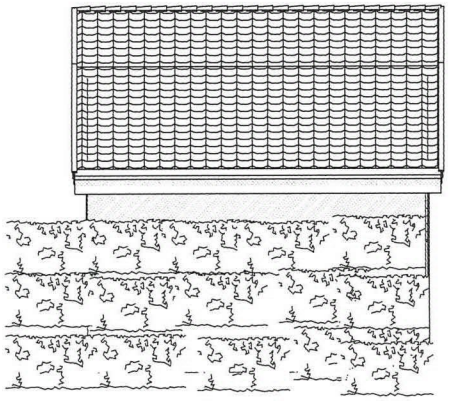
Tiltakshaver:	Alexander Aasen		
Byggeplass:	Alvermarka 6	Fasader	Dato:
Kommune:	Lindås		Tegn:
Gnr: 137	Bnr: 253	Mål: 1 : 100	Prosjekt nr.:
			Tegn.nr: 502
Fasader			Alvermarka

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

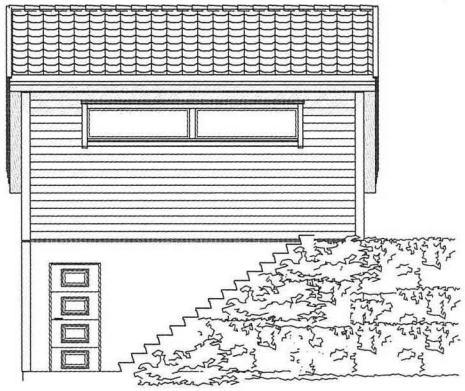


Nord-øst

Sør-vest



Nord-vest



Sør-øst

HAGEWICK BYGG AS

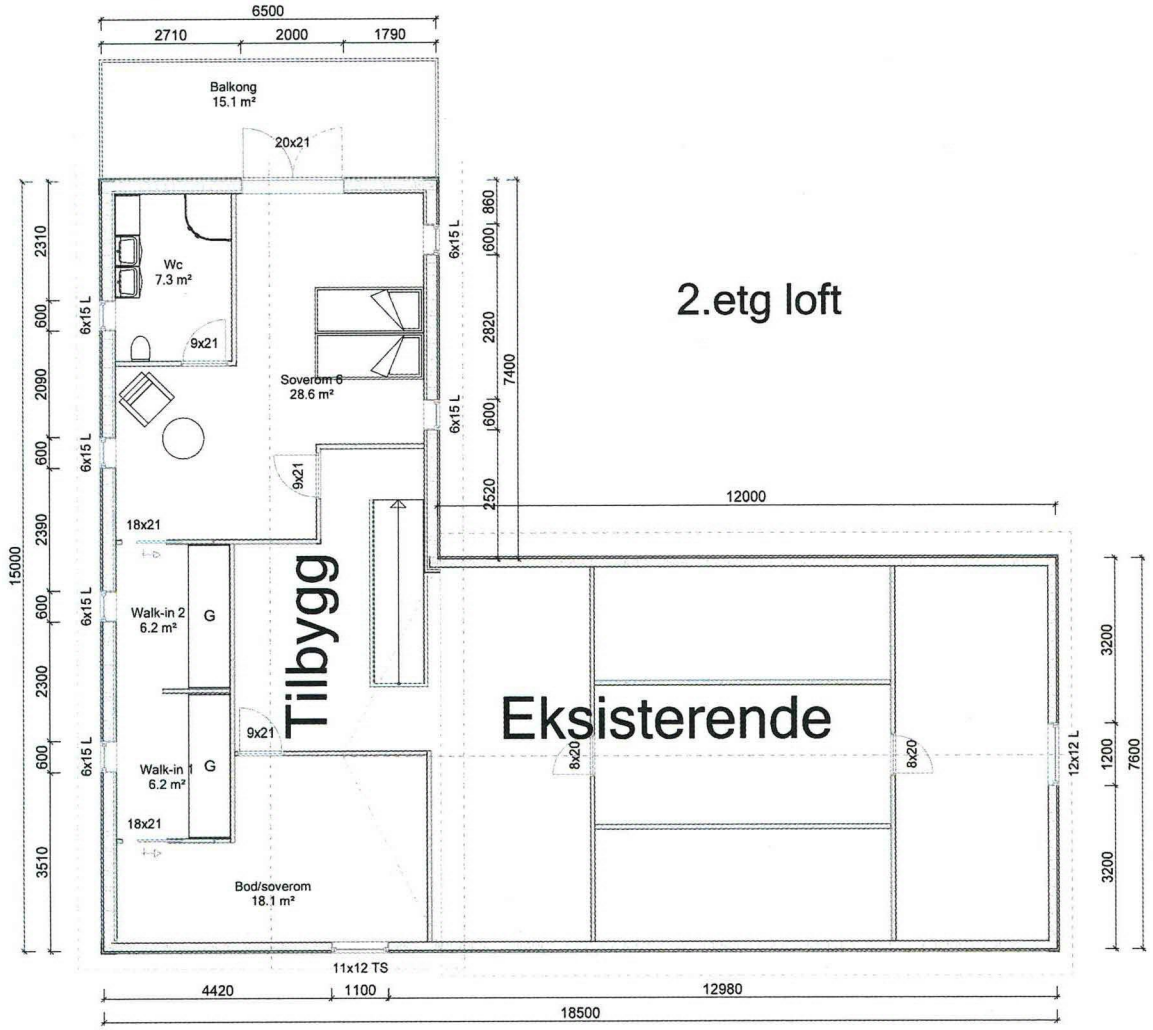
PROFESJONELT OG TROVERDIG

DDS-CAD

DATA DESIGN SYSTEM

Tiltakshaver:	Alexander Aasen		
Byggeplass:	Alvermarka 6 garasje	Dato:	20.07.2019
Kommune:	Lindås	Tegn:	Thomas Hagewick
		Prosjekt nr.:	
Gnr: 137	Bnr: 253 Mål: 1 : 100	Tegn.nr:	502
Fasader			Alvermarka garasje

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.



HAGEWICK BYGG AS

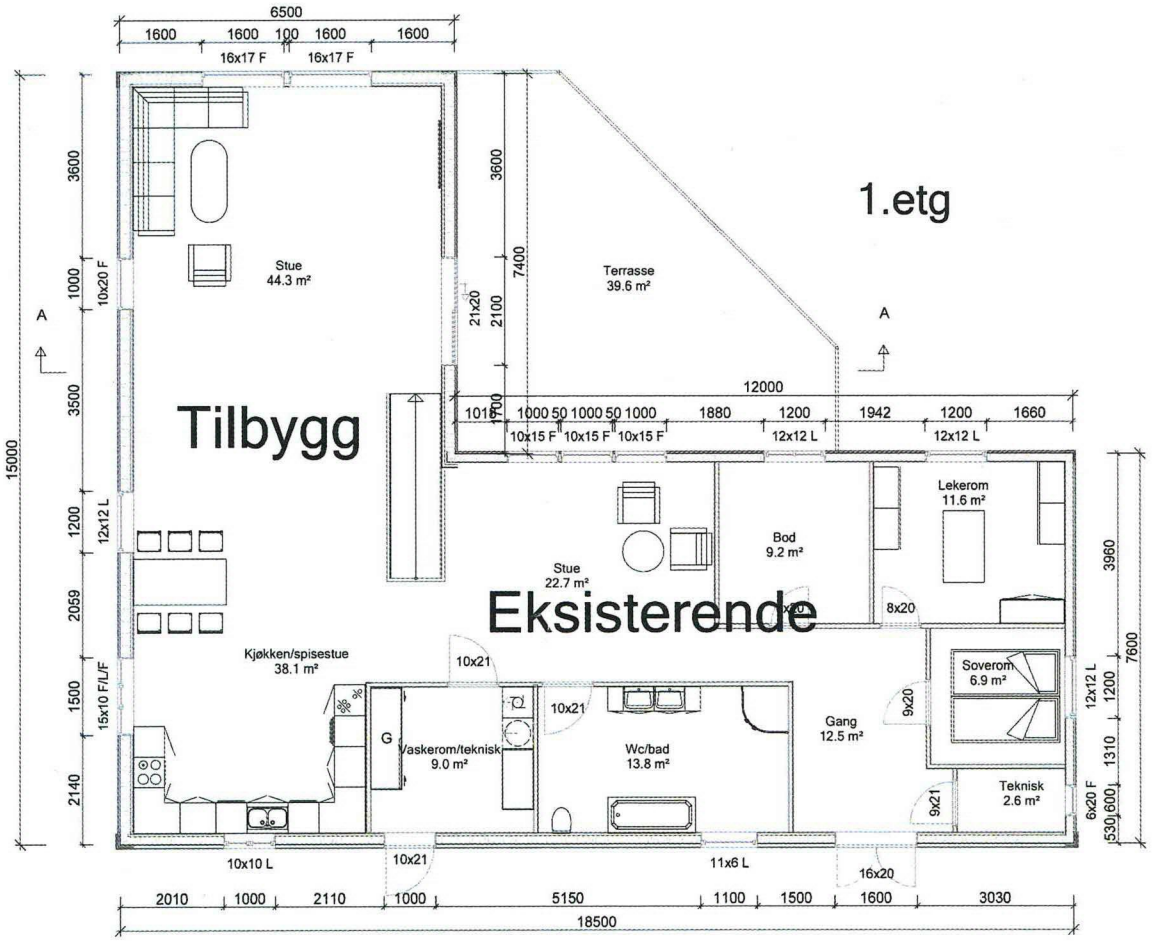
PROFESJONELT OG TROVERDIG

DDS-CAD

DATA DESIGN SYSTEM

Tiltakshaver:	Alexander Aasen		
Byggeplass:	Alvermarka 6	Dato:	20.07.2019
Kommune:	Lindås	Tegn:	Thomas Hag
Gnr: 137	Bnr: 253	Mål: 1 : 100	Prosjekt nr.:
			Tegn.nr: 505
			Alvermarka

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.



HAGEWICK BYGG AS

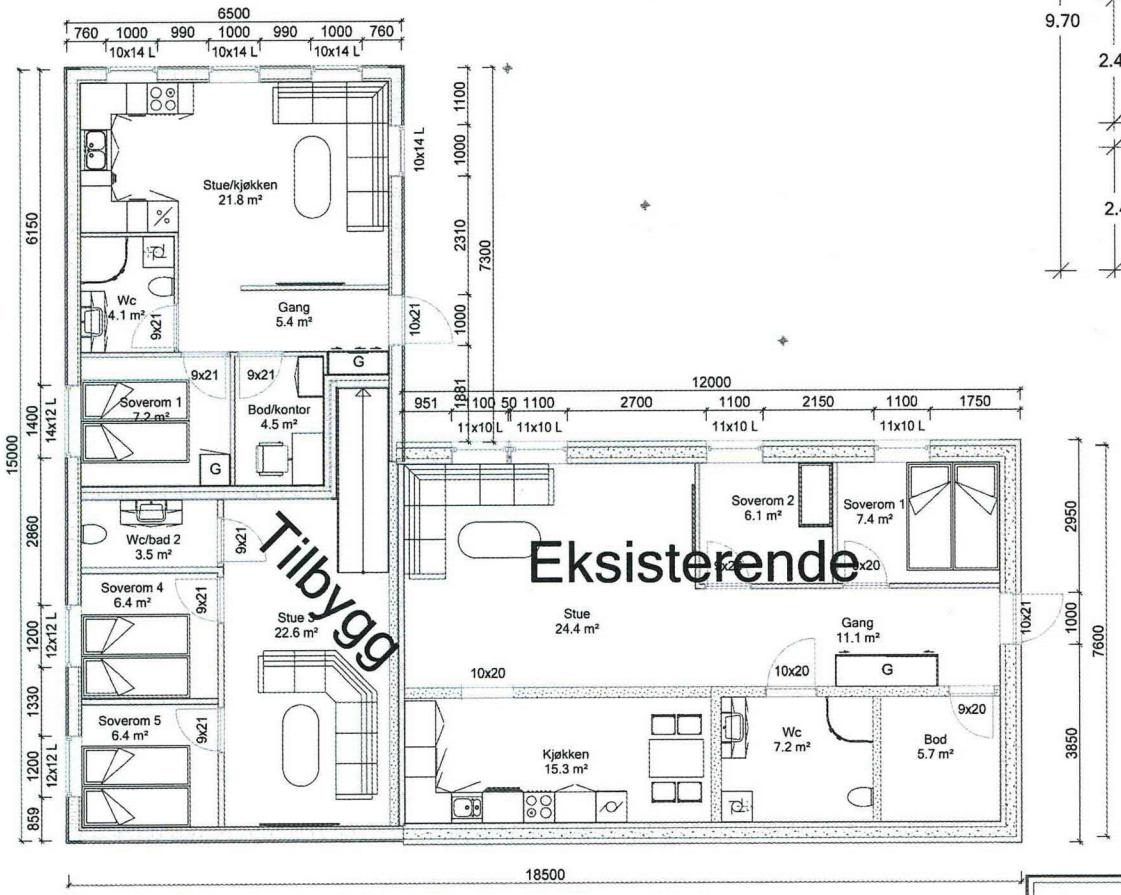
PROFESJONELT OG TROVERDIG

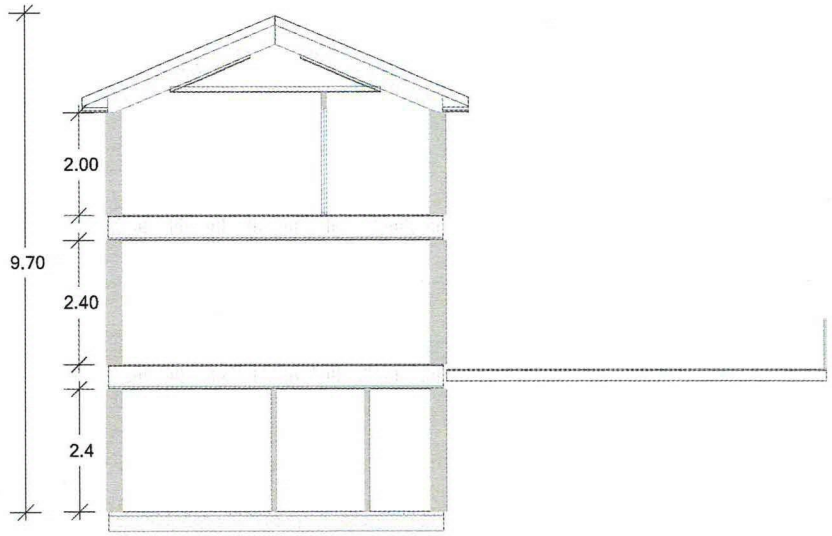
DDS-CAD

DATA DESIGN SYSTEM

Tiltakshaver:	Alexander Aasen		
Byggeplass:	Alvermarka 6	Dato:	20.07.2019
Kommune:	Lindås	Tegn:	Thomas Hag
Gnr: 137	Bnr: 253 Mål: 1 : 100	Prosjekt nr.:	
		Tegn.nr:	503
			Alvermarka

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.





U.etg kjeller

HAGEWICK BYGG AS
PROFESJONELT OG TROVERDIG

DDS-CAD

DATA DESIGN SYSTEM

Tiltakshaver:	Alexander Aasen		
Byggeplass:	Alvermarka 6	Plan og snitt	Dato:
Kommune:	Lindås		Tegn:
Gnr: 137	Bnr: 253	Mål: 1 : 100	Prosjekt nr.:
			Tegn.nr: 501
Plan og snitt			Alvermarka

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.