



Majo Eigedom AS
Lindåsvegen 154
5916 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/2139 - 19/23313

Saksbehandlar:
Eirik Berntsen
eirik.berntsen@lindas.kommune.no

Dato:
06.08.2019

Førebels svar med trong for tilleggskontroll - gbnr 141/80 Kvamme nedre

Tiltak: bustad og garasje
Byggjestad: Gbnr: 141/80
Tiltakshavar: Asbjørn Kaarstad
Ansvarleg søkjar: Majo Eigedom AS

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 16.07.2019.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Det er ikkje tillate i reguleringsplanen å utføra større inngrep i areala som er regulert til friluftsområde, jf. § 5.2 i reguleringsplan. Det må sendast inn dispensasjonssøknad for å få etablere fyllingsfot i arealformålet for *Friluftsområde (FRI01)*, dersom de ynskjer å søke om denne fyllingsfoten. Det kan ikkje påberegnaast å få ein dispensasjon for ein så stor fylling som tekeningane for tiltaket visar.

Det må vidare i ein eventuell dispensasjonssøknad gjerast greie for kva slags kompensanderes tiltak som vil gjerast. Dykk bør også vurdere om dette er rette type hus til denne tomte, jf. behov for ein stor fylling. Store fyllingar er ikkje tillate etter reguleringsplanens § 2.2.1 og 2.2.2. Dykk bør også vurdere husplasseringa, både i horisontalplanet og i vertikalplanet.

2. Det må sendes inn ein redegjørelse for rekkefølgekrava i planen.

Kommunen ber om at tilleggskontroll vert sendt inn samla innan 03.09.19 Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.



Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forseinkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Eirik Berntsen
saksbehandlar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Asbjørn Kaarstad	Vardane 113	5911	ALVERSUND
Jazel Galapon Kaarstad	Vardane 113	5911	ALVERSUND

Mottakarar:

Majo Eigedom AS	Lindåsvegen 154	5916	ISDALSTØ
-----------------	-----------------	------	----------