

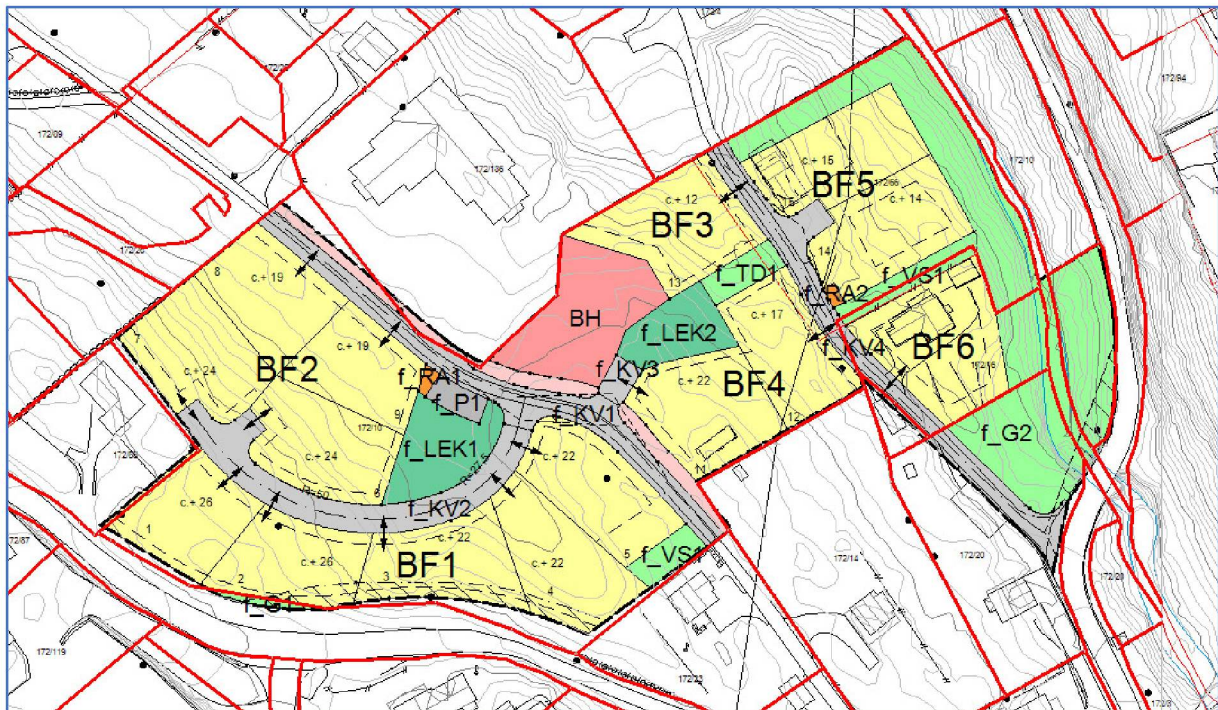
Lindås kommune
Planavdelingen

Ålesund, 04.06.2019

**AVVIK I PLANGRENSE OG EIENDOMSGRENSE I FORBINDELSE MED SØKNAD OM MINDRE
REGULERINGSENDRING FOR DETALJREGULERING NILSHØYEN, GBNR. 172/10 OG 16 M/FL,
LINDÅS KOMMUNE****BESKRIVELSE**

Som del av den varslede/ høringen av den mindre endringen for reguleringsplan for Nilshøyen (følger vedlagt her), har en avdekket avvik mellom eks. plans plangrense og EKS. eiendomsgrenser. Lindås kommune har som del av den mindre endringen bedt oss foreta en planmessig opprydning, og dertil varsle naboer ang. dette. Denne endringen har ingen betydning for dere som grunneiere, men det er viktig for kommunens plansystem at planområdets arealformål stemmer overens med faktisk bruk.

Avvikene ser en tydelig i kartutsnitt under, der eks. eiendomsgrenser er røde, og planområdets yttergrense er stiplet svart linje.

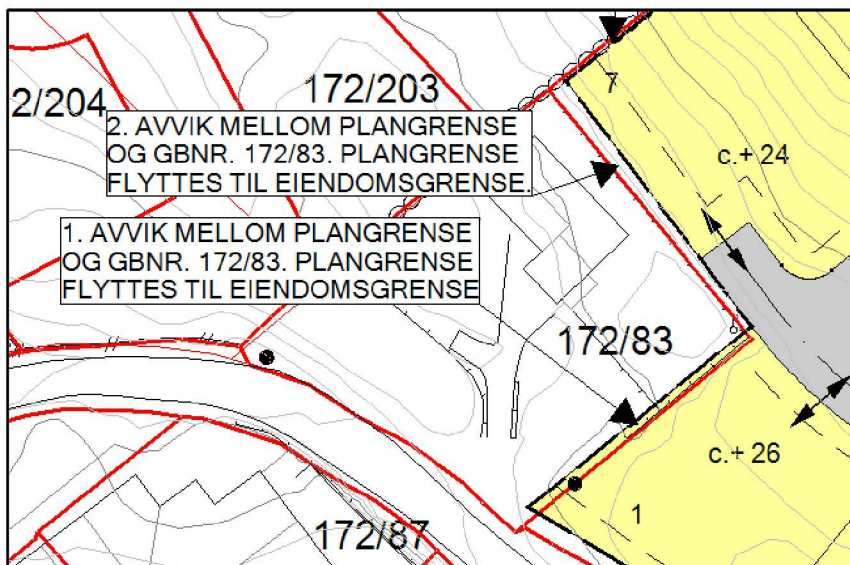


Utsnitt av gjeldende plankart sett ift. eks. eiendomslinjer (rød tykk strek). Avvik mellom plangrenselinjen (svart stiplet strek) og eiendomsgrenser (rød tykk strek) beskrives i denne utredelsen.

Endringene vil i den følgende utredelsen beskrives punktvis i detaljer slik at det er enkelt å orientere seg. Kart som viser endringene med punktmarkering følger også vedlagt for lettere orientering.

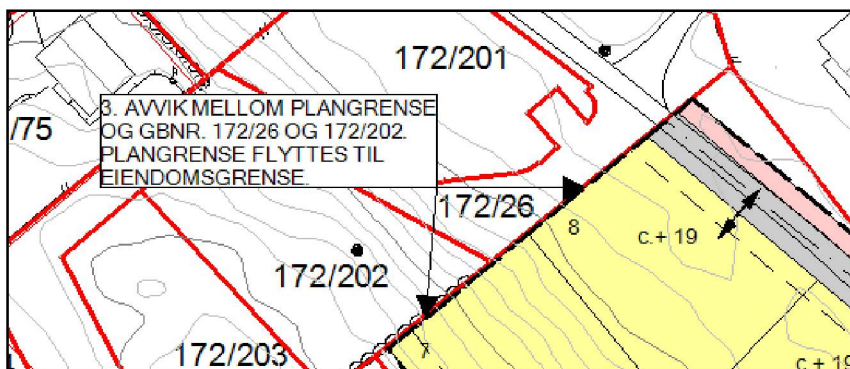
AVVIK 1 OG 2

Avvik mellom plangrense og gbnr. 172/83. Plangrense flyttes til eiendomsgrense, med konsekvens at tomt 1 blir noe mindre enn foreslått i plan og tomt 7 blir noe større.



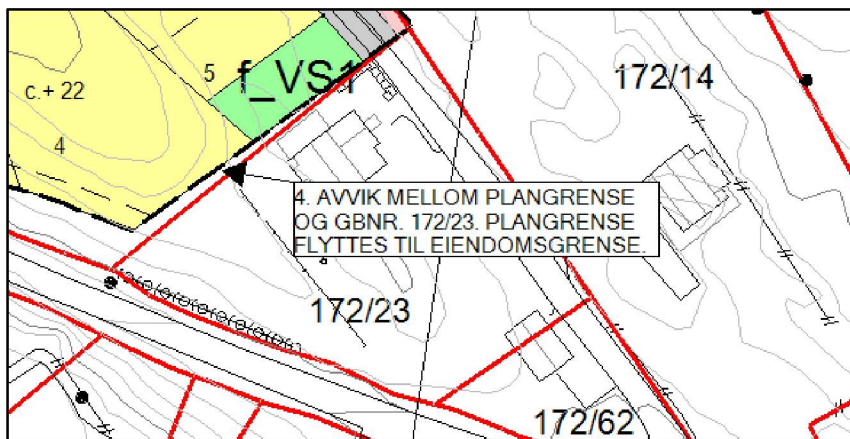
AVVIK 3

Avvik mellom plangrense og gbnr. 172/26 og 172/202. Plangrense flyttes til eiendomsgrense, med konsekvens noe at tomt 7 og 8 blir noe større



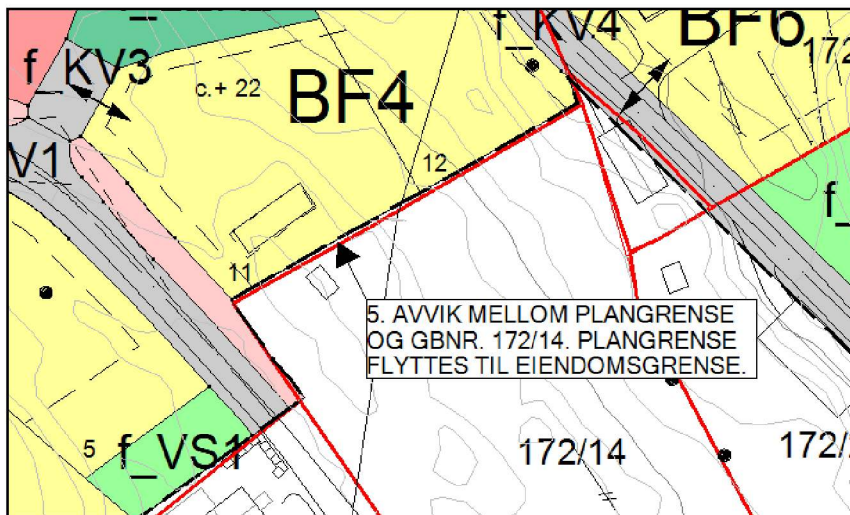
AVVIK 4

Avvik mellom plangrense og gbnr. 172/23.
Plangrense flyttes til eiendomsgrense, med konsekvens noe større tomt 4 og noe større vegetasjonsskjerm mot 172/23 (f_VS1).



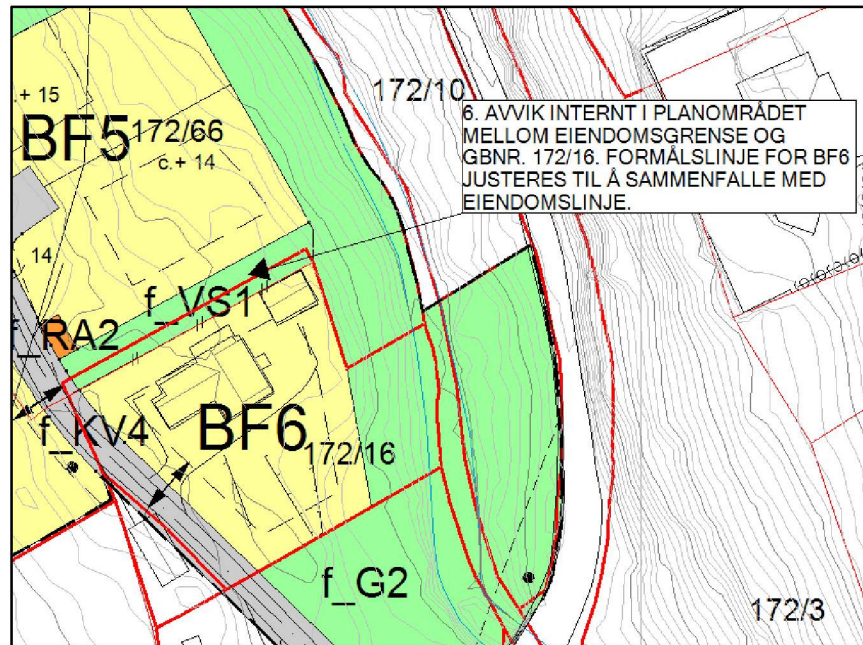
AVVIK 5

Avvik mellom plangrense og gbnr. 172/14.
Plangrense flyttes til eiendomsgrense, med konsekvens noe større tomt 11 og 12.



AVVIK 6

Avvik internt i planområdet mellom eiendomsgrense og gbnr. 172/16.
Formålslinje for BF6 justeres til å sammenfalle med eiendomslinje.
Konsekvens smalere grønnkorridor.



Avvikene som beskrevet må justeres i forbindelse med den mindre endringen. Endringene har ingen betydning for grunneiere i området, da dette kun anses å være en planmessig opprydning.

Med hilsen
proESS AS

Sindre Øen

Kartvedlegg: kartutsnitt som viser avvik i sin helhet.