

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.  
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	156	40	Lurevegen 366, 5912 SEIM

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnssøknad	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	111	bolig

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Reidar Hommedal	Titlandsvegen 31, 5912 SEIM	90668323	Reidar@bokevoll.no

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
ÅLVSBYHUS NORGE AS	975955885	Postboks 2008 Høyden, 1520 MOSS	Pål Terje Carlsen
Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse	
69235445	69235445	ptc@alvsbyhus.no	

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	KOMMUNEPLANEN SIN AREALDEL 2011-2023
Reguleringsformål	
Boliger	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	20%

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1526,10 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1526,10 m <sup>2</sup>

### Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	305,22 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	154,40 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	36,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	190,40 m <sup>2</sup>

### Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	12,48
-----------------------------	-------

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket. Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	154,40	191,00	5,00	196,00	1	0	1
Av dette åpne arealer	21,40	25,10	0,00	25,10	0	0	0
Sum	133,00	165,90	5,00	170,90	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggeverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggeverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til riksveg/fylkesveg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er IKKE gitt.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger IKKE.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet privat vannverk

Beskrivelse av annen privat vannforsyning: -  
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

### Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

Det skal installeres vannklosett.

Det foreligger IKKE utslippstillatelse.

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

### Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen  
Det planlegges IKKE en slik innretning

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Sendt rekommandert	Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D	Viser plassering av bolig og bog samt p-plasser.	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Bolig	Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E	Viser nåværende og fremtidige terrenglinjer	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Plan og snitt av bolig	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G		Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Norsk Byggtilsyn AS	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	R. Valle Maskin AS	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Seim VVS	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Vest Oppmåling	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Älvsbyhus AB	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Älvsbyhus Norge AS	Vedlagt søknaden
Annet	Q	VA-plan	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Fundament og bunnledingsplan	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Gjennomføringsplan	Vedlagt søknaden

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

### Ansvarlig søker

### Tiltakshaver

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato \_\_\_\_\_

Dato 03.07.2019

Signatur \_\_\_\_\_

Signatur Søknaden er elektronisk signert  
ÅLVSBYHUS NORGE AS

Gjentas med blokkbokstaver