



Åsne Nyhavn Matre-Hosøy
Naustdalslia 11
5915 HJELMÅS

Referanser:

Dykkar:

Vår: 19/1544 - 19/24031

Saksbehandlar:

Per Sveinar Morsund

Per.Sveinar.Morsund@lindas.kommune.no

Dato:

15.08.2019

Referat fra forhåndskonferanse - gbnr 196/159 Midtgård

Førehandskonferanse er ein gjensidig orientering om rammeføresetnader for det aktuelle tiltaket og krav knytt til plangrunnlag, infrastruktur, lovverk og saksgang for søknaden. Førehandskonferansen gjev ingen binding i forhold til den vidare sakshandsaminga.

Orienteringa er gjeve på bakgrunn av dei opplysningane som er sendt inn i forkant og/eller lagt fram i møte. Vi gjer merksam på at endring i plangrunnlag, merknader frå naboar, merknader frå offentlege instansar og politiske vedtak med vidare vil kunne føra til krav om endring av prosjektet, lengre tid til sakshandsaming og endring av sakshandsamingsprosessen.

For krav til førehandskonferanse vert det vist til byggesaksforskrifta § 6-1.

Referatet skal dokumentere dei føresetnader som er lagt til grunn, og gjev grunnlag for vidare handsaming. Referatet skal slutførast i førehandskonferansen og kommunen skal straks gjere referatet tilgjengeleg for tiltakshavar. Referatet skal følgje med som vedlegg til ein eventuell byggesøknad.

Førehandskonferanse er ei gebyrlagt teneste, jf. Lindås kommune si gebyrforskrift.

Tiltak	Forhåndskonferanse Gbnr: 196/159
Tiltakshavar	Åsne Nyhavn Matre-Hosøy
Ansvarleg søkjar	
Møtestad	Rådhuset
Møtedato	15.08.2019, kl. 13.00-14.00

Post

postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 1503 22 54567
Org.nr. 935 084 733



Til stades i møtet frå kunde og kommune	Åsne Nyhavn Matre-Hosøy Ragnvald Hosøy Per Sveinar Morsund – Byggesak Lindås kommune
--	--

Søkar kom med følgjande orientering om tiltaket	<p>Enebolig oppført i 2015. Mine klienter har kjøpt av utbygger. Det foreligger fortsatt ikke ferdigattest, selv om utbygger/selger har påtatt seg å fremskaffe dette. Det er innhentet rapport fra takstmann som beskriver situasjonen, og spørsmålet vi ønsker avklart er hvilke krav kommunen vil stille før det kan utstedes ferdigattest. Videre ønsker vi avklart om det gjelder krav til tilgjengelighet for boligen, og om det eventuelt kan gis dispensasjon fra kravet, se vedlagte rapport</p> <p>Ønske om avklaring vedrørende status i byggesak og vidare oppfølging.</p>
--	--

Oppsummering/avklaring av konkrete spørsmål og problemstillingar	<p>Kommunen har godkjent oppføring av bustad på eigedommen i samsvar med løyve gitt 24.11.14. Det vart så gitt mellombels bruksløyve 04.08.15 med den forutsetninga at tiltaket er gjennomført i samsvar med opprinneleg løyve. Etter dette har det blitt søkt om endring av tiltak. Denne endringa vart av ukjent årsak ikkje handsama.</p> <p>Status i dag. Mellombels bruksløyve har gått ut. Rett til bruk av huset har etter lova oppphøyr, men kommunen har ikkje sett i verk tiltak for å følgje opp dette. For at lovleg bruk av huset skal skje må det sendast inn og godkjennast ein endringssøknad, då det viser seg at det er vesentlege endringar frå det som er søkt om og det som er godkjent.</p> <p>Ansvarleg søkar har fått utvida frist til midten av september med å sende inn endringssøknad for tiltaket.</p> <p>Registrerte avvik mellom godkjent søknad og motteken endringsmelding:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mur i strid med regulert byggegrense. Må søkast om dispensasjon frå reguleringsplan (byggesak) og kommunal VA-norm (teknisk drift) - Endra plassering av hus - Retting av feil opplysningar om antal brukseiningar og opplysningar i gjennomføringsplan. <p>Merknad:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kommunen krevde uavhengig kontroll for tiltaket som følgje av vesentlege avvik hos ansvarlig foretak i tidlegare byggesaker. - Ikkje søkt om avvik frå gjeldande teknisk forskrift ved søknad om bygging. <p>Vedlagt referatet er det som per i dag er dei godkjente byggeteikningane.</p>
---	---

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Per Sveinar Morsund
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Informasjon om vidare handsaming av sak - gbnr 196159 Midtgård
Situasjonsplan
Teikningar
profil snitt A-A1

Mottakarar:

Åsne Nyhavn Matre-Hosøy

Naustdalslia 11 5915

HJELMÅS