

Vedlegg nr.
C - 1



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:							
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed	
196	16			Kleidalsvegen 80	5915	HJELMÅS	
Eier/fester				Kommune			
Ingrid Bachmann og Kristian Nilsen				LINDÅS			

Det varsles herved om							
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving				
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring				
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet				
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19							
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -			

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		
Kommuneplan 2011-2023		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Ny Enebolig	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
SEIM BYGG AS			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
	terje@seimbygg.no	56350980	93004156
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke-obligatorisk)		WWW. www.seimbygg.no	

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
SEIM BYGG AS	Nesbrekka 28
Postnr. Poststed	E-post
5912 SEIM	terje@seimbygg.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 3	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
SEIM	08.05.2019	<i>Terje Seim</i>
		Gjentas med blokkbokstaver
		TERJE SEIM



Matrikkelrapport MAT0002

Kommune: 1263 LINDÅS

Naboliste for 196 / 68

Komm.	Matrikelnr	Rolle	Status	Eier	Bruksenhet	Adresse	Andel
1263	196 / 1	H		MIDTGÅRD EINAR		HODNESDALSVEGEN 124 5915 HJELMÅS	1 / 1
1263	196 / 5	H		FYLLINGEN TURID ELIN		KLEIVDALSVEGEN 92 5915 HJELMÅS	1 / 1
1263	196 / 16	H		HETLEVIK HEINE A VINNES		KLEIVDALSVEGEN 82 5915 HJELMÅS	1 / 3
		H		VIKEN HELENE		KLEIVDALSVEGEN 82 5915 HJELMÅS	1 / 3
		H		VINNES JANNE MERETE		KLEIVDALSVEGEN 82 5915 HJELMÅS	1 / 3
1263	196 / 18	H		ROMARHEIM HILDE BEATE		KLEIVDALSVEGEN 78 5915 HJELMÅS	1 / 2
		H		ROMARHEIM KARL JOHANNES		KLEIVDALSVEGEN 78 5915 HJELMÅS	1 / 2
1263	196 / 42	H		ROMARHEIM LIV IREN F		KLEIVDALSVEGEN 71 5915 HJELMÅS	1 / 2
		H		ROMARHEIM TOR ROGER		KLEIVDALSVEGEN 71 5915 HJELMÅS	1 / 2
1263	196 / 164	AE		LINDÅS KOMMUNE		Felles postmottak Kvernhusmyrane 20 5914 ISDALSTØ	

Søknad om Dispensasjon på G.nr 196 B.nr 68 – Kleivdalsvegen

08/05-2019

Vi ønsker å søke dispensasjon fra bestemmelsen i Kommuneplan og avstands krav til kommunal vei.

Arealdel av Kommuneplan 2011-2023:
§ 1.1 Krav om regulerings plan.

Årsaken til dispensasjoner er at vi finner det urimelig å utarbeide en regulerings plan for en enkel enebolig på tomten.

Det vi være en svært kostbar og tidkrevende prosess om det må utarbeides en regulerings plan for denne tomten som ligger i område avsatt til boligbygging i Kommuneplan.

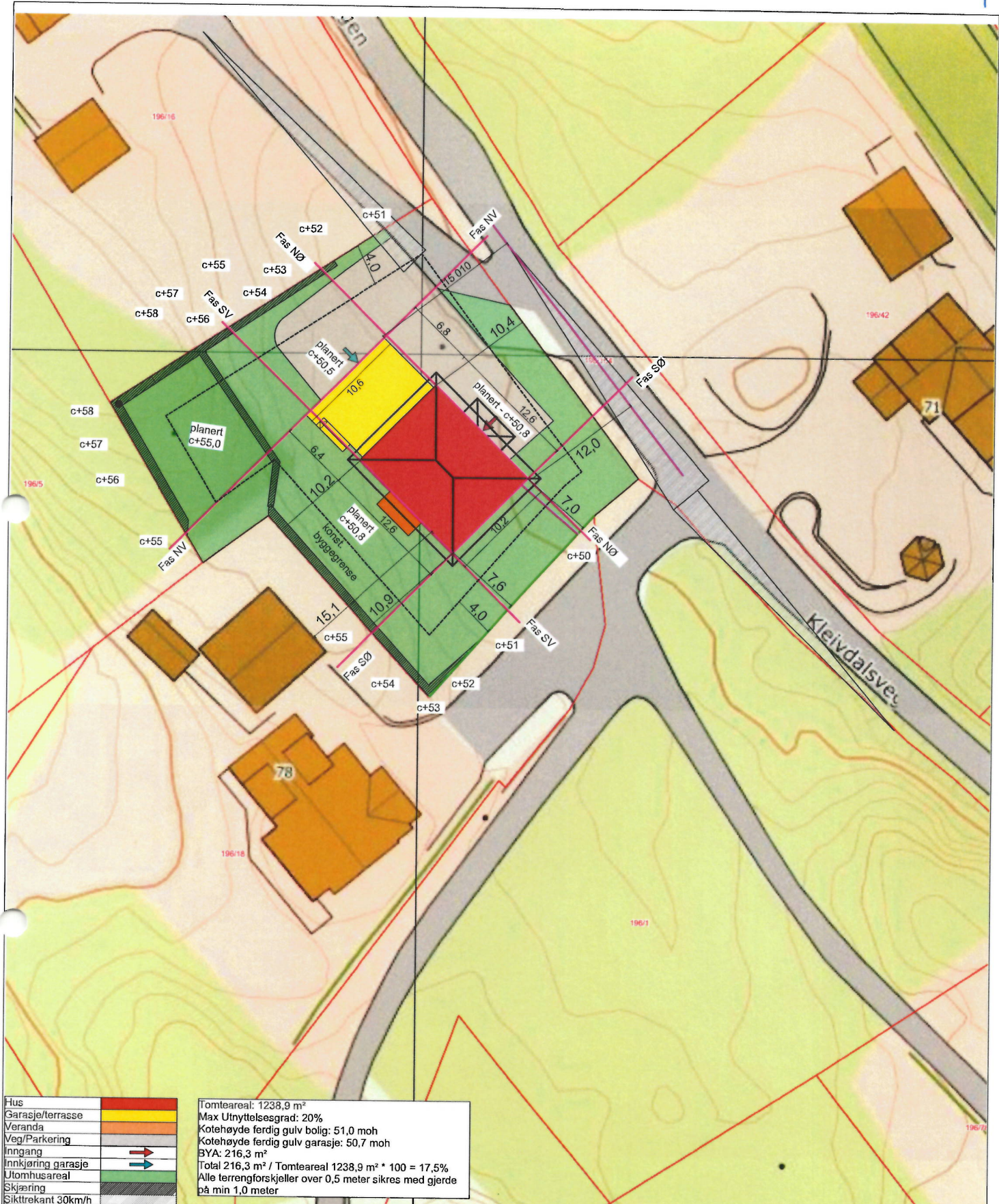
Prosjektert ut bygging er således i samsvar med gitt formål i plan.

Boligen kommer 15m fra veimidte i nordøst og 12m i sørøst. Kommunal vei har 30Km/h og boligens plassering påvirker ikke sikt fra avkjørsler i området.

Fordelen med å gi dispensasjon er klart større en ulempene og hensikten med bestemmelsen kan heller ikke sies å bli vesentlig tilsidesatt, verken for helse, miljø, sikkerhet eller tilgjengelighet og er i tråd med gitt dispensasjon fra PMU.



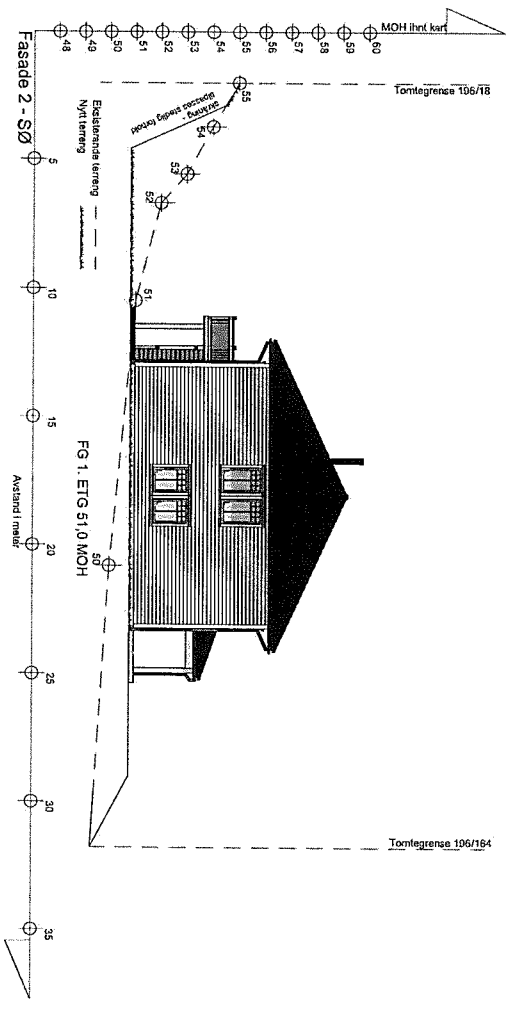
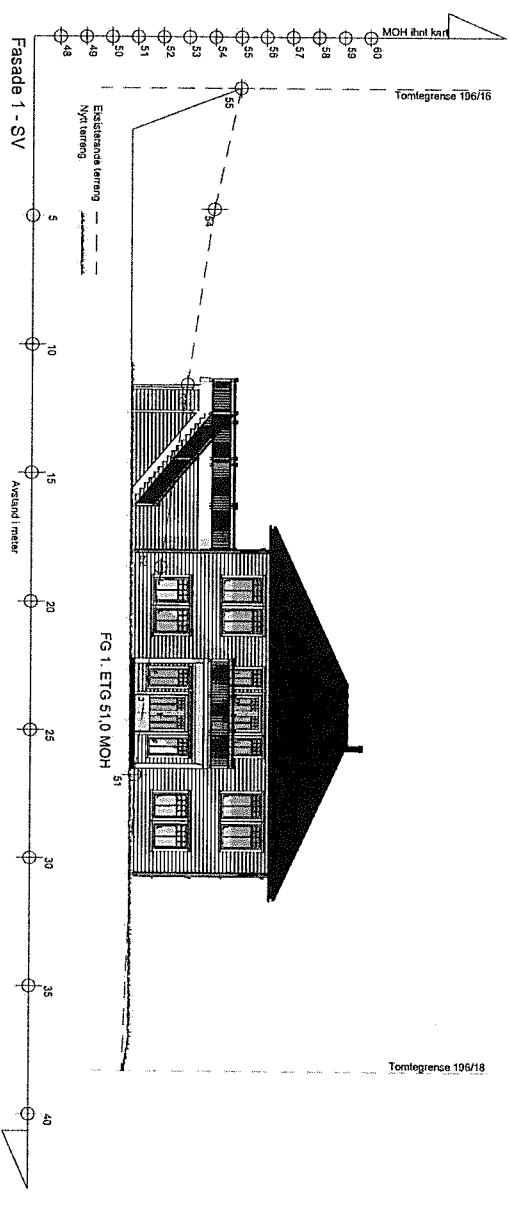
Terje Seim
Ansvarlig Søker.



Hus	
Garasje/terrasse	
Veranda	
Veg/Parkering	
Inngang	
Innkjøring garasje	
Utomhusareal	
Skjæring	
Siktretkant 30km/h	

Tomteareal: 1238,9 m²
 Max Utnyttelsesgrad: 20%
 Kotehøyde ferdig gulv bolig: 51,0 moh
 Kotehøyde ferdig gulv garasje: 50,7 moh
 BYA: 216,3 m²
 Total 216,3 m² / Tomteareal 1238,9 m² * 100 = 17,5%
 Alle terrengforskjeller over 0,5 meter sikres med gjerde på min 1,0 meter

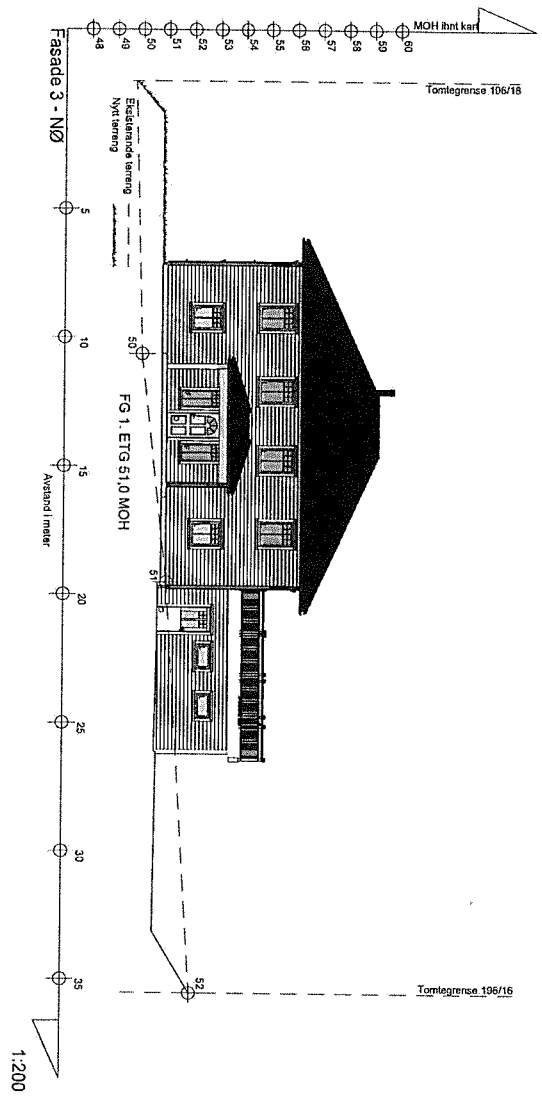
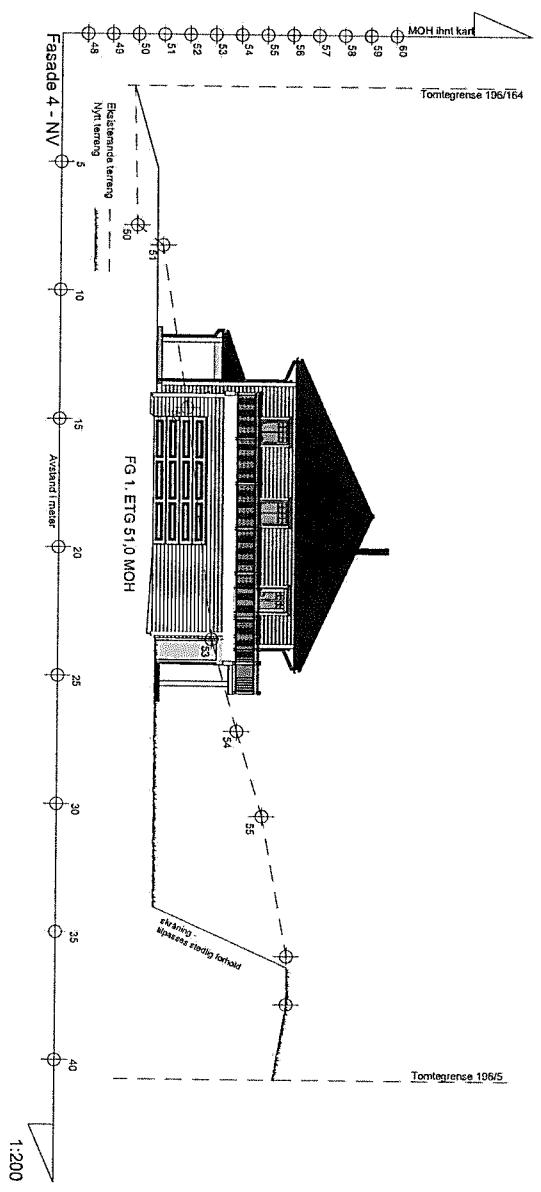
Situasjonskart - 196/68		Dato: 02-05-2019	
BYGGESØKNADSTEGNING Situasjonsplan			
Tiltakshaver: Bachmann Nilsen	Tiltak: Lindås Kommune	Gnr./Bnr. 196/68	
Leverandør: Seim Bygg AS Nesbrekka 28 Seim 5912	ANSVARLIG PROSJEKTERENDE: Dakark AS	A4	
		MÅL 1:500	Prosjektnr. 1055-19
		DATE: 07.05.19	Org. nr. 976598407
		TEGNER: NJR	
TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSIKRINGSYSTEMET TIL DAKARK AS		www.byggmann.no	Tegningsnr. A10-01
		 GODKJENT FOR ANSVARSRETT DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET	



BYGGESØKNADSTEGNING Fasade 1 og 2				BYGGMANN®	
Tiltakshaver: Bachmann Nilsen		Tiltak: Lindås Kommune	Gnr./Bnr. 196/68		
Leverandør: Seim Bygg AS Nesbrekka 28 Seim 5912		ANSVARLIG PROSJEKTERENDE: Dakark AS	A3	DATE: 07.05.19	Org. nr. 976598407
TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSIKRINGSYSTEMET TIL DAKARK AS				www.byggmann.no	Tegningstyr. 501



5-2



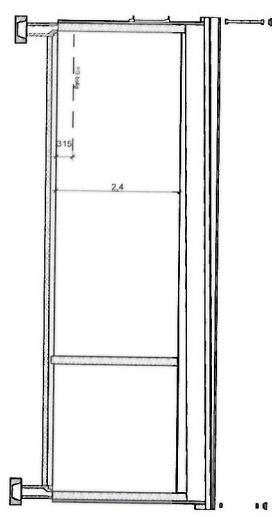
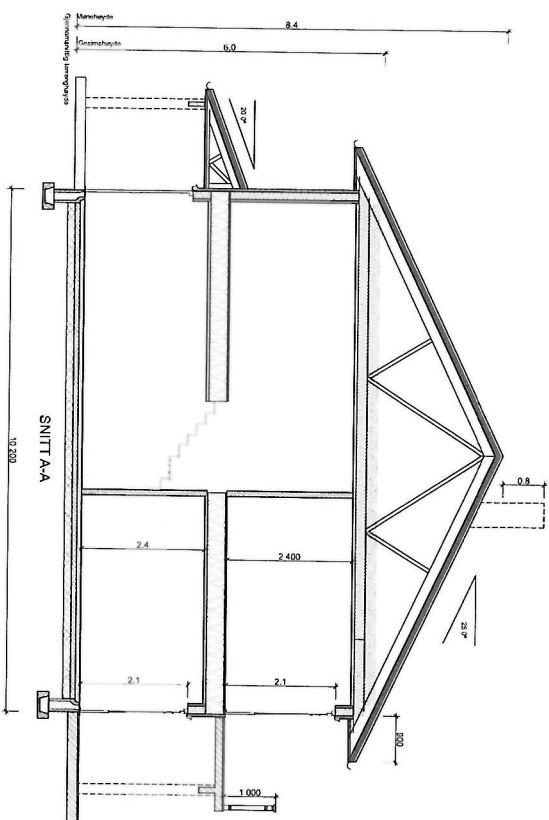
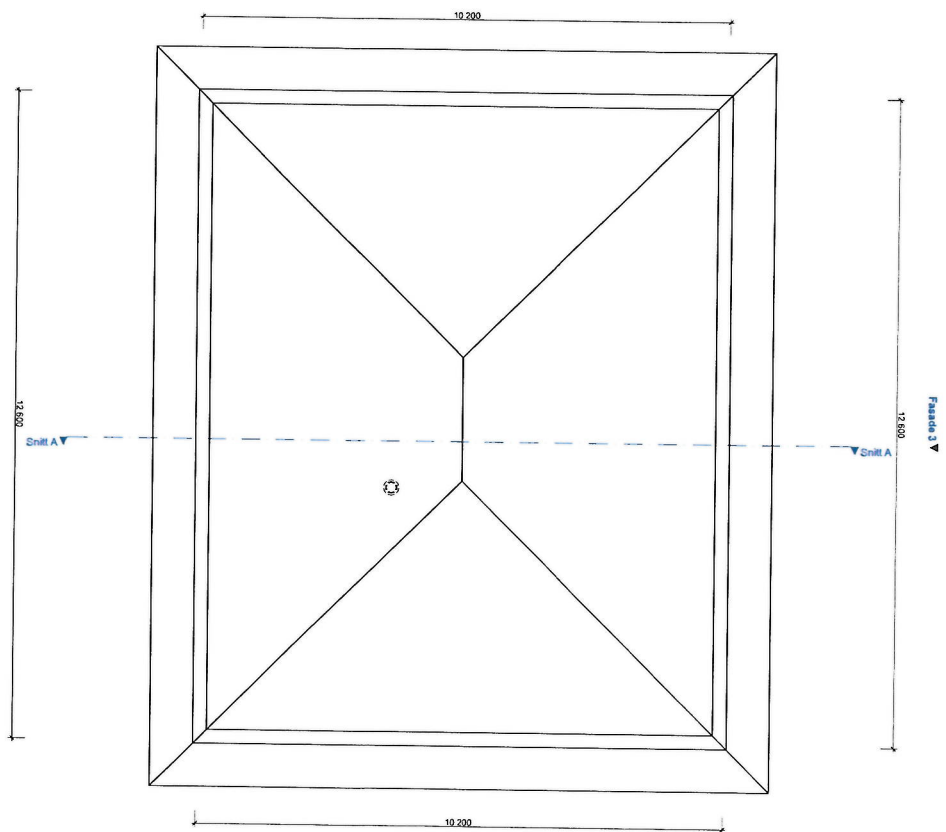
BYGGESØKNADSTEGNING
 Fasade 3 og 4



Tiltakshaver: Bachmann Nilson	Tiltak: Lindås Kommune	Gnr./Bnr. 196/68	MAL: 1:200	Prosjektnr. 1055-19
Leverandør: Seim Bygg AS Nesbrekka 28 Seim 5912	ANSVARLIG PROSJEKTERENDE: Dakark AS	A3	DATE: 07.05.19	Org. nr. 976598407
TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSIKRINGSYSTEMET TIL DAKARK AS			www.byggmann.no	Tegningsnr. 502



	ESSA	BVA	Omkris	BTA	Oppvannm. Volum	REBER	REBER
1 etg	174,7 m ²			191,9 m ²	296,1 m ³	110,1 m ²	64,6 m ³
2 etg	119,2 m ²			131,3 m ²	296,1 m ³	119,2 m ²	0 m ³
SUM	293,9 m ²	218,3 m ²	49,9 m	323,9 m ²	572,2 m ³	229,3 m ²	64,6 m ³



BYGGESØKNADSTEGNING
Takplan og snitt

Tiltakshaver: Bachmann Nilsen	Tiltak: Lindås Kommune	Gnr./Bnr. 196/68
Leverandør: Seim Bygg AS Nesbrekka 28 Seim 5912	ANSVARLIG PROSJEKTERENDE: Dakark AS	A3



MAL: 1:100,	Prosjektnr. 1055-19
DATE: 07.05.19	Org. nr: 976598407
TEGNER: NJR	Tegningsnr. 506
www.byggmann.no	

TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS
TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSIKRINGSYSTEMET TIL DAKARK AS

