

Vedlegg til byggesøknad

Det søkes herved om fasadeendring, tilbygg, garasje, terrasse og bruksendring – **g/bnr 108/174**.

Ansvarlig søker kjøpte huset i 2016. Det er sendt ut nabovarsel om fasadeendring som ønskes gjennomført i 2019. Det var ingen innvendinger på fasadeendringen. Resterende endringer er og har vært etablert i over 30 år (siden 1988) og søker vurderer dermed at det ikke er hensiktsmessig og nødvendig å sende ut nabovarsel for dette.

De ulike punktene er nummerert fra 1-5. Numrene kan sees igjen vedlagte tegninger.

- 1 Fasadeendring** fremkommer av vedlagt fasadetegning. Endring er markert i gult. Dagens fasade avviker allerede fra godkjente tegninger. Dagens fasade og ønsket fasade med nye vinduer er illustrert i nabovarsel og signert av aktuelle naboer.
- 2 Tilbygget** ble bygget i 1988. Det er en forlengelse av stuen i hovedetasjen. Relevante mål fremkommer av vedlagte tegninger. Endring er markert i gult. Tilbygget er utført i samme stil som huset opprinnelig ble oppført i (se snitt).
- 3 Garasjen** ble bygget i 1988. Garasjen var opprinnelig i underetasjen mot nord. Tidligere eiere fikk bygget garasje som en forlengelse av huset mot sør. Garasjen består av lecamur og støpt dekke. Det søkes om dispensasjon grunnet fra reguleringsplan i forhold til grad av utnytting (Se vedlegg med søknad om dispensasjon).
- 4 Terrassen** er bygget over deler av garasjen slik det fremkommer av vedlagte tegninger.
- 5 Bruksendring** i underetasje. Arealet som opprinnelig var tiltenkt garasje ble i 1988 gjort om til soverom og bad (se vedlagte tegninger). Endring er markert i gult. Hobbyrommet og soverom i underetasjen ble samtidig gjort om til kjellerstue. Søker er usikker på om dette krever bruksendring, men jeg velger å ta det med i søknaden.

Rapport fra måling av radon er vedlagt.