

Innspill kommuneplanen sin arealdel 2019-2031, 1. gangs høyring /ettersyn.
Saksnummeret 064/19. Plan-ID er 1263-201805.

Fig. 1 – ønsket justering



Mindre justering av vedtatt SF1 på Nappane med inntil 2 tomter for fritidsbustader.

Ved oppmåling av deler av område SF1 med representant fra Lindås Kommune, ble vi oppmerksom på at deler av området var brattlendt og utfordrende for bebyggelse.

Etter nærmere vurdering av SF1 på Nappane slik det ligger inne i KAP, har vi funnet at det er ønskelig med en mindre justering av arealet med begrunnelse:

- arealet i spesielt i søndre del er bratt hellende, **fig. 2**, og byr på utfordringer vedrørende oppføring av fritidsbolig. En mindre justering av området som vist i kart, **fig. 1**, vil gjøre arealet mer hensiktsmessig i bruk, slik at fritidsbolig blir trekt litt øst på et noe flatere plan – for ordens skyld gjøres oppmerksom på at bruk 66 også eies av undertegnede.

- det vedtatte arealet vil også kunne utløse merknader fra god nabo på 129/62, dette på grunn av innsyn til bolighus. Hvis en justerer området noe østover, vil merknader unngås.

- justeringen vil ikke endre området som SF1 ligger i, det vil si berører ikke dyrkbar mark på hovedbruket.

Deler av parsellen er pr i dag ryddet for skog, godkjent veg opparbeidet, og vann fremført til det aktuelle området.

Mvh

Charles S. Lillekare og Kristine H. Allport

Fig. 2 – se høydekoter!



SF1 på Nappane vedtatt i arealplan:

Arealdelen av kommuneplanen for Lindås kommune

4.4 Område som er tekne inn i planen

På bakgrunn av silinga, dei utførte konsekvensutgreiingane, vurdering av merknader i samband med 1. og 2. gongs offentlig ettersyn og mekling, er følgjande område tekne inn i planen:

Område-namn	Innspelsnr.	Areal i m ² / einingar	Stad	Arealføremål
	-	2 hus	Eidsnes	Spreidd bustadbygging (LNFb)
	-	3 hus	Askeland	Spreidd bustadbygging (LNFb)
	209	2 hus	Bjørge	Spreidd bustadbygging (LNFb)
	197/279	1 hus	Eidatrædet	Spreidd bustadbygging (LNFb)
	62	3 hus	Vabø	Spreidd bustadbygging (LNFb)
	22	3 hus	Jordal	Spreidd bustadbygging (LNFb)
	156	1 hus	Fyllingen	Spreidd bustadbygging (LNFb)
	45/282	3 hus	Hundvin	Spreidd bustadbygging (LNFb)
	114/277	3 hus	Eikeland	Spreidd bustadbygging (LNFb)
	126	3 hus	Høyland	Spreidd bustadbygging (LNFb)
	-	4 hus	Eikanger	Spreidd bustadbygging (LNFb)
	-	8 hus	Myking	Spreidd bustadbygging (LNFb)
SF1	-	2 hus	Nappane	Spreidde fritidsbustader (LNFb)
Sum nye einingar		38 hus		