

NOTAT Gebyrgrunnlag

23.08.2019

Detaljplan Lindås barnehage, planID 1263-201803

- Utrekning av gebyr for handsaming av detaljplan
- Utrekning etter gebyrgrunnlag for 2018

Gebyrmottakar
Lindås kommune v/Eigedomsavdelinga
Sandra Waage / Line Valle

Gebyr og betalingssatsar for 2018- Del 2

Kap. 7 Plansak – Arealplan (Område- og detaljregulering), jfr. pbl kap.12

7.1.1	Førebuingmøte (-er)	kr	6 300
7.2.1	Obligatorisk oppstartsmøte	kr	20 000
7.2.2	Basisgebyr plansak (inkludert inntil 2 undervegsmøte)	kr	39 600
7.2.3	Fast tilleggsgebyr plansak		
a)	Areal – Planområde over 25da, pr. påbegynte 25 da – Arealgrunnlag frå framlegg til plan: 30da – Areal som styresmakt har kravd inn i planområdet reknast ikkje med – Kommunen avgjer kva areal som ikkje vert rekna med	kr	-
b)	Bygningsareal – For kvar 1000m ² nytt BRA i oppgitt arealplan – Utnytting: Offentleg tenesteyting BRA 2500 (max) – Gebyr: 2 x 1000m ² BRA x 5.600,-	kr	11 200
c)	Sentrumsføremål	kr	-
d)	Næringsføremål	kr	-
e)	Privat områderegulering	kr	-
f)	Plan som løyser ut særskilte krav til utgreiing, men ikkje KU – Vilkår/krav:	kr	-
g)	Planforslag i strid med overordna plan – Føremål / rekkjefølgje oa:	kr	-
7.2.4	Tilleggsmøte / Undervegsmøte (pr/møte)	kr	-
7.2.5	Tilleggsgebyr for melding til forslagsstillar om manglar ved framlegg til plan	kr	-
7.2.6	Tilleggsgebyr for kommunen sitt arbeid med å rette innlevert framlegg til plan etter varsling til forslagsstiller. Etter medgått tid, men minstegebyr:	kr	-
7.2.7	Godkjenning av konsekvensutgreiing (KU) jfr. Pbl kap.4 – Etter medgått tid, men minstegebyr:	kr	-
7.2.8	Godkjenning av planprogram, jfr. Pbl kap.4. – Etter medgått tid, men minstegebyr:	kr	-
	Gebyrgrunnlag	kr	77 100
Frist	Komplett framlegg skal handsamast innan 12 veker: – Innlevert planmateriale reknast komplett frå 19.11.2018 – 1. gongs handsaming vart gjort 12.12.2018 – I denne saka er fristen ikkje overskridd		
Reduksjon	Frist for sakshandsaming, jfr."Forskrift om tidfrister..", §2 – Reduseres gebyr med 10% pr uke i inntil 10 uker – Fratrekk (totalbeløp x 0 / 0 gonger)	kr	-
	Gebyr til utsending	kr	77 100