



Hlm Arkitektur AS
C. Sundts gate 1
5004 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/958 - 19/25969

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:
10.09.2019

Løyve til endring av godkjend tiltak - gbnr 137/23 Alver

Administrativt vedtak: Saknr: 482/19

Tiltakshavar: Lindås kommune - eighedsavdelinga
Ansvarleg søkjar: Hlm Arkitektur AS
Søknadstype: Søknad om ending av løyve til tiltak etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-1 og 20-3/20-4

Tiltak

Saka gjeld søknad om endring av løyve til etablering av vass- og avløpsanlegg gitt i administrativt vedtak saknr. 404/19 datert 05.07.2019. Endringa omfattar etablering av tilkomstveg fram til pumpehus og snuhammar.

Det vert elles vist til søknad journalført mottatt 23.08.2019 med tilleggskommunikasjon journalført mottatt 10.09.2019.

Sakshandsamingsfrist

Frist for sakshandsaming er 3 veker frå 23.08.2019, jf. plan- og bygningslova (pbl) § 21-7 8.ledd, med tillegg for den tid det har tatt å innhenta tilleggskommunikasjon.

Planstatus

Den omsøkte endringa av tiltaket ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Knarvik – Alversund, planid 1263-07032007, er avsett til byggeområde for bustadar. Tiltaket er plassert innanfor byggegrense mot sjø.

Tiltaket er vurdert å vera i samsvar med gjeldande plan og krev ikkje dispensasjon.

Uttale frå anna styresmakt

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

Nabovarsel



Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan journalført mottatt 23.08.2019.

Tiltaket er plassert på eigedomane gbnr 137/23 og 137/208,214. Fylling vert tilpassa nabogrense mot gbnr 137/213,324.

Det er inngått grunneigaravtale med eigarane av 137/23 datert 15.05.2019 og eigar av gbnr 137/208,214 datert 16.08.2019. Eigar av gnr. 137/213,324 har i dokument datert 09.09.2019 gitt samtykke til at tiltaket kan plasserast 0 meter frå nabogrensa.

Tiltaket er plassert innanfor byggegrense i plan.

Terrenghandsaming

Plassering i forhold til terreng går fram av plan og lengdeprofil.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. pbl. § 29-5.

VURDERING

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Privatrettslege tilhøve

Nødvendige privatrettslege forhold synast avklart gjennom dei grunneigaravtalar som er inngått.

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, jf. § 20-3 vert det gjeve løyve til endring av tiltak i samsvar med søknad og på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan journalført mottatt 23.08.2019, jf. pbl. § 29-4/SAK § 6-3.
2. Vilkår som er gitt i administrativt vedtak saknr. 404/19 datert 05.07.2019 gjeld.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saksnummer.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Hlm Arkitektur AS
Lindås kommune -
eigedomsavdelinga
Lindås kommune -
eigedomsavdelinga

C. Sundts gate 1 5004
Felles postmottak 5914
Kvernhusmyrane 20
Felles postmottak 5914
Kvernhusmyrane 20

BERGEN
ISDALSTØ

ISDALSTØ

Mottakarar:

Hlm Arkitektur AS

C. Sundts gate 1 5004

BERGEN