

Lindås kommune
Byggesaksavdeling
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Dato 05.09.19

Tilleggsdokumentasjon i byggesak -gbnr 141/80 Kvamme nedre

Viser til brev 06.08.19 Førebels svar med trong for tilleggsdokumentasjon, og mailkorrespondanse med påfølgende synfaring med saksbehandler Eirik Berntsen og avdelingsleiar Siril Sylta.

Som vist til på synfaringen, var opprinnelige snitt innlevert i byggesaken ikke riktig med hensyn til høyder og størrelse på fylling.

Det viste seg ved faktisk innmåling av høyder, at det digitale kartet som var brukt hadde store avvik flere steder. Dette ble ikke fanget opp av Majo som ansvarlig søker, før i etterkant. Dette beklager vi.

Konsekvensen av dette er at en større del av tomten blir sprengt ned ca 1 meter under tilkomstvei, og at det blir betydelig mindre fylling. Den delen av fyllingen som blir liggende på friområdet, er redusert til ca 50 kvadrat. Den er også i en del av friområdet som er veldig bratt og utilgjengelig, slik at friområdet i praksis blir opprettholdt.

Faktisk er det slik, at langs fyllingsfoten inne på LNF området, vil det bli en naturlig tilkomst fra veien i feltet, og inn på den eksisterende stien som ligger ca 30-40 meter fra tomten, og som fører til fylkesveien. Som kompensierende tiltak, vil hele fyllingen, både på friområdet og på LNF området, bli jordkledd og tilbakeført. Vi vil også legge til rette for en sti langs fyllingsfoten og frem til eksisterende sti inne på friområdet.

Slik vi ser det, vil området rundt være enklere å bruke etter fylling og jordpålegging, enn slik det er i dag.

Som vist til på synfaring er tiltakets plassering, både vertikalt og horisontalt, nøye vurdert opp mot reguleringsplanens bestemmelser, og tilkomst fra vei.

Rekkefølgekrav:

2.1.1 oppfylt

2.1.2 oppfylt (- KV04 er ikke asfaltert)

2.1.3 oppfylt

2.1.4 delvis oppfylt (naturlekeplass er ferdig- resten under arbeid- ferdigstilles før ferdigattest)

2.1.5 oppfylt

2.1.6 oppfylt

2.1.7 under arbeid, sammen med 2.1.4

2.1.8 oppfylt

2.1.9 oppfylt

Vi mener at endringene i forhold til opprinnelig søknad, spesielt med tanke på omfang av fylling er vesentlig, og ber kommunen om at søknad blir behandlet uten krav om dispensasjon.

Vedlegg:

Situasjonsplan revisjon C 05.09.19 erstatter opprinnelig situasjonsplan D-1

Profil C-C, D-D, og E-E erstatter profil A-A, og B-B i byggesak

Med vennlig hilsen


Magnus Helgesen for Majo eigedom