

Markeds vurdering av naustetomter på Fisketangen på Seim

På vegne av Hopland felles har undertegnede markedsvurdert hva naustetomter på Fisketangen på Seim vil være verdsatt til på det åpne eiendomsmarkedet.

Jeg har tatt utgangspunkt i det som er beskrevet i brev fra Lindås kommune datert den 17/12 - 1990 hvor tomtene er beskrevet til å ha en størrelse på 8 x 12 meter og de vil bli plassert i rekker og at det vil være mulig å benytte felles kjørbare gangveier som var planlagt anlagt frem til naustetomtene.

Etter å ha befart område ville disse tomtene lagt fint til i noe av det beste og mest sentrale plassen i Seim ved sjøen. Videre er det stor mangel på naustetomter på Seim, da det ikke er mulig å oppdrive lignende tomter eller få bygget nye naust i området.

Ut fra beliggenhet, størrelse og markeds kunnskap vil undertegnede vurdere disse tomtene til :

kr. 300.000,- pr tomt.

Knarvik den 10/07 - 2019

Svein Thorsheim
DnB Eiendom, Knarvik

Svein Thorsheim
Eiendomsmegler

DnB Eiendom AS