



Sommerro Panorama AS  
Osterfjordvegen 124  
5914 ISDALSTØ

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 19/2530 - 19/27586

Saksbehandlar:  
Eilin Houlison Molvik  
EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no

Dato:  
16.09.2019

## Løyve til frådelling av to grunneigedomar - gbnr 137/66 Alver

### Administrativt vedtak: Saknr: 513/19

Heimelshavar: Sommerro Panorama AS  
Søklar: Sommerro Panorama AS  
Søknadstype: Søknad om oppretting av ny grunneigedom, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-2, jf. § 20-4, bokstav d.  
Søknad om dispensasjon, jf. plan- og bygningslova § 19-1.

### Saksutgreiing

#### Tiltak

Saka gjeld søknad om oppretting av ny grunneigedom ved frådelling av to parsellar, parsell 1 og 2 på høvesvis om lag 940 m<sup>2</sup> og 29 m<sup>2</sup>. Parsellane er søkt frådelt frå eigedom gbnr. 137/66 og skal overdragast til Lindås kommune ved Teknisk drift.

Det vert elles vist til søknad motteken 06.09.19 og supplert 13.09.19.

#### Planstatus

Arela er omfatta av reguleringsplan Kubbaleitet/planid.: 1263-201215. Parsell 1 er avsett til fortau o\_F3, del av veg o\_V3 og anna veggrunn og er på omla 940 m<sup>2</sup>. Parsell 2 er avsett til pumpestasjon f\_TB1 og er på om lag 29 m<sup>2</sup>.

#### Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

#### Uttale frå anna styresmakt

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

#### Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

#### Plassering



Plassering av tiltaket er synt i situasjonsplan datert 05.09.19..

#### **Tilkomst, avkøyrsløse, parkering og vatn og avløp (VA)**

Det ligg føre godkjent teknisk vegplna og godkjend VA-rammeplan for planområdet. Omsøkt tiltak er ledd i overdraging av areal til offentleg eige.

#### **VURDERING:**

##### **Vurdering av pbl § 26-1**

Oppretting eller endring grunneigedom er eit søknadspliktig tiltak etter pbl § 20-2, jf pbl § 20-1 første ledd bokstav m). Det følj vidare av pbl § 26-1 at oppretting/endring av eigedom ikkje må skje på ein slik måte at det oppstår forhold i strid med lova, forskrift, vedtekt eller plan, eller slik at det vert oppretta tomter som ikkje er eigna til bebyggelse på grunn av storleik, form eller plassering.

#### **Plassering**

Tiltaket vert godkjent plassert slik det er synt i situasjonsplan datert 05.06.19.

#### **Konklusjon**

Kommunen gjev løyve til oppretting av to nye grunneigedomar, parsell 1 på om lag 940 m<sup>2</sup> og parsell 2 på om lag 29 m<sup>2</sup> frå gbnr.137/66, frådeling er i samsvar med godkjent arealføremål.

#### **VEDTAK**

**Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av to nye grunneigedomar, parsell 1 på om lag 940 m<sup>2</sup> og parsell 2 på om lag 29 m<sup>2</sup>, frå gbnr.137/66. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:**

1. Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan datert 05.09.19, jf. pbl. § 29-4.
2. Parsellane skal opprettast i samsvar med gjeldande reguleringsplan Kubbaleitet/planid.: 1263-201215.
3. Nøyaktig storleik på areal vert klarlagt i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.
4. Eventuell rett til å føre vass- og avlaupsleidningar over andre sin grunn må tinglysast, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
5. Eventuell vegrett over andre sin grunn må tinglysast, jf. pbl. § 27-4, 1. ledd.

**Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering jf. pbl § 21-9.**

#### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

#### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reist søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høre til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

#### **Ansvar**

*Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.*

#### **Oppmåling**

Saka vert oversend Geodata avdelinga. Sakshandsamingsfrist er 16 veker, jf. matrikkelforskrifta § 18. Fristen vert forlenga med den tida som går med til tinglysing og eventuell supplering av opplysingar frå rekvirenten. Kommunestyret har vedteke at tida 01.12-31.03. er vintersesong. Kommunen og rekvirenten kan avtale lengre frist, men ikkje lengre enn 2 år, jf. matrikkellova § 35.

#### **Til orientering**

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr. 19/2530.

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

#### **Kopi til:**

Sommerro Panorama AS                      Ostefjordvegen 124      5914                      ISDALSTØ

#### **Mottakarar:**

Sommerro Panorama AS                      Osterfjordvegen 124      5914                      ISDALSTØ