



Lindås Tomteselskap AS  
Hagellia 4  
5914 ISDALSTØ

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 19/2180 - 19/27661

Saksbehandlar:  
Anne Lise Molvik  
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:  
16.09.2019

## Løyve til oppretting av ny grunneigedom - gbnr 108/604 Lindås

**Administrativt vedtak: Saknr: 515/19**

Heimelshavar:

Søkjjar:

Søknadstype: Søknad om oppretting av ny grunneigedom, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-2, jf. § 20-4, bokstav d.

### SAKSUTGREIING

#### Tiltak

Saka gjeld søknad om oppretting av ny grunneigedom ved frådeling av 7 627 m<sup>2</sup> frå gbnr. 108/604, slik det går fram av justert situasjonsplan. Den nye grunneigedomen består av to teigar på ca. 3 917 m<sup>2</sup> og 3 710 m<sup>2</sup>.

Delinga er knytt til pågåande arbeid med å overføra vegareala på gbnr 108/604 til Lindås kommune. Den omsøkte grunneigedomen skal delast frå for å sikra restareal på eigedomen til framtidig utnytting. Delinga skal skje i samsvar med plan.

Det vert elles vist til søknad mottatt 29.07.2019 med supplerande dokumentasjon mottatt 13.09.2019.

#### Sakshandsamingsfrist

Søknaden var klar for handsaming den 13.09.2019 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. forskrift om byggesak § 7-2 er 3 veker frå denne dato.

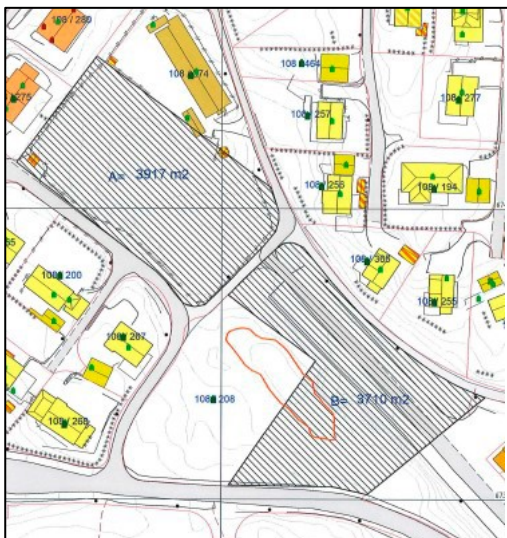
#### Planstatus

Eigedomen ligg i område som er omfatta av reguleringsplanen Kolås II. I planen er det omsøkte området avsett til leik-/friområde og parkeringsareal.

Areala skal delast frå i samsvar med plan og krev ikkje dispensasjon.



Justert situasjonsplan



Utsnitt frå reguleringsplanen



### Uttale frå anna styresmakt

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

### Nabovarsel

Gjennomført nabovarsling er vurdert tilstrekkeleg. Grensene mot naboeigedomar som ikkje er varsla er fastlagt med koordinatar og vert ikkje endra som følgje av at det vert oppretta ein ny grunneigedom. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

### Plassering

Plassering av den nye grunneigedomen går fram av framlegg til justert situasjonsplan slik den er vist i kommunen sitt førebelse svar på søknaden datert 22.08.2019. Søkjar har i skriv datert 13.09.2019 bedt om at søknaden vert handsama slik det går fram av kommunen sitt skriv.

### Vatn og avløp (VA)

Vassforsyning og avløpshandtering er sikra i samsvar med plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2. Eventuelle framtidige tiltak innanfor området skal knytast til offentleg vass- og avløpsanlegg.

### Tilkomst, avkøyrsløse og parkering

Eigedomen er sikra lovleg tilkomst til offentlig i samsvar med plan- og bygningslova § 27-4. Tilkomst til eigedomen følgjer av godkjend områdereguleringsplan.

### VURDERING

Det følgjer av pbl § 26-1 at oppretting/ending av eigedom ikkje må skje på ein slik måte at det oppstår forhold i strid med lova, forskrift, vedtekt eller plan, eller slik at det vert oppretta tomtar som ikkje er eigna til bebyggelse på grunn av storleik, form eller plassering.

Frådelinga er knytt til det pågåande arbeid med å overføra vegareala på gbnr 108/604 til Lindås kommune. Omsøkt grunneigedom skal delast frå for å sikra restareal på eigedomen til framtidig utnytting. Frådelinga skal skje i samsvar med plan. Ei framtidig utnytting av den nye grunneigedomen til føremål som er i strid med reguleringsplanen må skje ved endring av planen.

### **Konklusjon**

Kommunen gjev løyve til oppretting av ny grunneigedom på ca. 7 627 m<sup>2</sup> i samsvar med gjeldande reguleringsplan og slik det går fram av justert situasjonsplan, jf. kommunen sitt førebelse svar på søknaden datert 22.08.2019 og tilleggsdokumentasjon mottatt 13.09.2019.

### **VEDTAK**

**Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom på om ca. 7 627 m<sup>2</sup> frå gbnr. 108/604 på følgjande vilkår:**

- Tiltaket skal plasserast som vist i justert situasjonsplan slik den går fram av kommunen sitt brev datert 22.08.2019, jf. pbl. § 29-4.
- Nøyaktig storleik på areal vert klarlagt i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.

**Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. pbl § 21-9.**

### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

### **Ansvar**

*Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.*

### **Oppmåling**

Saka vert oversend Geodata avdelinga. Sakshandsamingsfrist er 16 veker, jf. matrikkelforskrifta § 18. Fristen vert forlenga med den tida som går med til tinglysing og eventuell supplering av opplysingar frå rekvirenten. Kommunestyret har vedteke at tida 01.12-31.03. er vintersesong. Kommunen og rekvirenten kan avtale lengre frist, men ikkje lengre enn 2 år, jf. matrikkellova § 35.

**Til orientering**

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saksnummer.

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Anne Lise Molvik  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

Lindås Tomteselskap AS	Hagellia 4	5914	ISDALSTØ
------------------------	------------	------	----------

**Mottakarar:**

Lindås Tomteselskap AS	Hagellia 4	5914	ISDALSTØ
------------------------	------------	------	----------