
Fra: Eirik Schütz
Sendt: mandag 16. september 2019 16.07
Til: fmsfsks@fylkesmannen.no; fmvlpst@fylkesmannen.no
Kopi: lie@braekhus.no
Emne: Angjeldende deres sak nr. 2019/14715

Jeg viser til Fylkesmannens brev av 3. september 2019 hvor partene bes om å stipulere et beløp for forskudd på vederlag, jf. oteigningsloven paragraf 25, tredje ledd.

Lindås kommune mener det er rimelig å ta utgangspunkt i arealet som er gjenstand for permanent erverv 345 kvm og legge til grunn en kvm pris på 2.800 kroner, som er den prisen kommunen har tilbudt øvrige grunneiere for innløsning av tomteareal i Knarvik sentrum.

Stipulert beløp for forskudd på vederlag vil da utgjøre 345 x 2.800,- = **966 000 NOK**

I den forbindelse hitsettes fra Kommunal- og regionaldepartementets Rundskriv H-14/02 vedrørende forskudd på vederlag ved forhåndstiltredelse:

«Det bør unngås at dette beløpet overstiger den endelige erstatningen, men utgangspunktet er at partene bestemmer beløpet. Dersom det ikke oppnås enighet, er det fylkesmannen (eventuelt departementet) som fastsetter beløpet.»

Eirik Schütz | Kommuneadvokat

E-post: eirik.schutz@lindas.kommune.no | **Telefon:** +47 409 13 550
Kundesenter: +47 56 37 50 00 | **Heimeside:** www.lindas.kommune.no

