

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	188	48	Kvassnesvegen 83, 5914 ISDALSTØ
Bygningsnummer			
12497679			

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Tilbygg med samlet areal større enn 50 m ²	X Bolig	111	bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Stein Raunehaug	Kjedalen 7, 5918 FREKHAUG	91313480	sraunehaug@hotmail.com

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
KÅLÅS BYGG AS	940215897	Torvhusmyrane 2, 5913 EIKANGERVÅG	Lars Alvær Hagesæter
Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse	
56353370	45201819	lars@kalasbygg.no	

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgebrev

Det søkes om tilbygg som vist på vedlagte tegning. Det skal ikke opprettes ny bruksenhet, men boligen skal tilrettelegges som generasjonsbolig men fortsatt som en enhet. Det søkes også en endret plassering av avkjøring samt tilrettelegging av infrastruktur og oppføring av garasje som vist på tegning og situasjonsplan. Sjå ellers følgebrev F1.

Sjå eget skriv for dispensasjonsøknad. Vedlegg Q1.

Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Sjå vedlegg Q1.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Felt C Industriområdet i Knarvik/planid 1263-19892206

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Reguleringsformål

Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Grad av utnyttning iht. gjeldende plan

U-Grad 0,25%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1640,00 m ²
+ Ev. areal som legges til iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1640,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	410,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	190,00 m ²
- Areal som skal rives	73,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	292,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	409,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning 0,24

Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	175,00	14,00	189,00	1	0	1
Ny bebyggelse	0,00	166,00	54,00	220,00	0	1	1
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	0,00	341,00	68,00	409,00	1	1	2

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er IKKE gitt.

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	C1-Opplysninger gitt i nabovarsel 1	Ettersendes per post
Kvittering for nabovarsel	C	C2-Opplysninger gitt i nabovarsel 2	Ettersendes per post
Kvittering for nabovarsel	C	C3-Kvittering nabovarsel	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D1-Situasjonsplan	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	E1-Plantegning ny	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	E2-Snitt ny	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	E3-Fasader ny	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	E4-Plan og snitt garasje	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	E5-Fasader garasje	Ettersendes per post
Tegning eksisterende fasade	E	E6-Historiske tegninger	Ettersendes per post
Organisasjonsplan	G	G1-Gjennomføringsplan	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	G2-Søknad ansvar selvbygger	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	G3-Erklæring ansvar Kålås	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	G4-Erklæring ansvar Hjelmås	Ettersendes per post

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Revisjonserklæring	G	Q5-Følgebrev byggesøknad	Ettersendes per post
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	I1-Forhåndsuttale avkjøring	Ettersendes per post
Forhåndskonferanse	J	J1-Forhåndskonferanse	Ettersendes per post
Annet	Q	Q1-Disp. søknad	Ettersendes per post
Annet	Q	Q2-Naboerklæring	Ettersendes per post
Annet	Q	Q3-Naboerklæring	Ettersendes per post
Annet	Q	Q4-Søknad avkjøring samt avstand vegmidte	Ettersendes per post

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

3/6-19

Tiltakshaver

Dato _____

Dato _____

Signatur _____

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver

Gjentas med blokkbokstaver

LARS ALVÆR HAUGSPETER