LINDÅS KOMMUNE
Byggesaksavdelinga

Fylkesmannen i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar:	Tone Margrethe Berland Furustøl	20.09.2019
Vår: 19/2166 - 19/28337	tone.furustol@lindas.kommune.no	

Oversender søknad om dispensasjon for oppføring av garasje med bod til uttale - gbnr 240/16 Bjørndal

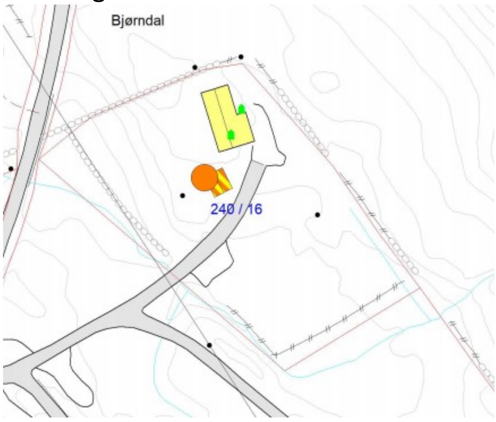
Tiltak:	Garasje
Byggjestad:	Gbnr: 240/16
Tiltakshavar:	Tom Bjørndal
Ansvarleg søkjar:	Kålås Bygg AS

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet frå kommuneplanen 2011-2023 sin arealdel for oppføring av garasje med bod på bebygd bustadtomt med etablert bustadhus og uthus. Tiltaket er opplyst å ha 123m^2 BYA og 127,2m^2 BRA. Dispensasjonen er grunngjeven i ønsket om å parkere under tak og å ha større bodplass. Det er Kålås Bygg as som fremjar dispensasjonen på vegen av tiltakshavar.

Planstatus
Eigedomen er uregulert innafor det som i kommuneplanen 2011-2023 (KPA) er avsett til LNF-føremål.
Tiltaket krev dispensasjon frå LNF-føremålet.
Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 20 % BYA/ % BRA.

Utsnitt KPA

Utsnitt grunnkart



VURDERING

Post
postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt
www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 1503 22 54567
Org.nr. 935 084 733

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM

Tilkomst
Det er inga endring i tilkomst med tiltaket.

Vatn- og avløp
Det er inga endring i vatn- og avløp med tiltaket

Andre høve
Tiltaket må vere avklart i høve kraftlinje i nærleiken. Det ligg føre skriftleg utgreiing frå BKK om at avtale er naudsynt.

Frist
Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Siril Sylta	Tone Margrethe Berland Furustøl
avdelingsleiar	rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:
Søknad om rammeløyve gbnr 240/16 Bjørndal - garasje
Søknad dispensasjon
Nabovarsel
Kvittering nabovarsel
Situasjonsplan ny garasje
Snitt tegning
Snitt tegning
Snitt tegning
Plan og snitt
Fasade
Erklæring ansvar
Gjennomføringsplan
Uttale BKK
Diverse - Manglande adresse til nabo
Søknad om rammeløyve gbnr 240/16 Bjørndal -garasje
Grunnkart matrikkel - gbnr 240_16
Kommuneplankart oversikt - gbnr 240_16
Kommuneplankart - gbnr 240_16
Orotofoto 2018 - gbnr 240_16

Kopi til:

Kålås Bygg AS	Torvhusmyrane 2	5913	EIKANGERVÅG
Tom Bjørndal	Bjørndalen 99	5993	OSTEREIDET

Mottakarar:

Mottakarar:

Bkk AS	Postboks 7050	5020	BERGEN
Fylkesmannen i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Hordaland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN