



Sissel Marit Berge Almli  
Vikavegen 34  
5956 HUNDVIN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 19/1469 - 19/28376

Saksbehandlar:  
Tone Margrethe Berland Furustøl  
tone.furustol@lindas.kommune.no

Dato:  
23.09.2019

## Melding om vedtak i Plan- og miljøutvalet - gbnr 52/2 Berge

### MELDING OM VEDTAK

Melding om vedtak – Søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet for frådelling av bustadtomt med etablert gardstun – gbnr 52/2 Berge

Saka vart handsama av Plan- og miljøutvalet i møte den 18.09.2019, der følgjande vedtak vart fatta:

#### **PM - vedtak:**

Med heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 jf. § 11-6 (disp frå kommuneplan), vert det gjeve dispensasjon for frådelling av eksisterande tun som eigen eigedom. Vedtaket er fatta på vilkår av at:

1. Resterande landbruksareal på gbnr 52/2 vert overført til naboeigedom i drift – gbnr 50/2.
2. Den nye grunneigedomen vert sett til ca. 2,639m<sup>2</sup>. Eigedomen si nøyaktige storleik vert fastlagt i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.
3. Rett til å føre vass- og avlaupsleidningar over andre sin grunn må tinglysast, jf. plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
4. Vegrett over andre sin grunn må tinglysast, jf. pbl. § 27-4, 1. ledd.

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

#### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål



om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Alt 2 Saka vert sendt til Fylkesmannen i Hordaland for endeleg avgjerd.

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Tone Margrethe Berland Furustøl  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet for frådeling av bustadtomt med etablert gardstun - gbnr 52/2 Berge

Stadfesting frå tiltakshavar på kjøpar av restareal - gbnr 52/2 Berge

Nabovarsel - gbnr 52/2 Berge

Søknad om oppretting av grunneigedom og dispensasjon til frådeling - gbnr 52/2 Berge

Landbruksfagleg uttale til søknad om dispensasjon på gbnr 522 Berge

**Kopi til:**

Sissel Marit Berge Almli	Vikavegen 34	5956	HUNDEVIN
--------------------------	--------------	------	----------

**Mottakarar:**

Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	Bergen
Sissel Marit Berge Almli	Vikavegen 34	5956	HUNDEVIN