

Lindås kommune v/byggesak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

23.09.2019

Dykkar ref:
19/1966

Søknad om dispensasjon frå byggegrense mot sjø for frådelling av areal på gbnr 137/28.

Me viser til brev frå dykk datert 10.09.2019 i sak 19/1966, der de ber om innsending av dispensasjon frå strandsona og elles utgreiing/grunngeving i høve overføring av areal.

A) Dispensasjon

Nabovarsel.

Vi ber om unnatak frå ny utsending av nabovarsel jf. pbl §21-3, dette pga det ikkje er komen inn merknader frå naboar frå før, dette er ei mindre sak og det er ingen fysiske endringar eller tiltak.

Søknad om dispensasjon.

Det vert søkt om dispensasjon frå byggegrense mot sjø jf. pbl §1-8 for frådelling av areal på gbnr 137/28 som tidlegare omsøkt.

Grunngeving.

Tiltaket er i samsvar med reguleringsplan for Alverneset

Frådellinga til uendra føremål gjev ingen verknad i høve strandsona, omsynet til føremålet i pbl §1-8 vert ikkje sett til sides.

B) Grunngeving i høve overføring av areal.

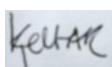
Det er eigar av gbnr 137/259 som ønskjer det frådelt arealet behalde som eige gbnr. Han skriv til oss:

Som jeg fortalte deg ønsker jeg at alt arealet utenfor bygget blir et eget gbnr da det skal tinglyses mange nye gangveiretter og retter til bruk av dette arealet. Videre vil alle rettigheter som ligger på gbnr 137/28 fra før (gjerderett, vannrett, veirett m.v) blir også ført over til gbnr 137/259 med eventuell sammenføring.

Ønsker da at disse retter ikke tinglyses på leilighetsbygget mitt gbnr 137/259

Vi ber om at kommunen tek omsyn til ny eigar sine ønskjer.

Med helsing
Kjell Reigstad, Reigstad bygg og eigedom as



VISJON:

HEILSKAP
OG KVALITET

Gjervik Ytre
5914 Isdalstø

Org.nr :
982 231 345

epost: post@reigstadbygg.no

heimeside: www.reigstadbygg.no

Dagleg leiar:
Geir Reigstad:
92 60 82 35
geir@reigstadbygg.no

Bygg

Fagleg leiar:
Håkon Reigstad
92 50 82 36
hakon@reigstadbygg.no

Fagleg leiar
prosjektering:
Kjell Reigstad
97 74 79 64
kjell@reigstadbygg.no

Teikning
Prosjektering,
Byggesak
Nybygg
Tilbygg
Bustad
Garasjar
Hytter

Entreprenør

Fagleg leiar
Rolf Reigstad
90 03 97 61
rolf@reigstadbygg.no

Graving,
Boring
Sprenging
Transport
Støyping
Natursteins
Muring
Uteareal
Grøntareal