

## AVTALE OM VEG

### 1. Innledning

Denne avtale gjelder mellom gnr. 99, bnr. 4 i Lindås kommune (Judith Eikevik) og gnr. 99, bnr. 1 (Elin T. H. Fanebust). Rettighetene/pliktene følger eiendommene.

Eksisterende bolighus på bnr. 4 og bnr. 1 har i dag privat kjøreveg over bnr. 1 fra Lindåsvegen. Eksisterende veg er vist i vedlagte kartbilag 1.

### 2. Vedr. ny stikkveg til bnr. 4

Ifm. oppføring av ny enebolig og driftsbygning på bnr. 4, gis bnr. 4 rett men ikke plikt til å etablere ny stikkveg fra eksisterende veg. Trasé for ny stikkveg er skissert i kartbilag 2. Mindre justeringer i traséen kan gjøres, dersom det blir påkrevd fra offentlige myndigheter. Ny stikkveg skal ha en bredde på 4 meter (ekskl. grøfter), og maks. stigning på 10 %. Veggen opparbeides iht. «Normaler for landbruksveier» klasse 3 (helårsvei).

Bnr. 4 blir eier av veglegemet, og får bruksrett til grunnen hvor traséen ligger på bnr. 1. Bnr. 1 gis bruksrett til den delen av stikkvegen som ligger på bnr. 1. Bnr. 1 gis også bruksrett til del delen av stikkvegen som ligger på bnr. 4 for uttak av tømmer. Bnr. 1 er ansvarlig for evt. skader som oppstår på grunn av rettighetshavers uttak av tømmer og/eller bruk av skogsmaskiner.

Kostnader for opparbeidelse av den delen av ny stikkvegen som ligger på bnr. 1 dekkes av partene i fellesskap, men oppad begrenset til kr. ....,- for bnr. 1. Den delen av ny stikkveg som ligger på bnr. 4 bekostes av bnr. 4. Kostnader med prosjektering og offentlige søknader dekkes av bnr. 4.

Bnr. 4 skal fremdeles ha vegrett på bnr. 1 fra Lindåsvegen og opp til ny stikkveg i eksisterende trasé. Bnr. 4 sin veirett av 1906 fra stikkveg og videre nord på bnr. 1 bortfaller.

### 3. Vedr. utbedring av eksisterende veg og avkjørsel

Bnr. 4 gis rett, men ikke plikt, til for egen regning å utbedre eksisterende veg (jf. bilag 1) fra Lindåsvegen og frem til ny stikkveg (jf. bilag 2), dersom dette blir nødvendig av hensyn til driften på bnr. 4. Veggen kan da utbedres iht. «Normaler for landbruksveier» klasse 3 (helårsvei).

Dersom Statens vegvesen ifm. byggesaken på bnr. 1 krever utbedring av avkjørselen fra Lindåsvegen som ligger på bnr. 1, gis bnr. 4 rett til å gjennomføre dette for egen regning. Hvis vegvesenet i denne forbindelse krever avståelse av eiendom, plikter bnr. 1 å akseptere dette.

#### 4. Vedr. klage på rammetillatelse

Elin Fanebust plikter å trekke klage på rammetillatelse for oppføring av bolighus på bnr. 4 av 23.11.2016, innen 2 dager etter at denne avtale er underskrevet. Bnr. 1 kan ikke inngi ny klage i sakens anledning (hva gjelder bolig eller veg), så lenge det ikke gjøres vesentlige endringer i prosjektet.

#### 5. Diverse

Begge parter plikter å medvirke til gjennomføring av denne avtale, f.eks. ved signering på evt. offentlige søknadsdokumenter.

Begge parter har rett til å tinglyse et denne avtale eller et ekstrakt av den for egen regning. Begge parter plikter å medvirke til tinglysingen.

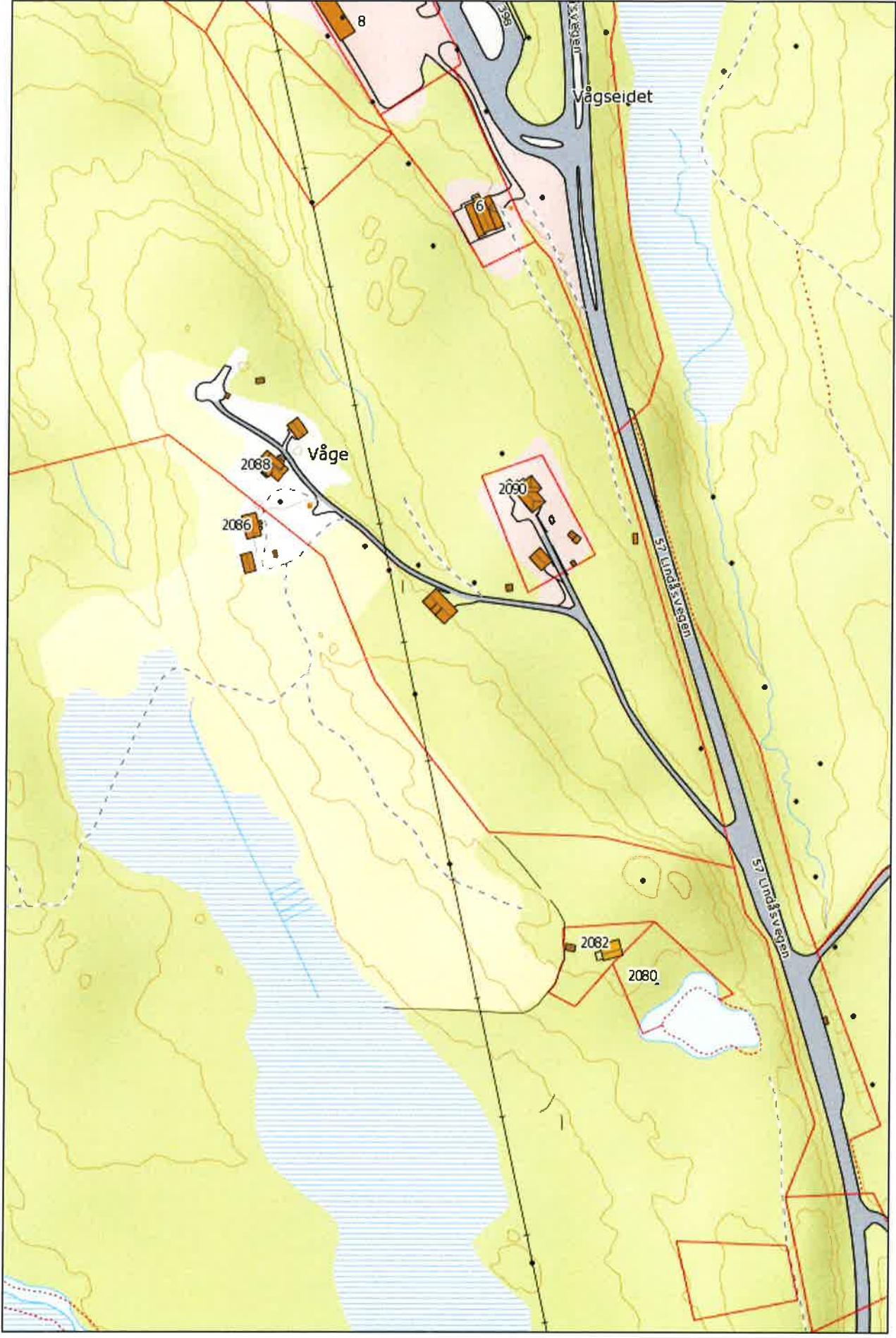
\_\_\_\_\_  
Dato, sted

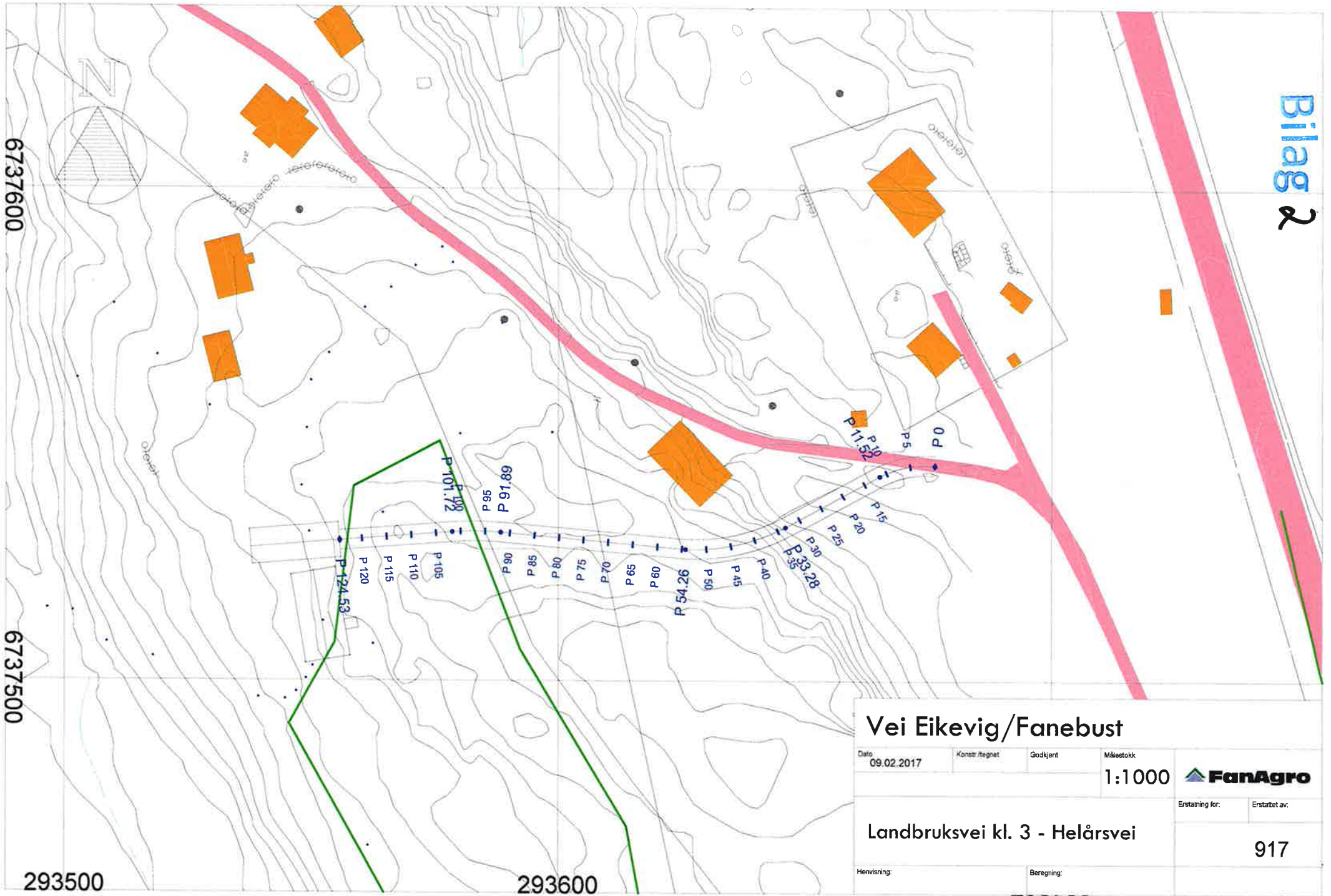
\_\_\_\_\_  
Elin T. H. Fanebust (grunneier av gnr 99, bnr 1)  
f.nr. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Dato, sted

\_\_\_\_\_  
Judith Eikevik (grunneier av gnr. 99, bnr. 4)  
fnr. \_\_\_\_\_

# Kartbilag 1





6737600

6737500

293500

293600

### Vei Eikevig/Fanebust

Dato 09.02.2017	Konstr./tegnert	Godkjert	Målestokk 1:1000	
Landbruksvei kl. 3 - Helårsvei			Erstattet av: 917	
Henvisning:		Beregning:		

HOH.

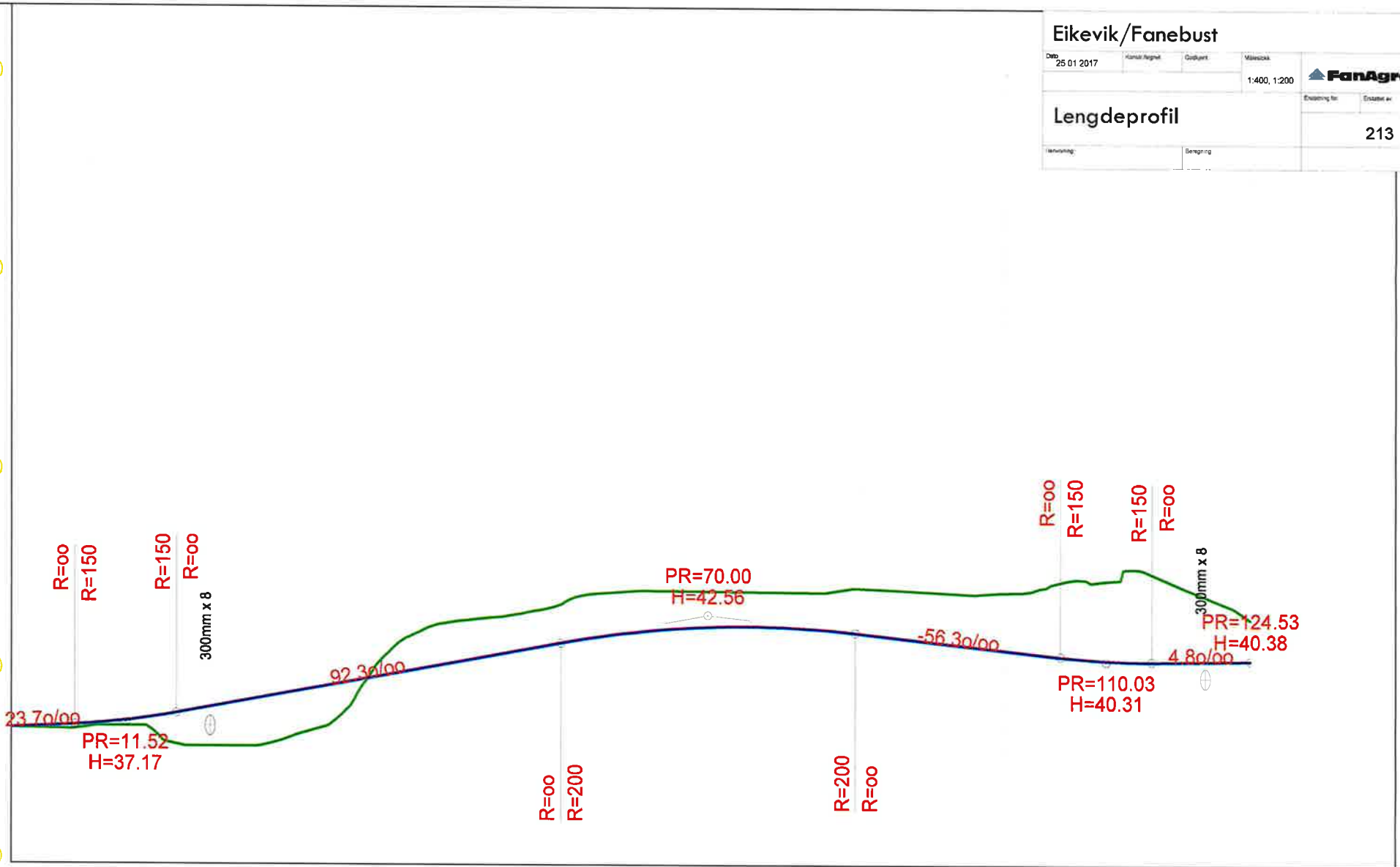
70

60

50

40

30



Eikevik/Fanebust

Dato	25.01.2017	Konstr. tegning	Godkjent	Målestokk	1:400, 1:200	
Lengdeprofil						
Planering:	Beregning					

HOR. KURV.	R=20.00				R=40.00				R=60.00					
BREDDDEUTV.														
VEIBANE H.	0.00 36.90	0.18 37.18	1.95 37.95	2.10 38.87	-1.74 39.80	-1.86 40.72	-2.17 41.58	-1.82 42.01	-1.84 41.94	-2.45 41.44	-2.92 40.87	-4.01 40.38	-3.24 40.36	-2.07 40.38
SKJ./FYLL.														