

Lindås kommune  
Kvernhusmyrane 20

5914 ISDALSTØ

Bergen 22.09.19

Saksbehandler: Tone Margrethe Bergland Furustøl og Eirik Berntsen  
Vår: 19/2565 - 19/27792 tilleggs opplysning til terrenginngrep

*Kor lenge arealet har låge udyrka/vert unytta som landbruksareal,*

Området har lagt ubrukt i 6 år. Vi har fra i dag og tilbake til 2014 levert inn fleire søknad for stort sett det same som det vi vil oppnå i dag. På bakgrunn av alle hindringer og klager i Fra nabo Elin Fanebust har vi bestemt oss for oss et begrenset areal under et mål i størrelse, for dyrking av egne landbruks produkter.

Tidligere søknader:

I Dokumenter i arkivsak: 2014002379, post nr. 15 med dato 19.04.14

I Dokumenter i arkivsak: 2014002379, post nr. 19 med dato

I arkivsak ID: 16/1342–Søknad om Rammesøknad 18.04.16, 16/10365

Søknad om Rammesøknad 18.04.16, 16/10367

Søknad om Rammesøknad 18.04.16, 16/10371

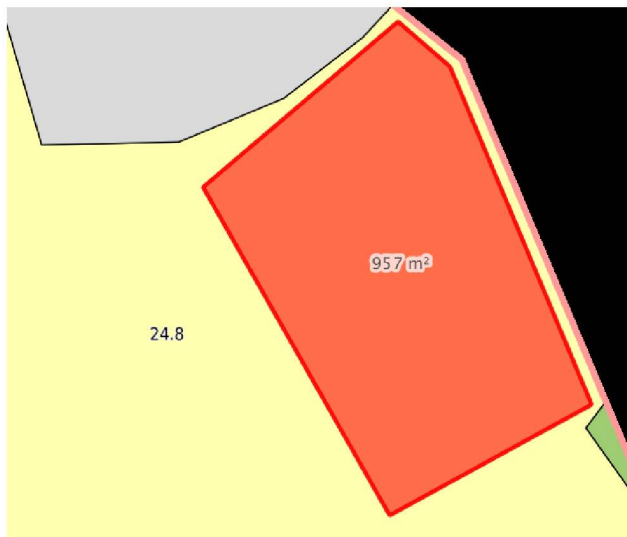
Tilleggsopplysninger til søknad om Rammesøknad 10.05.16, 16/12613

I rammesøknaden av 18.04.16 ble hele området for nydyrkingsfeltet reddegjort for og **godkjent**. Dette var også et betydelig større område en det som er i dag på under et mål. Det var her satt som et krav i fra kommunen at alt arbeidet ved gården skulle inngå i et rammesøknad og ikke som enkelte søknader via Landbruket.

Den godkjente rammesøknaden av dato 23.11.16 ble trekt tilbake som en konsekvens ved bygging av nytt hus, er dagens krav til bredde av vei større enn for eksisterende bebyggelse.

□ *Omfang av arealet som no skal nyttast*

Arealet er 957 m<sup>2</sup> som ønskes tilrettelagt brukt etter dagens landbruks standard for dyrking og landbruks maskiner som også er i et avsatte område for vår innmark i henhold til matrikkelen og gardskart. Registrert innmark er på 24,8 dekar. Ønsket areal trenger ikke søknad for bruksendringer etter jordloven.



Avmerket rødt areal utgjør 0,957 mål.

□ *Kva type og storleik på terrenginngrepa det er snakk om*

Det er bakkeplanering med fler frittstående knauser og noen som går inn i hverandre. Disse fjellknausene er mellom 0,5 til 2 meter over dagens terreng som en ønsker å senke.

Se vedlagte foto med avmerkete knauser.

- Jord: - Matjorden er gravd til sides og skal siktes for deretter tilbakeføres. Planert dyrknings areal skal være flat med et svakt fall slik at overflate vann siger/renner ned mot åpen landbruks grøft nedenfor. Dette er også på egen eiendom.

Arealet skal planeres inn i eksisterende terreng høyde som øvrig er innmark.

### ***Ikkje søknadsplikt for mindre fylling***

*I Byggesakforskrifta (SAK 10) er det lista opp tiltak som ikkje krev søknad og løyve etter pbl. Unntak frå søknadsplikt gjeld mellom anna for «mindre fylling eller planering av terreng. Tiltaket må uansett ikkje føre til mer enn 3,0 m avvik fra opprinnelig terrengnivå i spredtbygde strøk... », jf. § 4-1, bokstav e) nr. 7. Bruken av ordet uansett i føresegna betyr at ei høgd på 3 meter sett ei øvre grense for når kommunen kan vurdere unntak frå søknadsplikt.*

*Eit tiltak der terrenget blir endra lite i høgda, kan samstundes vere så stort i utstrekning at prosjektet ikkje kan reknast som ei mindre fylling. Den aktuelle forskrifta sett inga maksimal øvre grense for geografisk utstrekning på mindre fyllingar. Unntaket frå søknadsplikt kan likevel bare gjelde fyllingar opp til ein viss storleik, jf. omgrepet mindre fylling. Ei føring med øvre grense på 1 dekar har ei viss støtte i etablert forvaltningspraksis og harmonerer også godt med definisjonen av bakkeplanering i forureiningsforskrifta. Ei slik føring verkar også rimeleg. Garden er bonden sitt arbeidsområde og han/ho skal ha eit visst handlingsrom for mindre jordflyttingar på eigedomen utan at det utløyser krav om søknad etter pbl. Større fyllingar må derimot bli fanga opp av søknadsplikta slik at ønsket om fylling kan vurderast opp mot andre aktuelle interesser i området, som omsyn til natur, landskap, naboar og anna.*

- Plan for vidare bruk av arealet og korleis det skal driftast. Storleik på arealet skal illustrerast på vedlagte gardskart.

Arealet vil bli brukt til landbruks formål som dyrknings areal til eget bruk og gards salg av forskjellige landbruks vekster. Det vil bli driftet på lik linje som tilsvarende andre dyrkningsfelt på småbruk.

Tiltaket vi å medføre en økning og langsiktig fordel i landbrukets interesser.

Vi har nå i fire år prøvd å få i gang vårt gårdsdrift og forholde oss til Deres ordfører Astri Byrknes ønsker og uttalelse på to tidlige møter, med at vi vil ha drift og opparbeiding av gården sin potensiale i henhold til kommunens ønsker for småbruk.

I henhold til alle de 39 klager som kommunens ansatte Elin Fanebust har trenert vårt ønske til å komme i orden på gården, ønsker vi derfor et møte for å få klarhet i disse forholdene.

Vedlegg:       Bilde med fjell knauser som senkes  
                  Kart med merket planerings arbeid

Vi ønsker en snarlig tilbake melding og dialog!

Med vennlig hilsen

Alf og Judith Eikevik