

**NORDHORDALAND NÆRINGS-PARK, EIDSNES NÆRINGSOMRÅDE.  
REGULERINGSPLANID 1263-201115.  
GNR. 244 BNR. 27, 36, 41, 46 OG DEL 4.  
RAMMEPLAN VANN- OG AVLØPSANLEGG**

## **1. INNLEDNING**

Dette dokument utgjør sammen med tegning nr. 001 rammeplan for vann- og avløpsanlegg for reguleringsplanen for næringspark med havneområde på Eidsnes. Rammeplanen tar for seg løsninger for vannforsyning, avløpshåndtering, brannvannsdekning og overvannshåndtering for det regulerte området. Dette skal være retningsgivende for videre detaljprosjektering av området. Dimensjoner på ledninger oppgitt i dette notat må i den forbindelse vurderes nærmere.

## **2. BELIGGENHET**

Planområdet ligger på Eidsnes i Lindås kommune, ca. 10 km øst for Knarvik i luftlinje og 2 km sør for dagens E39-trasé. Reguleringsområdet består hovedsakelig av uberørt natur, men det er dypvannskai mot sjøen og noen lagerbygninger på stedet.

## **3. OMFANG**

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for ny næring med næringsområde i tilknytning til dypvannskai.

## **4. VANN- OG AVLØPSANLEGG, EKSISTERENDE OG NYE LEDNINGER**

### **4.1. VANNLEDNINGER**

#### *Eksisterende ledninger*

Det er kommunal vannledning  $\varnothing 160\text{mm}$  ca. 700m nord for planområdet, som krysser vegen til næringsområdet.

#### *Nye ledninger*

Vannforsyning til næringsområde etableres med tilknytning til kommunal vannledning, punkt V1 på tegning nr. 001. Vannledning føres langs vegen til næringsparken, med ny  $\varnothing 160\text{mm}$  PE100 SDR11 ledning. Innenfor næringsområdet etableres vannkummer for forgrening av vannledning internt i feltet, samt for vedlikehold, drift og mulighet for pluggkjøring av ledning. Vannforsyningen til området har kun kapasitet til normalt forbruksvann, og det ikke kapasitet til å hente store mengder vann til f.eks. industrivann. Dersom det blir behov for det, må lokale løsninger for dette etableres.

### **4.2. SPILLVANNsledninger**

#### *Eksisterende ledninger*

Det er ikke registrert eksisterende ledninger i planområdet.

### *Nye ledninger*

Spillvann fra næringsområde føres til utslipp i sjøen. Det må søkes om utslippstillatelse før etablering av spillvannssystemet. Det må etableres slamavskiller før spillvannet føres til utslipp i sjøen. Dimensjon på slamavskiller må bestemmes i detaljprosjekteringen, og når det er mer avklart hvor mange arbeidsplasser og antall personenheter som skal tilknyttes anlegget. Siden næringsområdet vil ligge lavt i forhold til havnivå (antatt rundt kote 5) vil det være behov for å pumpe avløpet ut i sjøen. Pumpestasjon etableres etter slamavskiller. Utslippsledning avsluttes i sjøen på ca. kote -15.

Spillvannsledninger for selvføll frem til slamavskiller foreslås etablert med ø160mm PVC-ledning. Fra pumpestasjon og til utslipp i sjøen etableres PE-ledning. Dimensjon er foreslått til ø110mm, men dette må vurderes nærmere i detaljprosjekteringen.

## **4.3. OVERVANNSSYSTEM**

### *Eksisterende ledninger*

Det er ikke registrert eksisterende ledninger i planområdet.

### *Nye ledninger*

Lokal overvannshåndtering med infiltrasjon i grunnen benyttes i næringsområdet. Overflatevann fra tak og tette flate ledes til infiltrasjon i grunnen/terreng. Det foreslås å etablere overvannsledning til sjøen for overløp. Ledning foreslås etablert med dimensjon ø250-300mm.

Det vil være behov for stikkrenner gjennom vegene, der det er naturlige vannsig og bekkefar. Plassering av disse planlegges i forbindelse med detaljprosjektering av vegen.

## **5. BRANNVANNSDEKNING**

Vannkummer i næringsområdet etableres med brannventiler for mulighet for å hente ut brannvann. Det vil være begrenset kapasitet i forhold til uttak av vannmengde til brannvann, og Lindås kommune kan ikke levere vann til sprinkleranlegg som krever store vannmengder. Lokale løsninger for dette må derfor vurderes i detaljprosjekteringen.



Anders Haugen

### Vedlegg:

Tegn. nr. 001 –Rammeplan vann- og avløp (M=1:1000)