

Ingeniør Lyder K Leithaug
Bønnesskogen 3 B
5154 Bønes

Bergen, 4.10.2019

Lindås kommune
Planavdelinga,
Avdeling for byggesaker

Redegjørelse

Gnr 215 bnr 88, Ytre Eidsnes, 5913 Eikangervåg, Nytt bolighus:

Byggmester Egil Eidsnes vil bygge for sin sønn Espen Eidsnes med familie. De har ønsket seg et hus med et moderne uttrykk.

Generelt: Vi er utenfor avstand på hundre meter til strandsone. Det blir gode ute oppholdsplasser. I tillegg kommer takterrasse på 45 m² og terrasse på Hovedplan, 2. etasje er 30 m². Huset er vendt mot sør og vest, som gir gode lysforhold i fin utsikt fra oppholdsrom. Alle løyver er på plass vedrørende vann og avløp.

Estetikk: Det er ikke saltak på bygget, som på nabohus, men vi tror uttrykket er godt. Mønehøyde og gesimshøyde er i dette tilfelle det samme, og i nærhet til anbefalte verdier.

Godkjent avkjørsel: Vedlegg B – 1 viser innvilget dispensasjon mottatt fra Statens vegvesen med tanke på avstand til Fylkesvegen.

Vedlegg A – 1 viser BYA 19 % inklusive garasje i underetasje med plass til to biler. Dette er i samsvar med nye rammer anbefalt i ny KPA. Eier av hovedbruket Egil Eidsnes vil la ny eier av dette gårds- og bruksnummer Espen Eidsnes også få tilgang til tilstøtende areal mot FV i nordvest og arealet vendt mot lokal tilkomst til nabotomt mot sør. Dette utgjør ca 350 m². Det vil totalt gi mye «luft» rundt boligen, og også gi gode muligheter for tilkomst via eventuell framtidig rullestol rampe til Plan 2.

Universell Utforming: Plan 2 er med inngang til terreng, og vil fungere godt for en bevegelseshemmet i framtiden, om behovet skulle melde seg. Dette plan har også altan mot sør og vest med utsikt.

Nabovarsling: Alle naboer har samtykket til tiltaket.

Med hilsen


Lyder Konrad Leithaug