

Søknad om oppretting av grunneigedom m.m i medhald av plan- og bygningslova (pbl §20-1m av 27.06.2008) og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhald av matrikkellova (jf. kap. 3 og 7 i matrikkellova med tilhørende føresegn).

Søknaden skal sendast til:			Kommunen sitt sak/arkivnr.:
 Lindås kommune			
Adresse:	Postnr:	Poststad:	
Kvernhusmyrane 20	5914	Isdalstø	
E-post: postmottak@lindas.kommune.no			

Gnr. 137	Bnr. 74	Fnr.	Snr.	Adresse Alverflaten 5911 Alversund
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

☐	A. Oppretting av grunneigedom	☐	E. Grensejustering (max 5% av minste eigd. sitt areal)
☐	B. Oppretting av anleggs-/volumeigedom (over/under bakken)	☐	F. Klårlegging av eksisterande grense / grensepåvising
☒	C. Arealoverføring (tilleggsareal til eks. grunneigedom)	☐	G. Matrikulering av grunn som ikkje er matrikulert
☐	D. Ny fest grunn for meir enn 10 år	☐	H. Matrikulering av jordsameige
		☐	I. Uteareal til eigarseksjon

Søknad i samsvar med godkjent plan: Ja: Nei:

☒	☐
-------------------------------------	--------------------------

☒ Reg.plan ☐ Kommuneplan

Søknad utan samsvar med plan krev i tillegg søknad om dispensasjon. Sjå pkt 5

Sjå rettleiing.

- ☐ A. Iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning frå det tidspunkt løyve etter pbl er gyldig. (mest vanleg)
- ☐ B. Utsetjing av arbeid med oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 fjerde ledd, inntil 3 år. Søklar må rekvirera oppmåling innan fristen.(pkt D)
- ☐ C. Søknad om matrikkelføring med utsett oppmålingsforretning etter matrikkellova § 6 andre ledd, forskrifta § 25. (inntil 2 år)

Grunngjeving for pkt C (påkrevd):

☐ D. Rekvisisjon av oppmålingsforretning som har vore utsett etter pkt 3B. Geld saksnr.:

☐ Sjølvstendig eigedom	☒ Tilleggsareal til Gnr / Bnr : 137/821
☐ Bustadhus ☐ Fritidshus ☐ Industri/bergverk ☐ Varehandel/bank/hotell/restaurant ☐ Offentleg verksemd	☐ Landbruk/fiske ☐ Naust ☐ Garasje / uthus ☐ Offentleg veg / kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg ☐ Anna:

☐	Arealbruk i kommuneplan / reguleringsplan	Dispensasjonssøknad skal grunnlegges særskilt, jfr. Plan- og bygningslova § 19-2 av 27.06.2008. Grunnlegging for dispensasjon skal legges på eige ark. Hugs å krysse av for søknad om disp. på nabovarset.
☐	Krav om regulering i kommuneplan	
☐	Anna (lov, føresegn, vedtekt, plan)	
☐	Strandsone	

Søknad om oppretting / endring av eigedom til oppføring av bygning krev sikra nødvendige rettar til veg, vatn og avløp. Slike rettar skal vera på plass før søknaden vert behandla og dokumentasjon på nye rettar skal ligge vedlagt søknaden.

6. Tilkomst - pbl. § 27.4 og veglova §§ 40-43

Dokumentasjon på vegrett skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

☐ Riksveg / Fylkesveg/ Europaveg	☐ Kommunal veg	☐ Privat veg
☐ Ny avkøyrsl frå off. veg	☐ Kopi av søknad om løyve til avkøyrsl skal leggjast ved.	☐ Løyve til avkøyrsl er gjeve - jf. Vedlegg.
☐ Utvida bruk av eksisterande avkøyrsl		

7. Vassforsyning (pbl. § 27.1) og Avløp (pbl. §27.2)

Dokumentasjon på gitt løyve VA skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

☐ Offentleg vassverk	☐ Anna vassforsyning	☐ Offentleg avløp	☐ Privat enkelt- / fellesanlegg (Avløp)
---	---	--	--

8. Dokumentasjon på nye bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

☐ Tilkomst sikra iflg vedlagt dokument.	☐ Ikkje aktuelt i denne saka
☐ Vassforsyning sikra iflg vedlagt dokument.	☐ Ikkje aktuelt i denne saka
☐ Avløp sikra iflg vedlagt dokument.	☐ Ikkje aktuelt i denne saka

9. Eksisterande bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

Kva slags rett? (vegrett, brønnrett, naustrett o.s.v.):

☐ Retten er tinglyst	☐ Retten er ikkje tinglyst. - Rettshavar (Gnr./Bnr.):
---	--

10. Vedlegg (kryss av)

☐ Situasjonsskart / delingsplan i rett målestokk (påkrevd)	☐ Fullmakt
☐ Gjenpart av nabovarsel (påkrevd for saker etter pkt. 2 A-D og I)	☐ Firma-attest
☐ Avtalar, dokumentasjon, private servituttar	☐ Skildring av søknaden / tiltaket på eige ark
☐ Søknad om dispensasjon	☐ Uttale/ samtykke frå andre off. mynde:
	☐ Anna:

11. Spesifikasjon av parsellar det er søkt om

Ved fleire parsellar: Før på eiga liste.

Parsellnr:	Areal m ²	Parsellen skal nyttast til:	Evt namn og adresse på kjøpar / festar:
A	900	vegareal mm	Lindås kommune Egedomsavd. 5914 Isdalstø

12. Underskrift av akt. heimelshavar / fullmaktshavar / andre etter MI §9

Bruk eige ark ved for lite plass.

Heimel for søknad/ rekvisisjon må fyllast ut nedanfor. (påkrevd)

Sjå rettleiing.

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd a

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd b-h, eller 2.ledd a-b

☐ Heimelshavar (mest vanleg)

☐ (dok. er påkrevd)

Opgje ledd og bokstav for heimel:

Namn på søkjar (blokkbokstavar):

Adresse

Magne Fosse

Alverflaten 254 5911 Alversund

E-post:

Underskrift (påkrevd):

Telefon

Dato

Magne Fosse

97511175

16.9.19

Namn på søkjar (blokkbokstavar):

Adresse

E-post:

Underskrift (påkrevd):

Telefon

Dato

Faktura skal sendast til:

Gjeld ved fleire rekvirentar eller dersom advokat rekvirerer.

Namn (blokkbokstavar)

Adresse

Lindås kommune Egedomsavd.

Felles Postmottak 5914 Isdalstø