



Rekommandert

ADVOKATFIRMAET HAMMERVOLL PIND AS AVD  
STAVANGER  
Postboks 719 Sentrum  
4003 STAVANGER

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
30 SEPT 2019	
Ark. saksnr. 18/2816	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode



Deres ref.:  
9562 - PIA

Vår ref. 14376729  
Sak/dok.: 19/34465-6  
Ark.: 346

Dato:  
22.08.2019

## Grunnboken er rettet

**Saken gjelder gnr. 108 bnr. 161, 263, 275, 329, 356, 487, 490, 518 og 624 i 1263 Lindås kommune**

Vi har i forbindelse med vår saksbehandling blitt oppmerksomme på at grunnboken er uriktig for eiendommene.

Statens kartverk Tinglysing har rettet grunnboken ved at følgende kjøpekontrakter slettes:

1. Tinglyst 12.12.1997 med dokumentnummer 8755 slettes fra gnr. 108 bnr. 161 og 624.
2. Tinglyst 16.06.1999 med dokumentnummer 3489 slettes fra gnr. 108 bnr. 161 og 624.
3. Tinglyst 10.01.2001 med dokumentnummer 254 slettes fra gnr. 108 bnr. 161 og 624.
4. Tinglyst 21.08.2002 med dokumentnummer 6545 slettes fra gnr. 108 bnr. 161 og 624.
5. Tinglyst 04.10.2002 med dokumentnummer 7902 slettes fra gnr. 108 bnr. 161 og 624.
6. Tinglyst 06.08.2003 med dokumentnummer 6250 slettes fra gnr. 108 bnr. 161 og 624.
7. Tinglyst 22.02.2006 med dokumentnummer 1573 slettes fra gnr. 108 bnr. 161 og 624.

Kjøpekontraktene er fortsatt registrert på de parsellene de gjelder for og der har vi registrert i grunnboken at kjøpekontraktene inneholder «bestemmelser om rett til å anlegge ledninger og kloakk over eiendommen og råderetter knyttet til dette».

En mer utfyllende forklaring følger nedenfor.

### Fakta i saken

Ved tinglysingen av 7 kjøpekontrakter, nevnt ovenfor, i perioden 12.12.1997 til 22.02.2006 ble disse registrert som heftelser på hovedbruket gnr. 108 bnr. 161 med teksten «vilkår i kjøpekontrakt». De inneholdt blant annet bestemmelser om rettigheter for selger og offentlige etater.

Ved senere fradeling av de aktuelle parsellene ble kjøpekontraktene også registrert på den parsellen som den enkelte kontrakten gjaldt for.

### **Vår vurdering**

Kjøpekontraktene er likelydende, og for samtlige kontrakter er forpliktelsene for eieren av gnr. 108 bnr. 161 gjennomført ved utskilling og overdragelse av de aktuelle parsellene. Kjøpekontrakten skal derfor slettes fra hovedeiendommen. Kjøpekontraktene må også slettes fra senere utskilte parsell bnr. 624 som de ikke angår.

Vår tinglygingsgjenpart viser at det fremgår av kjøpekontraktene med litt varierende ordlyd at det gis rettigheter til kommunen, Nordhordland Kraftlag og Lindås tomtelag for å legge ledninger og kloakk over eiendommene. Det er også inntatt bestemmelser om plassering av ledninger og bygging, fundamentering beplantning over disse.

Disse bestemmelsene står ikke i grunnboken. Dette er bestemmelser som etter sitt innhold hefter i eiendommene. De skal derfor være særskilt anmerket i grunnboken.

Det foreligger dermed en tinglygingsfeil. Vi skal rette grunnboken når vi blir oppmerksomme på at den er uriktig, eller når det på annen måte er gjort feil. Dette følger av tinglygingsloven § 18.

### **Ankeadgang**

Dere og andre med rettslig interesse kan anke denne avgjørelsen til Borgarting lagmannsrett. Ankefristen er én måned fra den dagen dere fikk eller burde skaffet dere kjennskap til avgjørelsen, jf. tinglygingsloven §§ 10, 10a og 10b. Fikk dere melding om avgjørelsen i rekommandert brev, blir ankefristen regnet fra den datoen brevet ble sendt.

I anken må dere vise til hvilken avgjørelse det gjelder og begrunne hvilken endring dere ønsker. Anken sender dere til oss. Etter at vi har behandlet anken, sender vi den videre til lagmannsretten, som avgjør saken.

Hvis dere vil anke, er gebyret for behandling av anken seks ganger rettsgebyret, til sammen 6 900 kroner, jf. rettsgebyrloven § 23a. Betal gebyret til Statens kartverks konto 6345 05 02415 og merk innbetalingen med matrikelnummer (knr. gnr. bnr. fnr. snr.). Gebyret må være betalt innen ankefristen. Manglende betaling kan føre til at anken blir avvist.

Kravet om forskuddsvis betaling gjelder ikke offentlige organer eller advokater med rett til etterskuddsvis betaling.

### **Praktisk informasjon**

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no) og [www.seeiendom.no](http://www.seeiendom.no). Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med vennlig hilsen

Laila Aslesen  
registerfører

Cathrine Sjøblom Aldersjøen  
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Kopi:  
Byggmester Hitland AS, Midtunheia 2, 5224 Nesttun  
Lindås Tomteselskap AS, Hagelia 4, 5914 Isdalstø  
Geir Johannessen, Bakken 16, 5955 Lindås

Reidun Fotland, Kyrkjebrekka 1 A, 5955 Lindås  
Marit Johanne Njøten, Kyrkjebrekka 1 B, 5955 Lindås  
Elvira Genet Enea, Spiki 35, 5955 Lindås  
Helge Johan Hansen, Hellane 8, 5955 Lindås  
Jessica Banagua Hansen, Hellane 8, 5955 Lindås  
Christian Bach Brandvik, Hestgjerdet 3 A, 5955 Lindås  
Julie Aastum Gulestø, Hestgjerdet 3 A, 5955 Lindås  
Kjetil Nesse Bernes, Hestgjerdet 3 B, 5955 Lindås  
Lene Andvik Totlandsdal, Hestgjerdet 3 B, 5955 Lindås  
Lindås kommune, Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø  
Bjørghild Kleiven, v/Agnar Sigurd Kleiven, Storbruhaugen 23, 5955 Lindås  
Cathrine Herland, Hestegjerdet 7, 5955 Lindås  
Espen Herland, Hestegjerdet 7, 5955 Lindås  
Rebecca Haugland, Olderkjerret 33, 5108 Hordvik  
Renate Eknes, Bakken 17A, 5955 Lindås